



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

## PRESSEINFORMATION

### **Die Investoren des Überseequartiers**

#### **Ein internationales Konsortium mit deutscher Beteiligung realisiert das Herz der HafenCity**

Um einen völlig neuen Stadtteil zu bauen, werden viele zupackende Hände gebraucht. In Hamburg weiß man das. Hier entsteht in den kommenden Jahren auf einer Fläche von 7,9 Hektar das Überseequartier – das Herz der HafenCity. Wohnen, Arbeiten, Handel und urbanes Leben sollen gleichberechtigt dieses neue innerstädtische Quartier prägen. Für die Planung und Realisierung des Mammut-Projektes an der Elbe ist exzellentes Teamwork notwendig. Drei große Unternehmen haben sich dafür zu einem Konsortium zusammengeschlossen: Groß & Partner, ING Real Estate und SNS Property Finance. Die Immobilien-Profis sind die treibenden Kräfte bei der Realisierung des neuen Teils Innenstadt am Elb-Wasser.

Ein herausragendes Konzept für das Überseequartier war der Startschuss. Im Jahr 2005 gewann das Konsortium der drei Unternehmen den Investoren-Wettbewerb den die HafenCity Hamburg durchgeführt hatte. Zwei Punkte überzeugten die Jury: Zum einen die Idee, das neue Quartier durch einen zentralen Boulevards bis hinunter an die Elbe zu erschließen. Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und urbanes Leben sollen gleichberechtigt entlang des Boulevards Raum finden. Zum anderen die Philosophie, jedes einzelne Gebäude gemäß höchsten architektonischen Ansprüchen zu gestalten und durch eine verhältnismäßig kleinteilige Struktur ein lebenswertes Umfeld zu schaffen.

Alle drei Partner bringen eine besondere Expertise und große Erfahrung in das viel beachtete Projekt ein. So ist Groß & Partner als einer der führenden unabhängigen Projektentwickler des Landes seit über 20 Jahren an der Gestaltung von städtebaulich wichtigen und anspruchsvollen Projekten in ganz Deutschland beteiligt. Die Immobilien-Spezialisten aus Frankfurt am Main sind fokussiert auf die Entwicklung und präzise Umsetzung anspruchsvoller innerstädtischer Baukonzepte, die für die Verbindung von





## ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung stehen. Das Unternehmen ist mit rund 130 Mitarbeitern im Rhein-Main-Gebiet, in Hamburg, Berlin, Leipzig sowie in Peking tätig. Das Unternehmen bieten seinen Kunden einen breites Angebots-Spektrum aus Projektentwicklung, Projektmanagement, Vermarktung, Vermietung, Finanzierung und Investment sowie ein umfassendes Facility Management.

ING Real Estate ist eine integrierte Immobiliengruppe mit Schwerpunkt Entwicklung, Verwaltung und Investment Management hochwertiger Immobilien in allen wichtigen Märkten weltweit mit einem Gesamtportfolio von über 100 Milliarden Euro. ING Real Estate zählt zu den weltgrößten Immobilienunternehmen und bedient einen breiten Kundenkreis mit Niederlassungen in 22 Ländern in Europa, Nordamerika, Asien und Australien. ING Real Estate ist ein Unternehmen des ING-Konzerns, eines weltweiten Finanzinstituts niederländischer Herkunft, das Bank- und Versicherungsleistungen sowie Vermögensverwaltung für über 60 Millionen private, geschäftliche und institutionelle Kunden in über 50 Ländern bietet.

Das niederländische Finanzierungsunternehmen SNS Property Finance operiert auf internationaler Ebene und zeichnet sich durch seine exzellenten Kenntnisse des Finanzierungs- und Immobilienmarktes aus. Das Selbstverständnis des Unternehmens ist die partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit seinen Projektpartnern. Für jedes Projekt erarbeitet SNS Property Finance eine individuelle Lösung, die den Einsatz aller verfügbaren Finanzierungsoptionen einschließt. Dies beinhaltet neben der Projektfinanzierung auch die Beteiligung an Projektentwicklungen.

(Stand: September 2007)

### **Kontakt:**

HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations  
Christof Kaplanek / Peter Jefimiec  
Telefon: ++49(0)40/369 050 38  
Telefax: ++49(0)40/369 050 10  
Email: c.kaplanek@hoschke.de  
Email: p.jefimiec@hoschke.de  
Heimhuder Straße 56  
D-20148 Hamburg

Tatiana Schildt Public Relations  
Tatiana Schildt  
Telefon: ++49(0)40/421 086 50  
Telefax: ++49(0)40/421 086 40  
Email: tatianaschildt@pr-beratung.com  
Isestraße 27  
D-20144 Hamburg