



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

PRESSEINFORMATION

Waterfront

Die Elbbebauung wird die Visitenkarte des Überseequartiers

Die Bebauung entlang des Elbufers umfasst drei gleichermaßen exponierte und aufregende Projekte. Das Überseequartier soll ganz im Süden mit einem unverwechselbaren Ensemble gekrönt werden, das Hamburgs neue Visitenkarte entlang der Elbe bereichert. Die hier entstehenden Gebäude zeichnen sich nicht nur durch ihre Architektur, sondern auch durch die Verbindung unterschiedlicher Funktionen aus. So entsteht ein Hotel mit integriertem Cruise Terminal und Busbahnhof, während am Eingang zum Magdeburger Hafen die Kombination von Science Center und Aquarium seinen Platz findet. Mittig setzen zwei Solitäre in denen neben Gastronomie vor allem exklusive Ateliers und Büroräume einziehen, einen architektonischen Akzent.

Eines der wichtigsten Gebäude des Überseequartiers wird die Kombination von Hotel und Cruise Terminal. Ob Hotelgäste, ankommende Schiffspassagiere, Restaurantbesucher oder Geschäftsreisende – der Entwurf des Architekten Massimiliano Fuksas aus Hotel und Cruise Terminal offeriert den unterschiedlichsten Zielgruppen ein Komforterlebnis nach höchsten Standards. Das Hotel bietet Gästen aus aller Welt mehr als 400 Zimmer, zahlreiche Konferenzräume und vieles mehr.

Mit den beiden Solitären hat das Büro EEA einen spektakulären Entwurf für den südlichen Abschluss des Überseequartiers geliefert. Das Ensemble wird bereits am nördlichen Eingang des Boulevards an der Speicherstadt zu sehen sein und so den Passanten und Besuchern den Weg an die Elbe weisen. In den Waterfront Towers entstehen Räumlichkeiten so aufregend wie der direkte Ausblick auf die Elbe. Auch für die Gastronomie im Sockelbereich und den ersten Geschossen sind Extravaganz und einmalige Konzepte charakteristisch. Den Gästen soll an diesem besonderen Ort ein ebenso besonderes Angebot präsentiert werden.



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

Das Science Center samt Aquarium wird als Eckbebauung an den Ufern zu Elbe und Magdeburger Hafen entstehen. An zwei Seiten von Wasser eingefasst, wird dieses Gebäude wie kein anderes im Überseequartier vom Zusammentreffen von Wasser und Land geprägt. Das Science Center bietet seinen Besuchern eine faszinierende Expedition in phantastische Sphären. Naturphänomene und Wissenschaft werden hier anschaulich und mit der Chance auf eine persönliche Interaktion vermittelt. Das Aquarium führt die Besucher in die zauberhafte Unterwasserwelt.

(Stand: September 2007)

Das Überseequartier – Mit dem Überseequartier entsteht auf einer Fläche von 7,9 Hektar das Herzstück der HafenCity. Das Kennzeichen des Überseequartiers ist die gleichberechtigte Vielfalt von Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und urbanem Leben innerhalb eines innerstädtischen Quartiers direkt an der Elbe. Insgesamt entstehen im Überseequartier 16 Gebäude mit rund 273.000 qm Bruttogrundfläche. Realisiert wird das Projekt durch das Investorenkonsortium aus Groß & Partner, ING Real Estate sowie SNS Property Finance. Groß & Partner ist einer der führenden unabhängigen Projektentwickler Deutschlands und seit über 20 Jahren an der Gestaltung von städtebaulich wichtigen und anspruchsvollen Projekten beteiligt. ING Real Estate ist eine integrierte Immobiliengruppe mit Schwerpunkt Entwicklung, Verwaltung und Investment Management hochwertiger Immobilien in allen wichtigen Märkten weltweit mit einem Gesamtportfolio von über 100 Milliarden Euro. ING Real Estate zählt zu den weltgrößten Immobilienunternehmen und bedient einen breiten Kundenkreis mit Niederlassungen in 22 Ländern in Europa, Nordamerika, Asien und Australien. Das niederländische Finanzierungsunternehmen SNS Property Finance operiert auf internationaler Ebene und zeichnet sich durch seine exzellenten Kenntnisse des Finanzierungs- und Immobilienmarktes aus. Das Überseequartier soll bis Ende 2011 fertig gestellt sein.

Kontakt:

HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations
Christof Kaplanek / Peter Jefimiec
Telefon: ++49(0)40/369 050 38
Telefax: ++49(0)40/369 050 10
Email: c.kaplanek@hoschke.de
Email: p.jefimiec@hoschke.de
Heimhuder Straße 56
D-20148 Hamburg

Tatiana Schildt Public Relations
Tatiana Schildt
Telefon: ++49(0)40/421 086 50
Telefax: ++49(0)40/421 086 40
Email: tatianaschildt@pr-beratung.com
Isestraße 27
D-20144 Hamburg

