



Groß & Partner

PRESSEINFORMATION

US-Kanzlei mietet ehemaliges US-Generalkonsulat Projektentwickler Groß & Partner saniert und vermietet denkmal- geschütztes Gebäude

Frankfurt am Main, 01.02.2008. Mit einer geschichtsträchtigen Adresse kann sich in Kürze die US-amerikanische Kanzlei Paul, Hastings, Janofsky & Walker LLP schmücken: Ihr Frankfurter Büro wird im Mai in das ehemalige US-Generalkonsulat im Frankfurter Westend ziehen und mit rund 50 Mitarbeitern ca. 2.500 qm der insgesamt 3.650 qm großen Mietfläche belegen. Die Vermittlung erfolgte über den direkten Kontakt zum Projektentwickler Groß & Partner.

„Für uns als deutsches Büro einer US-amerikanischen Kanzlei hat es natürlich ganz besonderen Charme in das Siesmayer Carée, dem ehemaligen US-Konsulatsgebäude zu ziehen“, sagt Office Chair Dr. Peter Smeets. „Zudem ist es ein Landmark-Building, das jeder in Frankfurt als ganz besondere Immobilie an einer exzellenten Adresse kennt und wahrnimmt. Wir glauben, dass wir uns in dieser schönen Umgebung sehr wohl fühlen werden.“

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Siesmayerstraße 21 liegt prominent am Frankfurter Palmengarten und wurde in den vergangenen 18 Monaten von Groß & Partner sorgfältig saniert. Über 50 Jahre lang war es bis 2005 Sitz des wohl wichtigsten amerikanischen Generalkonsulats. Seine Architektur gilt als ein Meisterstück der Klassischen Moderne. Der markante Nachkriegsbau entstand unter Verwendung von viel Spannbeton, Stahl und Glas nach Plänen des anerkannten Architekturbüros Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM) aus Chicago.

Die umfangreiche Renovierung und Revitalisierung begleitete das Frankfurter Architekturbüro Schneider + Schumacher. Mit der Fertigstellung der Bauarbeiten wird nun auch das Kapitel der lange von Sicherheitsvorkehrungen geprägten Siesmayerstraße beendet. Künftig wird auch das Grundstück des ehemaligen US-Generalkonsulats ohne Zaun frei zugänglich sein. Hinter dem Gebäude entstanden zeitgleich zwei Stadtvillen mit hochwertigen Eigentumswohnungen, die ebenfalls von Groß & Partner bereits vor Fertigstellung zum größten Teil verkauft wurden.

Über Paul, Hastings, Janofsky & Walker LLP:

Paul, Hastings, Janofsky & Walker LLP wurde 1951 gegründet und ist eine führende internationale Kanzlei mit mehr als 1.200 Anwälten. Die 18 Standorte befinden sich in Asien, Europa und Nordamerika. Zu den Mandanten des Unternehmens gehören zahlreiche führende globale Finanzinstitute und Fortune 500-Unternehmen.

Paul Hastings bietet umfassende Rechtsberatung in den Bereichen Kapitalmarkt, Finanzierung und Restrukturierung, Urheberrecht/geistiges Eigentum, internationale Schieds- und Schlichtungsverfahren, Investment Management, Arbeitsrecht, M&A, Private Equity, Produkthaftung, Projektfinanzierung, Immobilienrecht, Wertpapierrecht und Steuerberatung.

Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH:

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.

Kontakt:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Silke Neumann
Kreuznacher Straße 30
60486 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-36 00 95-145
Fax: +49 (0) 69-36 00 95-700
E-Mail: neumann@gross-partner.de