



Groß & Partner

## **PRESSEINFORMATION**

### **Equens und Deutsche Bahn mieten in Westsite Neue Nachbarn an der Mainzer Landstraße**

*Frankfurt am Main, 15.01.2009.* Die Deutsche Bahn AG und der Zahlungsverkehrsdienstleister Equens beziehen das Bürogebäude Westsite in der Mainzer Landstraße 201-203 in Frankfurt.

Nach Mitteilung der Projektentwickler Groß & Partner und IKB Deutsche Industriebank belegt die Deutsche Bahn ab Januar rund 2.400 m<sup>2</sup> Mietfläche im 2. und 3. Obergeschoss. Im Juni 2009 wird der europäische Zahlungsverkehrsdienstleister Equens folgen und von seinem jetzigen Quartier in der Friedrich-Ebert-Anlage in das Westsite umziehen. Das Unternehmen hat rund 4.000 m<sup>2</sup> im 4. bis 6. Obergeschoss angemietet. Damit sind insgesamt fünf von sieben Geschossen belegt.

Der Bauabschnitt auf dem hinteren Teil des Geländes an der Mainzer Landstraße war im Jahr 2001 begonnen, aber aufgrund der Insolvenz des damaligen Bauherren nicht fertig gestellt worden. Den veredelten Rohbau übernahmen die Projektentwickler Groß & Partner und IKB Deutsche Industriebank vertreten durch die Movesta Development im August 2007 und vollenden ihn jetzt mit einem hochwertigen Innenausbau.

Zugleich wurden Planungen für einen Neubau auf dem vorderen Teil des Geländes entwickelt. Nach dem Entwurf von Büro Jo. Franzke Architekten soll an der Mainzer Landstraße 195-197 ein Bürogebäude mit treppenartiger Fassade aus cremefarbenem Naturstein entstehen sowie mit repräsentativer zweigeschossiger Eingangshalle, raumhohen Fenstern und mediterran begrünten Innenhöfen.

Die Mainzer Landstraße gilt bis zur Galluswarte als Verlängerung des Bankenviertels. An dem innenstadtnahen und verkehrsgünstig gelegenen Standort haben sich bereits zahlreiche namhafte Unternehmen aus dem Finanzdienstleistungs- und Medienbereich angesiedelt wie zum Beispiel die Commerzbank, die Fondsgesellschaft der Deutschen Bank DWS Investment und der Deutsche Fachverlag.



### **Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH**

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.

### **Über Movesta Development GmbH**

Eine konsequente Ausrichtung auf die Partnerschaft mit Projektentwicklern und eine an deren Bedürfnissen angepasste Service- und Managementstruktur machen die Movesta Development zu einem optimalen Partner im Bereich der Projektentwicklung.

Sie beteiligt sich mit Eigenkapital als Joint Venture Partner an Projektentwicklungen/ Objektgesellschaften im deutschen Immobilienmarkt primär in den Assetklassen Büro und Handel. Die Herstellung der Risikotragfähigkeit von Projektentwicklungen wird mit einer Eigenkapitalbeteiligung durch die Movesta Development erreicht, sei es zur Finanzierung von Vorlaufkosten, zur Sicherung von Grundstücken, aus Volumensgründen oder zur Risikodiversifikation.

Sie steht als erfahrener Partner auch Investoren und Bestandshaltern als Partner bei der Entwicklung oder dem Refurbishment von Projekten zur Verfügung. Kapitalgeber als auch Kapitalnehmer profitieren von dem Netzwerk im deutschen Immobilienmarkt und dem Know-how bei der Finanzierung und Umsetzung von Projektentwicklungen.

### **Kontakt:**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Silke Neumann  
Kreuznacher Straße 30  
60486 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-36 00 95-145  
Fax: +49 (0) 69-36 00 95-700  
E-Mail: [neumann@gross-partner.de](mailto:neumann@gross-partner.de)