

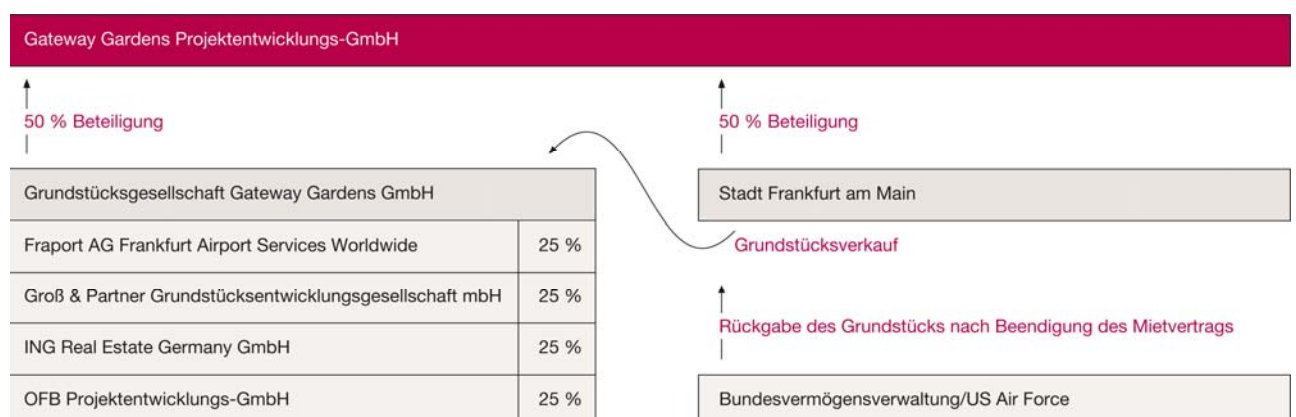
Gateway Gardens: Die Projektpartner

Projektstruktur

Nachdem die US-amerikanischen Streitkräfte das Areal Gateway Gardens an Frankfurt am Main zurückgegeben hatten, entschied die Stadt, das Gelände im Rahmen einer Public Private Partnership (PPP) zu entwickeln. Dieses Konzept stieß bei vier renommierten privatwirtschaftlichen Unternehmen auf Interesse und führte zur Gründung der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH. Die Gesellschaft ist mit den Abbrucharbeiten, der Entwicklung und der Erschließung des Areals sowie der Veräußerung der baureifen Grundstücke beauftragt. An der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens sind die Fraport AG, die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft, die ING Real Estate Germany und die OFB Projektentwicklung beteiligt.

Gemeinsam halten die vier privatwirtschaftlichen Partner 50 Prozent an der Gateway Gardens Projektentwicklungs-GmbH; die restlichen 50 Prozent der Gesellschaft hält die Stadt Frankfurt am Main. Aufgabe der Gateway Gardens Projektentwicklungs-GmbH ist die Koordination zwischen den privatwirtschaftlichen Partnern und der Stadt.

Organigramm



Projektpartner

- **Die Fraport AG** gehört international zu den führenden Konzernen im Airport-Business und betreibt mit dem Flughafen Frankfurt eines der bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt. Als erfahrener Airport-Manager baut sie den Flughafen Frankfurt kontinuierlich aus; gemeinsam mit Partnern entwickelt sie die Frankfurt Airport City zu einem herausragenden Mobilitäts-, Erlebnis- und Immobilienstandort. Über 500 Firmen und Institutionen nutzen die Einrichtungen der Fraport AG, darunter Fluggesellschaften, die Deutsche Flugsicherung, Behörden, Unternehmen und andere Dienstleister. Rund 70.000 Beschäftigte – gut 18.000 davon bei der Fraport AG – machen den Flughafen Frankfurt zur größten lokalen Arbeitsstätte Deutschlands.

Zum Dienstleistungsspektrum der Fraport AG gehören nicht nur sämtliche Services rund um den Flugbetrieb, Fraport ist auch kompetenter Partner für Airport-Retailing und Immobilienentwicklung sowie Parkraummanagement. 2001 ging die Fraport AG an die Börse. Derzeitige Anteilseigner sind das Land Hessen (31,62 Prozent), die Stadtwerke Frankfurt am Main Holding GmbH (20,19 Prozent), die Deutsche Lufthansa (9,96 Prozent), die Julius Bär Holding AG (5,09 Prozent), The Capital Group (4,70 Prozent), Artisan Partners (3,87 Prozent), Morgan Stanley (3,76 Prozent) und Taube Hodson (3,01 Prozent). 17,8 Prozent der Aktien befinden sich im Streubesitz. Als Full-Service-Anbieter im Airport-Management ist die Fraport AG weltweit an zahlreichen Standorten aktiv.

