

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation **Factsheet: FOUR Frankfurt**

ECKDATEN

Projektname	FOUR Frankfurt
Projektart	Gemischt-genutztes Hochhausquartier
Nutzungsmix	Wohnen & Hotel (40%) / Büro (54%) / Gastronomie & Einzelhandel (3%) / Sonstige Quartiersflächen (3%)
Architekt(en)	UNStudio (Amsterdam), HPP Architekten (Frankfurt)
Adresse	Junghofstraße, Große Gallusstraße, Neue Schlesingergasse
Mikrolage	Inmitten des Frankfurter Bankenviertels, zwischen Rossmarkt und Neue Mainzer Straße

Projektstatus In Nutzung & im Bau

Baubeginn 1. Quartal 2018

Fertigstellung 2025 / 2026

Grundstück Ehemaliges Deutsche-Bank-Areal in der Frankfurter Innenstadt

Grundstücksgröße ca. 16.000 qm

Gebäudeentwurf Ensemble aus vier unterschiedlich hohen Hochhäusern auf einem verbundenen, mehrgeschossigen Gebäudepodium

Gebäudehöhen T1 - 233 m / T2 - 178 m / T3 - 120 m / T4 - 100 m

Nutzungsverteilung T1 - Büroflächen
T2 - Wohnungen und Hyatt House Hotel****
T3 - Eigentumswohnungen und Kimpton Hotel*****
T4 - Büroflächen
Podium - Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung, Fitness, Ärzte, Kindertagesstätte

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation Factsheet: **FOUR Frankfurt**

ECKDATEN

Geschossfläche (GF) ca. 213.000 qm (ohne Technik)

Bürofläche ca. 115.200 qm (im T1 und T4)

Wohnfläche ca. 63.700 qm (im T2 und T3)

Hotelfläche ca. 20.500 qm

Gastro/Handel ca. 6.600 qm

Sonstige Flächen ca. 6.200 qm

Vollgeschosse T1 55

Vollgeschosse T2 48

Vollgeschosse T3 31

Vollgeschosse T4 25

Gebäudesockel 5-6 Geschosse

Untergeschosse 4 Untergeschosse

Wohnungsanzahl Über 600 Wohnungen,
davon 78 sozial geförderte Wohnungen

Stellplätze 965 Tiefgaragen-Stellplätze zzgl. Fahrradstellplätze

Hotelbetreiber Kimpton Hotels & Resorts*****
Hyatt House Hotel**** (Serviced Apartments)

Besonderheiten Neue innerstädtische Wegebeziehungen durch Öffnung des Areal, zweigeschossige Foodhall in der Junghofstraße, öffentlich zugänglicher Dachgarten, zwei Hotels, zwei neue, öffentliche Plätze (Quartiersplatz und Stadtplatz)

Nachhaltigkeit DGNB Platin für nachhaltigen Rückbau (verliehen 25.11.2020)
DGNB Platin für nachhaltige Vertical Cities
ECARF-Qualitätssiegel für Allergiker-freundliches Bauen

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation **Factsheet: FOUR Frankfurt**

PROJEKT-MEILENSTEINE

- März 2016: Entscheidung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs
- Februar 2017: UNStudio gewinnt den Architekturwettbewerb
- März 2017: Auszug Deutsche Bank
- April / Mai 2017: Beginn Interimsnutzung (u.a. Abs-Bar, Freiluftkino Frankfurt, Pret-a-Diner, TV-Produktionen, Konzerte) bis Ende März 2018
- Juli 2017: Mit Baker McKenzie entscheidet sich der erste Ankermieter für FOUR
- Oktober 2017: Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages
- November 2017: Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan
- März 2018: Beginn der Abrissarbeiten
- Sommer 2018: Mietvertragsabschluss mit zwei internationalen Hotelmarken
- Herbst 2018: Beginn der Tiefbauarbeiten
- Dezember 2018: Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
- Februar 2019: Inkrafttreten des Bebauungsplanes
- Juli 2019: Finanzierungsabschluss des Gesamtprojekts
- Mai 2020: Übergabe der Baugenehmigung
- Oktober 2020: Vermarktungsstart der Eigentumswohnungen (im T3)
- März 2021: Grundsteinlegung

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

- Juli 2021: Allianz Real Estate hat den Forward Deal zum Erwerb von Turm 1 des neuen FOUR-Entwicklungsprojekts in Frankfurt abgeschlossen
- Oktober 2021: Rohbaufertigstellung vom Büroturm T4
- Februar 2023: Rohbaufertigstellung vom Wohnturm T3
- April 2023: Colliers mietet 2.000 Quadratmeter in T4
- April 2023: Sanofi mietet 3.000 Quadratmeter in T4
- April 2023: Simmons & Simmons mietet 2.100 Quadratmeter in T4
- Mail 2023: Nuveen mietet 2.100 Quadratmeter in T4
- August 2023: Lazard mietet 1.470 Quadratmeter in T1
- August 2023: Accuracy mietet 1.000 Quadratmeter in T4
- September 2023: FOUR Frankfurt feiert Richtfest
- November 2023: Baker McKenzie bezieht als erster Büronutzer T4
- Dezember 2023: T4 des FOUR wird an Eigentümer Asset- und Investmentmanager Union Investment übergeben
- Januar 2024: Compass Group wird Betreiber der FOUR Foodhall
- Februar 2024: Invesco mietet 1.500 Quadratmeter im T1
- März 2024: Lazard & Co. GmbH mietet 1.500 Quadratmeter im T1
- April 2024: Bürovermietungsquote im T1 vor Fertigstellung bei 68,2 %
- Mai 2024: Kliemt.Arbeitsrechts mietet 1.000 Quadratmeter in T4
- Mai 2024: RAS Service Group mit Concierge- und Sicherheitsdienstleistungen für Wohnungen im T3 beauftragt

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

- Juni 2024: Letzter Turmdrehkran am T1 wird abgebaut
- Mai 2024: Peak One GmbH mietet rund 2.700 Quadratmeter im T1
- September 2024: Greco Group mietet mehr als 500 Quadratmeter Gastronomiefläche im 6. OG des T2
- Oktober 2024: Deka, Ankermieter des T1, bezieht als erster Nutzer ihre Büroflächen im T1
- November 2024: PRIME TIME fitness mietet rund 1.000 Quadratmeter Fitnessflächen im Sockel-Verbindungsstück zwischen T2 und T3



Groß & Partner

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schliesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmetern Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.500 Menschen wohnen und ca. 4.500 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, eine Foodhall, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Social Media: [@Facebook](#) | [@Instagram](#) | [@LinkedIn](#)

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist eines der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung und Umsetzung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in Deutschland konzentriert. Mit einer realisierten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den ersten Adressen im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de | [@Facebook](#) | [@Instagram](#) | [@LinkedIn](#)

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Anette von Zitzewitz
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | anette.vonzitzewitz-extern@gross-partner.de