



## PRESSEINFORMATION

### **AirPlus setzt auf Wirtschaftsstandort Neu-Isenburg**

#### **Die Hugenottenstadt punktet mit hervorragender Infrastruktur und niedriger Gewerbesteuer**

*Frankfurt am Main/Neu-Isenburg, 23.11.2011.* Lufthansa AirPlus, führender internationaler Anbieter von Lösungen für das Bezahlen und Auswerten von Geschäftsreisen, setzt weiterhin auf den Standort Neu-Isenburg. Das Unternehmen will seine derzeit auf fünf Standorte verteilten Mitarbeiter in einen Neubau an der Dornhofstraße 10 zusammenführen. Auf einem 15.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück wird der Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner einen siebengeschossigen Neubau mit 22.700 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche mit einer Kapazität für 1.100 Mitarbeiter errichten.

„Wir haben zahlreiche Standortalternativen intensiv geprüft und uns erneut für Neu-Isenburg entschieden“, so AirPlus-Geschäftsführer Patrick W. Diemer. „Ausschlaggebend waren die ausgezeichnete Infrastruktur und eine zukunftsfähige Steuerpolitik der Stadt. Neu-Isenburg ist zudem verkehrstechnisch sehr gut erschlossen und die zentrale Lage im Rhein-Main-Gebiet sichert einem internationalen Unternehmen wie AirPlus die notwendige Grundlage für eine uneingeschränkte Mobilität.“

Der Entwurf des Neubaus stammt von Neumann Architekten und sieht ein siebengeschossiges Gebäude in Kammstruktur sowie ein Parkhaus mit rund 430 Stellplätzen vor. In einer großzügigen Gartenanlage sind ein Glaspavillon für das Betriebsrestaurant mit Außenterrasse, ein Sportbereich und ein Grillplatz untergebracht.

AirPlus-Geschäftsführer Patrick W. Diemer: „Die professionelle Zusammenarbeit mit Groß & Partner gab den Ausschlag für diese Entscheidung: Uns hat die Qualität des flexiblen Entwurfs mit attraktiven ökonomischen und ökologischen Rahmenbedingungen überzeugt.“

Im Sommer 2013 wird AirPlus seinen Neubau beziehen, den es für 15 Jahre mit Option auf Verlängerung angemietet hat. Bei der Transaktion war das Maklerunternehmen Knight Frank vermittelnd tätig.

## ECKDATEN AIRPLUS

Adresse	Dornhofstraße 10 63263 Neu-Isenburg
Entwurf und Planung:	Neumann Architekten, Frankfurt am Main
Grundstück:	ca. 15.000 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche:	ca. 22.700 m <sup>2</sup> oberirdisch
Mietfläche gesamt:	ca. 20.200 m <sup>2</sup> oberirdisch ca. 21.500 m <sup>2</sup> (oberirdisch und unterirdisch)
Pkw-Stellplätze:	ca. 430 Stellplätze auf vier Geschossen im benachbarten Parkhaus ca. 30 Außenstellplätze für Besucher vor dem Gebäude
Projektentwickler:	Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Mieter:	Lufthansa AirPlus Servicekarten GmbH
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bürogebäude in Doppelkammstruktur mit rund 1.100 Arbeitsplätzen und Konferenzflächen</li><li>- ca. 2.000 m<sup>2</sup> Erweiterungsflächen im Gebäude enthalten</li><li>- Großzügige Gartenanlage mit Kantinenpavillon, Sport- und Freizeitflächen</li><li>- separates Parkhaus mit vier Geschossen (optionale Aufstockung um zwei Geschosse)</li></ul>
Baubeginn	Ende 2011
Baufertigstellung:	Mitte 2013



**Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH:**

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro- und Wohnimmobilien sowie Stadtteilentwicklungen konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidée ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, Hot Spot der neuen Frankfurt Airport City.

Dabei wird stets die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abgedeckt: von der Idee über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Facility Management. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung nachhaltiger Werte in Immobilien.

**Kontakt:**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Silke Neumann  
Kreuznacher Straße 30  
60486 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-36 00 95-145  
Fax: +49 (0) 69-36 00 95-700  
E-Mail: [neumann@gross-partner.de](mailto:neumann@gross-partner.de)

**Über AirPlus:**

AirPlus ist ein führender internationaler Anbieter von Lösungen für das tägliche Management von Geschäftsreisen. Über 35.000 Firmenkunden setzen bei der Bezahlung und Auswertung ihrer Geschäftsreisen auf AirPlus. Unter der Marke AirPlus International werden die Produkte und Dienstleistungen weltweit vertrieben. Der AirPlus Company Account ist das erfolgreichste Abrechnungskonto innerhalb des UATP. Weitere Informationen sind im Internet unter [www.airplus.com](http://www.airplus.com) abrufbar.

**Kontakt:**

Lufthansa AirPlus Servicekarten GmbH  
Sabine Bernstein  
Corporate Communications  
Hans-Böckler-Straße 7  
63235 Neu-Isenburg  
Tel. + 49 (0) 61 02-204 641  
Fax + 49 (0) 61 02-204 626  
E-Mail: [communications@airplus.com](mailto:communications@airplus.com)