

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation **Factsheet: FOUR Frankfurt**

ECKDATEN

Projektname	FOUR Frankfurt
Projektart	Gemischt-genutztes Hochhausquartier
Nutzungsmix	Wohnen & Hotel (40%) / Büro (54%) / Gastronomie & Einzelhandel (3%) / Sonstige Quartiersflächen (3%)
Architekt(en)	UNStudio (Amsterdam), HPP Architekten (Frankfurt)
Adresse	Junghofstraße, Große Gallusstraße, Neue Schlesingergasse
Mikrolage	Inmitten des Frankfurter Bankenviertels, zwischen Rossmarkt und Neue Mainzer Straße

Projektstatus	Im Bau
Baubeginn	1. Quartal 2018
Fertigstellung	2023 / 2024

Grundstück	Ehemaliges Deutsche-Bank-Areal in der Frankfurter Innenstadt
Grundstücksgröße	ca. 16.000 qm
Gebäudeentwurf	Ensemble aus vier unterschiedlich hohen Hochhäusern auf einem verbundenen, mehrgeschossigen Gebäudepodium
Gebäudehöhen	T1 - 233 m / T2 - 178 m / T3 - 120 m / T4 - 100 m
Nutzungsverteilung	T1 - Büroflächen T2 - Wohnungen und Hyatt House Hotel**** T3 - Eigentumswohnungen und Kimpton Hotel***** T4 - Büroflächen Podium - Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung, Fitness, Ärzte, Kindertagesstätte

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation **Factsheet: FOUR Frankfurt**

ECKDATEN

Geschossfläche (GF) ca. 213.000 qm (ohne Technik)

Bürofläche ca. 115.200 qm (im T1 und T4)

Wohnfläche ca. 63.700 qm (im T2 und T3)

Hotelfläche ca. 20.500 qm

Gastro/Handel ca. 6.600 qm

Sonstige Flächen ca. 6.200 qm

Vollgeschosse T1 55

Vollgeschosse T2 48

Vollgeschosse T3 31

Vollgeschosse T4 25

Gebäudesockel 5-6 Geschosse

Untergeschosse 4 Untergeschosse

Wohnungsanzahl Über 600 Wohnungen,
davon 78 sozial geförderte Wohnungen

Stellplätze 965 Tiefgaragen-Stellplätze zzgl. Fahrradstellplätze

Hotelbetreiber Kimpton Hotels & Resorts*****
Hyatt House Hotel**** (Serviced Apartments)

Besonderheiten Neue innerstädtische Wegebeziehungen durch Öffnung des Areal, zweigeschossige Foodhall in der Junghofstraße, öffentlich zugänglicher Dachgarten, zwei Hotels, zwei neue, öffentliche Plätze (Quartiersplatz und Stadtplatz)

Nachhaltigkeit DGNB Platin für nachhaltigen Rückbau (verliehen 25.11.2020)
DGNB Platin für nachhaltige Vertical Cities

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation **Factsheet: FOUR Frankfurt**

PROJEKT-MEILENSTEINE

- März 2016: Entscheidung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs
- Februar 2017: UNStudio gewinnt den Architekturwettbewerb
- März 2017: Auszug Deutsche Bank
- April / Mai 2017: Beginn Interimsnutzung (u.a. Abs-Bar, Freiluftkino Frankfurt, Pret-a-Diner, TV-Produktionen, Konzerte) bis Ende März 2018
- Juli 2017: Mit Baker McKenzie entscheidet sich der erste Ankermieter für FOUR
- Oktober 2017: Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages
- November 2017: Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan
- März 2018: Beginn der Abrissarbeiten
- Sommer 2018: Mietvertragsabschluss mit zwei internationalen Hotelmarken
- Herbst 2018: Beginn der Tiefbauarbeiten
- Dezember 2018: Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
- Februar 2019: Inkrafttreten des Bebauungsplanes
- Juli 2019: Finanzierungsabschluss des Gesamtprojekts
- Mai 2020: Übergabe der Baugenehmigung
- Oktober 2020: Vermarktungsstart der Eigentumswohnungen (im T3)
- März 2021: Grundsteinlegung
- Juli 2021: Alle Türme befinden sich im Hochbau

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen. Mit der frühzeitigen Fertigstellung der Untergeschosse inkl. der Bodenplatte, befinden sich seit Juli 2021 alle vier Türme im Hochbau.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 3,4 Milliarden Euro und mehr als 250 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de | [@Facebook](#) | [@Twitter](#) | [@Instagram](#) | [@LinkedIn](#)

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de