



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

PRESSEINFORMATION

Zwischen Überseeallee und Elbe

Zwischen Überseeallee und Elbe entsteht das merkantile Zentrum des Überseequartiers

Zwischen Überseeallee und Elbe wurden drei große Bauprojekte zu einem Teilbereich zusammengefasst. Es handelt sich um den Abschnitt mit der größten Grundfläche, in dem der Großteil des Einzelhandels und der gewerblichen Nutzung einziehen wird. In der Summe entstehen hier sieben Gebäude mit insgesamt 123.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Auf dem Areal befinden sich zudem die Zugänge zur neuen U-Bahnlinie U4, über die Passanten, Besucher und Einwohner rund um die Uhr ihren Weg in das Überseequartier finden.

Unverwechselbare Rot- und Orangetöne prägen die Fassade des Bürogebäudes, das auf den 8.000 Quadratmetern nördlich der U-Bahn-Station entsteht. Die zur Überseeallee spitz zulaufende Front verleiht dem Entwurf des Londoner Architektenbüros BDP ein besonders charakteristisches Aussehen. Während in die ersten beiden Geschosse ein vielseitiges Einzelhandels-Angebot einzieht, bieten die oberen Etagen Raum für Büros jeder Größe. Besonders markant ist die zentrale Lobby, die sich über die gesamte dritte Ebene erstreckt und Zugang zu den einzelnen Gebäudeteilen bietet.

Ein kraftvolles Backsteinensemble zeigt den östlichen Eingang zum Überseequartier an. Ruhe und Präsenz zeichnen den Entwurf der Architekten von Léon Wohlhage Wernik aus. Auf den ersten drei Geschossen finden Besucher ein reichhaltiges Angebot von Boutiquen sowie von nationalen und internationalen Filialisten vor. In den oberen Etagen entstehen zeitgemäße Büroräume.

Mit dem Gebäude im südlichen Abschnitt des Areals wurden vier ursprünglich separat geplante Baukörper zu einem zusammenhängenden Ensemble zusammengefasst. Die



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

gemeinschaftliche Entwicklung der von Büros und Einzelhandel genutzten Räumlichkeiten ist den Büros KSP Engel und Zimmermann, Ortner & Ortner sowie Allies and Morrison übertragen worden. Die weitläufige und abwechslungsreiche Grundform wird mittig vom Boulevard in zwei korrespondierende Hälften getrennt. Zudem führen Wege zu dem westlich gelegenen Hotel und Cruise Terminal sowie dem östlich gelegenen Science Center und Aquarium.

(Stand: September 2007)

Das Überseequartier – Mit dem Überseequartier entsteht auf einer Fläche von 7,9 Hektar das Herzstück der HafenCity. Das Kennzeichen des Überseequartiers ist die gleichberechtigte Vielfalt von Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und urbanem Leben innerhalb eines innerstädtischen Quartiers direkt an der Elbe. Insgesamt entstehen im Überseequartier 16 Gebäude mit rund 273.000 qm Bruttogrundfläche. Realisiert wird das Projekt durch das Investorenkonsortium aus Groß & Partner, ING Real Estate sowie SNS Property Finance. Groß & Partner ist einer der führenden unabhängigen Projektentwickler Deutschlands und seit über 20 Jahren an der Gestaltung von städtebaulich wichtigen und anspruchsvollen Projekten beteiligt. ING Real Estate ist eine integrierte Immobiliengruppe mit Schwerpunkt Entwicklung, Verwaltung und Investment Management hochwertiger Immobilien in allen wichtigen Märkten weltweit mit einem Gesamtportfolio von über 100 Milliarden Euro. ING Real Estate zählt zu den weltgrößten Immobilienunternehmen und bedient einen breiten Kundenkreis mit Niederlassungen in 22 Ländern in Europa, Nordamerika, Asien und Australien. Das niederländische Finanzierungsunternehmen SNS Property Finance operiert auf internationaler Ebene und zeichnet sich durch seine exzellenten Kenntnisse des Finanzierungs- und Immobilienmarktes aus. Das Überseequartier soll bis Ende 2011 fertig gestellt sein.

Kontakt:

HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations
Christof Kaplanek / Peter Jefimiec
Telefon: ++49(0)40/369 050 38
Telefax: ++49(0)40/369 050 10
Email: c.kaplanek@hoschke.de
Email: p.jefimiec@hoschke.de
Heimhuder Straße 56
D-20148 Hamburg

Tatiana Schildt Public Relations
Tatiana Schildt
Telefon: ++49(0)40/421 086 50
Telefax: ++49(0)40/421 086 40
Email: tatianaschildt@pr-beratung.com
Isestraße 27
D-20144 Hamburg