

## **PRESSEINFORMATION**

### **Konkurrenz für die Goethestraße: Neue Flächen locken Szenegastronomie und Premiummarken nebenan in die Neue Rothofstraße**

**Das ma'ro Opernquartier öffnet im Frühsommer.**

*Frankfurt am Main, 18.02.2015.*

Parallel zur Goethestraße entsteht eine sehenswerte Erweiterung der Frankfurter Einzelhandels- und Gastronomieszene: Das ma'ro Opernquartier, das architektonisch-eindrucksvolle Portal der Neuen Rothofstraße, wird mit Beginn des Sommers fertiggestellt werden und verspricht Bewegung und Belebung für die etablierte Shoppinggegend rund um die Goethestraße und die Fressgass. Daran angrenzend entstehen im Junghof von Tishman Speyer weitere imposante Schau- fensterfronten mit Shopflächen über zwei Ebenen, nur wenige Meter von der Goethestraße entfernt.

#### **Trüffelpizza mit Blick auf die Skyline**

Die neuen Mieter des ma'ro bringen frischen Wind in die Innenstadt: Allen voran das H'ugo's, die Frankfurter Dependance der bekannten Münchener Szenelocation. Die Macher der angeblich besten Trüffelpizza der Welt freuen sich schon auf das feierfreudige Frankfurter Publikum: „Unsere Gäste können Pizza, Pasta und Wein auch auf der großzügigen Terrasse mit Blick auf die Skyline genießen,“ so Michael Kammerer, einer der Geschäftsführer des H'ugo's. Die Eröffnung wird im Laufe des zweiten Quartals erfolgen. Neben dem H'ugo's sind weitere, innovative Gastronomieflächen in Planung, die in unmittelbarer Nähe zur Fressgass das Ausgehangebot in der City erweitern werden.

#### **Top-Adresse für Einzelhandel und Unternehmen**

In den oberen Etagen des ma'ro agiert zukünftig die internationale Unternehmensberatung Bain & Company. „Neben der zentralen Lage, der guten Erreichbarkeit für unsere Kunden und Mitarbeiter sowie den flexiblen Flächen hat uns vor allem das Standortkonzept dieser repräsentativen Immobilie überzeugt“, so Thomas Herbeck, Office Head bei Bain & Company in Frankfurt.

Vor Ort ansässig geworden ist bereits Frankfurts neue „Savile Row“ – das Pendant zu Londons Schneidermeile: In der Passage des Junghofs bieten Cove & Co., Church's und Son's of Savile Row maßgeschneiderte Mode für Business und Freizeit an. Daneben locken auf die Neue Rothofstraße demnächst weitere Shops renommierter Marken, zu denen u.a. Picard im ma'ro zählt. Inhaber Georg Picard, bisher mit seinem Geschäft noch auf der Goethestraße ansässig:

„Die großzügigen Schaufensterfronten über zwei Etagen bieten uns ideale Präsentationsmöglichkeiten und unseren Kunden genau das Shopperlebnis, das anspruchsvolle und internationale Käufer heutzutage erwarten.“

### **Umbau der Neuen Rothofstraße schafft mehr Flanierflair**

Der Wandel zum neuen Einkaufsstandort wird vervollständigt durch die zurzeit entstehenden Einzelhandelsflächen des angrenzenden Junghofs sowie durch die Anfang Februar begonnenen, städtebaulichen Umbaumaßnahmen in der Neuen Rothof. Die Straße wandelt sich zur fußgängerfreundlichen, breit angelegten Flaniermeile mit Sitzmöglichkeiten und neuer Begrünung. Die Verbindung zur Goethestraße über die kurze Stichstraße Luginsland wird betont durch eine neue, einheitliche Pflasterung der Bodenbeläge. Der gesamte Bereich wird zukünftig verkehrsberuhigt sein, um Besuchern ein optimales Flaniererlebnis zu bieten.

„Wir freuen uns, dass das ma'ro als neuer Standort für Unternehmen, Einzelhändler und Gastronomie so viel Nachfrage erfährt und sehen der Eröffnung im Sommer mit Freude entgegen“ so Boris Schran, Managing Partner von Peakside Capital.

### **Über das ma'ro Opernquartier**

Das von der Fondsgesellschaft Peakside Capital und Groß & Partner im Joint Venture entwickelte ma'ro Opernquartier besteht aus zwei gegenüberliegenden, sechsgeschossigen Geschäftshäusern, die als architektonisches Portal den neuen Eingang zur Neuen Rothofstraße formen. Das von dem Berliner Architektenbüro Eike Becker konzipierte Gebäude-Duo an der Mainzer Straße 74 und 80 stellt den Ausgangspunkt für die Erweiterung des innerstädtischen Einkaufsareals rund um die Goethestraße dar. Die insgesamt 12.400 qm große Nutzfläche verteilt sich auf Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Die Fertigstellung wird im 1. Quartal 2016 erfolgen.

### **Über Peakside Capital:**

Peakside Capital ist eine auf Europa spezialisierte Real Estate Private Equity Firma. Peakside ist unabhängig und eigentümergeführt und verwaltet Investitionen in acht verschiedenen europäischen Ländern mit einem Gesamtwert von über 1,4 Milliarden Euro. Peakside bietet Fondsmanagement und Investitionsberatungsdienstleistungen für Fonds an, darunter mehrere opportunistische Immobilienfonds und eine bedeutende Anzahl an separaten Investitionen innerhalb eines Investitionsmandates. Peakside unterhält Büros in der Schweiz, Deutschland (Frankfurt & München), Großbritannien, Polen und Luxemburg. Das Peakside Team hat über mehrere Jahre erfolgreich zusammengearbeitet und Transaktionen in diversen Anlageklassen, von Einzelimmobilien bis Distressed Debt und Private Equity Investments in operative Firmen, getätigt.

### **Über Groß & Partner:**

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH beschäftigt 140 Mitarbeiter und sieht sich als vollintegrierter Projektentwickler. Das Unternehmen hat insbesondere in Frankfurt und Hamburg verschiedene wichtige Vorhaben wie etwa den Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus, LSG Sky Chefs oder DB Schenker AG realisiert und hat auch das Erscheinungsbild des Westhafens durch die Errichtung von vier Häusern mitgeprägt. Derzeit entwickelt das Unternehmen unter anderem die Konzernzentrale eines MDax-Unternehmens. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Planung und Umsetzung von stadtteilbezogenen Land- und Projektentwicklungen. Zu den Referenzen in diesem Segment zählen mehrere Projekte im Hamburger Überseequartier sowie aktuell das Großprojekt Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen. Vor kurzem hat Groß & Partner die Errichtung eines Hochhauses mit 140 m Höhe an der Frankfurter Messe in Kooperation mit der Commerz Real bekanntgegeben, zu dem ein Melia-Hotel in Kombination mit Full-Service Business-Apartments gehören.

**Pressekontakt ma'ro**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Philipp Cronemeyer

Bockenheimer Landstraße 47, 60325 Frankfurt am Main

T: +49 (0)69/36 00 95-745

E: [cronemeyer@gross-partner.de](mailto:cronemeyer@gross-partner.de)