



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

## PRESSEINFORMATION

### **Am Kaffeelager**

#### **Das Entree zum Überseequartier**

Das Areal „Am Kaffeelager“ bildet den nördlichen Eingang zum Überseequartier. Es grenzt an die historische Speicherstadt und übernimmt damit eine wichtige Brückenfunktion zwischen Alt und Neu. Wohnen und Wohlfühlen steht in diesem ersten Abschnitt des Überseequartiers im Vordergrund.

Ein markanter Hochbau, der am nordöstlichen Grenzpunkt des Areals 14 Geschosse emporragt, markiert den ersten Höhepunkt beim Eintritt in den neuen, wassernahen Abschnitt der Hamburger Innenstadt. Auf ihrem Einkaufsbummel von der Speicherstadt kommend und auf dem Weg an die Elbe werden Passanten an dieser Stelle über den großzügigen Boulevard in die urbane Vielfalt des Überseequartiers mit seinen Geschäften und Restaurants eintauchen.

Die Pläne für die nord-östlichen Häuser mit Blick zur Speicherstadt und zum Magdeburger Hafen wurden von der Arbeitsgemeinschaft der Architekturbüros Trojan + Trojan und Dietz Joppien erarbeitet. Die drei Gebäude wurden in der Form eines rahmenden Winkels zu einer sich gegenseitig ergänzenden Einheit zusammengefasst. Damit soll gewährleistet sein, dass sich das Überseequartier am nördlichen Entree mit einer einheitlichen Fassadengestaltung präsentiert, die gleichermaßen Bezüge zur Speicherstadt und zum sich öffnenden Magdeburger Hafen herstellt.

Ein geschlossenes Gebäudeensemble schließt den nördlichen Bereich des Überseequartiers ab. Mit seiner Ostfassade gestaltet der Entwurf von nps tchoban voss den ersten Abschnitt des Boulevards maßgeblich mit. Neben kleineren Ladenlokalen für Gastronomie und Einzelhandel sollen in diesem Block vor allem Wohneinheiten entstehen.



## ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

(Stand: September 2007)

**Das Überseequartier** – Mit dem Überseequartier entsteht auf einer Fläche von 7,9 Hektar das Herzstück der HafenCity. Das Kennzeichen des Überseequartiers ist die gleichberechtigte Vielfalt von Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und urbanem Leben innerhalb eines innerstädtischen Quartiers direkt an der Elbe. Insgesamt entstehen im Überseequartier 16 Gebäude mit rund 273.000 qm Bruttogrundfläche. Realisiert wird das Projekt durch das Investorenkonsortium aus Groß & Partner, ING Real Estate sowie SNS Property Finance. Groß & Partner ist einer der führenden unabhängigen Projektentwickler Deutschlands und seit über 20 Jahren an der Gestaltung von städtebaulich wichtigen und anspruchsvollen Projekten beteiligt. ING Real Estate ist eine integrierte Immobiliengruppe mit Schwerpunkt Entwicklung, Verwaltung und Investment Management hochwertiger Immobilien in allen wichtigen Märkten weltweit mit einem Gesamtportfolio von über 100 Milliarden Euro. ING Real Estate zählt zu den weltgrößten Immobilienunternehmen und bedient einen breiten Kundenkreis mit Niederlassungen in 22 Ländern in Europa, Nordamerika, Asien und Australien. Das niederländische Finanzierungsunternehmen SNS Property Finance operiert auf internationaler Ebene und zeichnet sich durch seine exzellenten Kenntnisse des Finanzierungs- und Immobilienmarktes aus. Das Überseequartier soll bis Ende 2011 fertig gestellt sein.

### **Kontakt:**

HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations  
Christof Kaplanek / Peter Jefimiec  
Telefon: ++49(0)40/369 050 38  
Telefax: ++49(0)40/369 050 10  
Email: [c.kaplanek@hoschke.de](mailto:c.kaplanek@hoschke.de)  
Email: [p.jefimiec@hoschke.de](mailto:p.jefimiec@hoschke.de)  
Heimhuder Straße 56  
D-20148 Hamburg

Tatiana Schildt Public Relations  
Tatiana Schildt  
Telefon: ++49(0)40/421 086 50  
Telefax: ++49(0)40/421 086 40  
Email: [tatianaschildt@pr-beratung.com](mailto:tatianaschildt@pr-beratung.com)  
Isestraße 27  
D-20144 Hamburg