



Groß & Partner



PEAKSIDE CAPITAL

PRESSEINFORMATION

Milbank mietet im ma|ro

Internationale Kanzlei zieht in Premium-Immobilie

Frankfurt am Main, 19.05.2015. Die renommierte Kanzlei Milbank, Tweed, Hadley & McCloy LLP ist erster Büromieter im ma|ro im Frankfurter Opernquartier. Die Frankfurter Niederlassung der internationalen Rechtsanwaltssozietät mit Hauptsitz in New York, die in Deutschland in Frankfurt und München ansässig ist, hat mit den Entwicklern Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft und Peakside Capital einen Mietvertrag über rund 1.800 m² für zehn Jahre abgeschlossen. Betreut wird Milbank hierbei von der Immobilienberatung Cushman & Wakefield, die neben der Vermittlung auch den Ausbau planerisch und technisch bis zur Fertigstellung begleitet. Milbank hat sich bei der Suche nach exklusiven und zentral gelegenen Flächen für ihre Partner und Associates für den Neubau ma|ro an der Neuen Mainzer Straße 74/Ecke Neue Rothofstraße entschieden.

„Das ma|ro ist für uns perfekt. Es vereint unseren Anspruch an außergewöhnliche Architektur und hochwertig ausgestattete Flächen mit einer optimalen Lage. Genau an der Schnittstelle zwischen Oper, Bankenviertel und Goethestraße – ideal zum Arbeiten und Leben, mit einer perfekten Anbindung an die Frankfurter Infrastruktur und nah bei unseren Mandanten“, sagt Dr. Thomas Ingenhoven, Managing Partner von Milbank Frankfurt.

Die Frankfurter Innenstadt erlebt einen Wandel. Durch zahlreiche Neuentwicklungen im Quartier um den Opernplatz und die Goethestraße findet eine Erweiterung und Aufwertung des gesamten Opernquartiers statt – das ma|ro ist hierbei im Mittelpunkt. Mit zwei Eckgebäuden zu beiden Seiten der Neuen Rothofstraße formt das ma|ro ein eindrucksvolles Portal zum Quartier und der Neuen Rothofstraße, die derzeit die Umwandlung in eine attraktive und fußgängerfreundliche Geschäfts- und Einkaufsstraße erfährt und parallel zur etablierten Goethestraße verläuft. Das Berliner Büro Eike Becker Architekten hat für die beiden siebengeschossigen Gebäude eine avantgardistische Architektur mit vorspringenden Kuben aus Glas entworfen.

Das spektakuläre Ensemble im Opernquartier ist eine neue Adresse für Premium-Offices und hochwertigen Einzelhandel. Die Retailflächen punkten mit großen Schaufensterfronten über zwei Etagen, außergewöhnlicher Deckenhöhe von bis zu fünf Metern und großzügigem Zuschnitt für hochwertige Marken. Bis zu 12 Läden können sich auf insgesamt rund 3.800 m² präsentieren. Ein neuer Anziehungspunkt wird die Gastronomie inklusive großer Terrasse und Café-Bar

im Erdgeschoss der Nr. 74 werden. Exklusive Büros mit Panoramablick von großzügigen Terrassen auf Opernquartier und Skyline runden das Angebot ab.

Bis zum Frühjahr 2016 wollen die Projektentwickler Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft und die Fondsgesellschaft Peakside Capital im Joint Venture das ma|ro fertig stellen und damit den Ausgangspunkt für die Erweiterung des Quartiers rund um die Goethestraße setzen.

ECKDATEN ma|ro

Adresse	Neue Mainzer Straße 74 - 80 60311 Frankfurt am Main	
Geschosse	6 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss	
Bruttogrundfläche	Nr. 74 ca. 10.600 m ² , Nr. 80 ca. 7.700 m ²	
Mietflächen	Neue Mainzer 74	Neue Mainzer 80
gesamt	ca. 6.600 m ²	ca. 5.700 m ²
davon Office:	ca. 5.000 m ²	ca. 3.500 m ²
davon Retail/Gastro	ca. 1.600 m ²	ca. 2.200 m ²
(im UG, EG, 1. OG bis zu 12 Mieteinheiten Retail, 1 Mieteinheit Gastro)		
Parkplätze	circa 50 Stellplätze	
Fertigstellung	Frühjahr 2016	



Über Peakside Capital Advisors GmbH:

Peakside Capital ist eine auf Europa spezialisierte Real Estate Private Equity Firma. Peakside ist unabhängig und eigentümergeführt und verwaltet Investitionen in acht verschiedenen europäischen Ländern mit einem Gesamtwert von über 1,7 Milliarden Euro. Peakside bietet Fondsmanagement und Investitionsberatungsdienstleistungen für Fonds an, darunter mehrere opportunistische Immobilienfonds und eine bedeutende Anzahl an separaten Investitionen innerhalb eines Investitionsmandates. Peakside unterhält Büros in der Schweiz, Deutschland, Großbritannien, Polen, Luxemburg und den Cayman Islands. Das Peakside Team hat über mehrere Jahre erfolgreich zusammengearbeitet und Transaktionen in diversen Anlageklassen, von Einzelimmobilien bis Distressed Debt und Private Equity Investments in operative Firmen, getätigt.

Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH:

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Global Business Village in der Frankfurt Airport City.

Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe liefert Groß & Partner maßgeschneiderte Immobilien aus einer Hand. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung langfristiger Werte.

Pressekontakt:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Silke Neumann
Bockenheimer Landstraße 47, 60325 Frankfurt am Main
T: +49 (0)69/36 00 95-145
E: neumann@gross-partner.de

Über Milbank, Tweed, Hadley & McCloy LLP:

Milbank, Tweed, Hadley & McCloy LLP ist eine führende, international tätige Rechtsanwaltssozietät, die 1866 in New York City gegründet wurde. Heute ist Milbank mit mehr als 600 Anwälten und zwölf Standorten in Europa, den USA, Lateinamerika und Asien in den wichtigsten Finanz- und Wirtschaftszentren der Welt vertreten. Der Schwerpunkt der Beratungsleistungen von Milbank weltweit liegt auf den Bereichen Finanzen, Transaktionen und Prozessführung.

Das erste europäische Büro wurde 1979 in London eröffnet, gefolgt von Frankfurt am Main 2001 und München 2004. Durch die enge Zusammenarbeit der deutschen Büros mit den im Finanz-, Gesellschafts-, Kartell- und Steuerrecht tätigen Anwälten der anderen Milbank-Büros, insbesondere in London und New York, bietet Milbank Deutschland seinen Mandanten eine integrierte Rechtsberatung in diesen Kernbereichen nach deutschem, englischem und US-amerikanischem Recht auf höchstem Niveau.

Pressekontakt:

Milbank, Tweed, Hadley & McCloy LLP
Claudia Strobl
Manager Marketing & Communications
Maximilianstraße 15, 80539 München
T: +49 (0)89/255 59-3608
E: cstrobl@milbank.com