



GOB WERFTHAUS GMBH & CO. KG

P R E S S E M I T T E I L U N G



Projektstart für das Werfthaus Westhafen, Frankfurt am Main

Frankfurt, den 04.01.2008

Noch vor Baubeginn veräußerten die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH und die OFB Projektentwicklung GmbH, eine Tochter der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba), das Werfthaus an die SEB Asset Management.

Mit der SEB Asset Management, einer 100%igen Tochtergesellschaft der SEB AG, wurde ein international renommierter und bonitätsstarker Partner zur Realisierung eines der letzten Büroprojekte am Frankfurter Westhafen gefunden.

Die Projektentwickler Groß & Partner und OFB werden das Bauvorhaben nach Plänen des Architekturbüros KSP Engel und Zimmermann Architekten realisieren. Das Werfthaus wird ca. 15.300 m² oberirdische Bruttogeschossfläche und eine dreigeschossige Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen bekommen. Das Bebauungskonzept sieht elf Geschosse mit einem H-förmigen Grundriss vor, wodurch flexibel nutzbare Einheiten ab 400 m² entstehen.

Das Werfthaus liegt direkt am Main und nahe dem aufwendig gestalteten Platz „Rottdamer Werft“ sowie einer öffentlichen Marina mit Cafés und Restaurants.



GOB WERFTHAUS GMBH & CO. KG

Mit dem Westhafen ist auf ca. 210.000 m² ein modernes Stadtviertel mit maritimem Charakter entstanden. Vor Ort findet man eine abwechslungsreiche Wohn-, Arbeits- und Lebenswelt mit Cafés und Restaurants, komfortablen Wohnungen und modernen Bürogebäuden. Eine Kindertagesstätte und ein neuer Supermarkt runden das Angebot ab. Ein Großteil der Gebäude ist bereits fertig gestellt und bezogen.

Am westlichen Mainufer gelegen, ist der Westhafen das zentrale Wasserquartier in Frankfurt. Direkt am Main – und doch citynah. Frankfurt hat durch dieses Areal seine Anbindung zum Wasser wieder neu entdeckt. Eine vielfältige Gastronomie, zahlreiche Hotels in der Umgebung und Einkaufen in nächster Nähe haben sich innerhalb kürzester Zeit etabliert.

Der Baubeginn für das Werfthaus ist Anfang 2008. Die SEB wird das Gebäude mit Fertigstellung Ende 2009 in den Immobilienbestand des Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest übernehmen.

Projektdaten Werfthaus

Adresse:	Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main
Projektentwickler:	Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH OFB Projektentwicklung GmbH
Projektvolumen:	ca. 50 Mio. Euro
Baubeginn:	Anfang 2008
Fertigstellung:	Ende 2009
Fläche gesamt (BGF):	ca. 15.334 m ²
Fläche Regelgeschoß (BGF):	ca. 1.550 m ²
Geschosse gesamt (inkl. EG):	11
Besonderheiten:	Energiesparende und wartungsfreundliche Bauweise Wirtschaftlichkeit im Betrieb des Gebäudes Flexibilität in der Aufteilung Wartungsfreundliche Bauweise Verwendung umweltverträglicher Baustoffe Barrierefreie Zugänge Angenehme Arbeitsatmosphäre durch Terrassen und Loggien



GOB WERFTHAUS GMBH & CO. KG



Unternehmensprofil SEB Asset Management:

Die SEB Asset Management, Frankfurt ist das spezialisierte Investmenthaus für Immobilien und Wertpapiere des SEB-Konzerns in Deutschland, einem der führenden Finanzdienstleister Nordeuropas. SEB Asset Management steht für die Verbindung von internationaler Expertise mit lokalem Know-how. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Über das europaweit integrierte Netzwerk mit rund 600 Mitarbeitern und Assets under Management von rund 111,5 Mrd. Euro verfügt die SEB über eine weitreichende Expertise in den wesentlichen Asset-Klassen.

Der SEB ImmoInvest (ISIN: DE0009802306) wurde 1989 aufgelegt und als klassischer Absolute-Return-Fonds mit globalem Investmentansatz positioniert. Dem Core-Investmentstil entsprechend steht die Sicherheit stabiler Erträge auf Basis eines ausgewogenen Rendite-Risiko-Verhältnisses im Vordergrund. Der Fonds ist auf aktuell auf drei Kontinenten investiert (Europa, USA, Asien) und hat ein Fondsvolumen von rund 7 Mrd. Euro.



Groß & Partner

Unternehmensprofil Groß & Partner:

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.



Unternehmensprofil OFB:

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Darüber hinaus begleitet die OFB ihre Kunden von der Planungsidee bis zum Einzug und betreut die Immobilie auch langfristig durch Facility-Management.

Die OFB Projektentwicklung GmbH gehört über die Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) zur Sparkassen-Finanzgruppe. Niederlassungen befinden sich in Berlin, Erfurt und Kassel.



GOB WERFTHAUS GMBH & CO. KG

Kontakt SEB Asset Management:

SEB Asset Management
Brigitte Schroll
Christina Bertholdt
Rotfeder-Ring 7
60327 Frankfurt am Main
Telefon: + 49 69 27299-1502 / -1503
E-Mail: presse@SEBAM.de
Internet: www.SEBAAssetManagement.de

Kontakt Groß & Partner:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Kreuznacher Straße 30
60486 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 360095-145
Telefax: +49 69 360095-700
E-Mail: neumann@gross-partner.de
Internet: <http://www.gross-partner.de>

Kontakt OFB Projektentwicklung und Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH
Pressesprecher
Christian Munsch
Myliusstraße 33-37
60323 Frankfurt am Main
Telefon: 069 91732-116
Telefax: 069 91732-749
E-Mail: christian.munsch@ofb.de
Internet: <http://www.ofb.de>