- Als eine der führenden mittelständischen Grundstückentwicklungsgesellschaften ist **Groß & Partner** auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der HafenCity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City. Dabei deckt Groß & Partner stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.
- **Die ING Real Estate Germany GmbH** – Tochter der ING Group – ist aktiv in der Entwicklung, Finanzierung sowie dem Investment Management hochwertiger Immobilien in allen wichtigen Märkten weltweit. Mit einem Portfolio von über 100 Mrd. Euro, Büros in 21 Ländern sowie über 2.500 Mitarbeitern in Europa, Nordamerika, Australien sowie Asien gehört ING Real Estate zu den weltweit führenden Immobilien-Unternehmen.

Die Immobilienaktivitäten der ING Group, einem globalen Finanzdienstleister mit über 75 Millionen privaten, institutionellen und Unternehmenskunden in mehr als 50 Ländern, sind in der ING Real Estate mit den drei Geschäftsbereichen Development, Investment Management und Finance zusammengefasst.

In Deutschland ist der Geschäftsbereich Development an den Standorten Frankfurt, Hamburg, Stuttgart und München vertreten. Strategischer Schwerpunkt im Bereich Development ist die Entwicklung und Modernisierung von Einkaufszentren, Bürogebäuden und hochwertigem Wohnungsbau. Die ING Real Estate Germany GmbH entwickelt zudem gemeinsam mit Groß & Partner das Überseequartier in der in Hamburg gelegenen Hafencity.

- Hohe Ansprüche an alle Beteiligten prägen die Projektentwicklungen der **OFB Projektentwicklung GmbH**. Mit über 50 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet sie als eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Motto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Über die OFB Projektentwicklung GmbH (www.ofb.de) gehört der gesamte Konzern zur Landesbank Hessen-Thüringen und damit zum Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe. Zu den richtungsweisenden OFB-Objekten zählen in Frankfurt der MAIN TOWER, der WESTHAFEN TOWER und das City Light House in Berlin.
- **Frankfurt** liegt an einem Fluss – und Frankfurt ist auch selbst im Fluss. In der fünftgrößten Stadt Deutschlands leben heute rund 660.000 Menschen, und nahezu jeder Dritte hat einen nicht deutschen Pass. 320.000 Menschen pendeln aus der Rhein-Main-Region in die Kommune, die mit knapp 590.000 Arbeitsplätzen fast so viele Beschäftigte wie Einwohner hat. Seit die Europäische Zentralbank in einem der Wolkenkratzer ihr Quartier genommen hat, ist Frankfurt neben Brüssel, Straßburg und Luxemburg eine der Schaltstellen Europas. Umso erstaunter ist manch internationaler Besucher bei der ersten Begegnung: What a small town!

Die Frankfurter Skyline ist imposant – aber trotz Großstadtflair bewahrt sich die Stadt den Charme einer urbanen Oase mit vielen Parks und Grünanlagen. Um die Stadt herum liegen Wiesen, Wälder und Flussauen. Am Museumsufer sind in zehn Jahren 13 Museen neu entstanden oder ausgebaut worden, darunter das Städel mit seiner weltbekannten Sammlung und das Liebighaus, das Deutsche Filmmuseum, das Deutsche Architekturmuseum,



das Museum für Angewandte Kunst und das Jüdische Museum; die berühmte Kunsthalle Schirn ist nicht weit davon entfernt in der Nachbarschaft des Frankfurter Römers angesiedelt.

Das intellektuelle Profil der Stadt Frankfurt markieren ihre renommierten Tageszeitungen und Verlage, und jedes Jahr lädt die Buchmesse auf einen riesigen Marktplatz der Ideen, Print- und elektronischen Medien ein. Anlässlich der Bücherschau verleiht der Börsenverein des Deutschen Buchhandels seinen Friedenspreis in der Paulskirche – ein typisch Frankfurter Brückenschlag zwischen Handel und Geist.

Pressekontakt:

BCC Business Communications Consulting GmbH

Frank Brückner

Rembrandtstraße 13

60596 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0)69-900 28 88-14

Fax:+49 (0)69-900 28 88-20

E-Mail: brueckner@bcc-ffm.de

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Silke Neumann

Kreuznacher Straße 30

60486 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0)69-36 00 95-145

Fax:+49 (0) 69-36 00 95-700

E-Mail: neumann@gross-partner.de