

PRESSEINFORMATION

La Française Real Estate Partners International mietet im ma'ro an

- **Büroflächen im ma'ro fast voll vermietet**
- **Standort erfreut sich hoher Nachfrage**
- **Verhandlungen über die letzten freien Flächen weit fortgeschritten**

Frankfurt am Main 28.11.2016

Die Innenstadt als Bürostandort ist gefragt. Und einer der jüngsten Standorte erfreut sich besonders hoher Nachfrage: Die Neue Rothofstraße zwischen Goethestraße und Junghofstraße etabliert sich nicht nur als neue Shoppingadresse, sondern auch als repräsentativer Unternehmensstandort. La Française Real Estate Partners International (ehemals LFF Real Estate Partners) ergänzt das Mieterensemble im ma'ro, den zwei architektonisch außergewöhnlichen Eckgebäuden am Eingang zur Neuen Rothofstraße.

Das Immobilien-Asset-Management-Unternehmen mietet im zweiten Obergeschoss der Hausnummer 80 insgesamt 360 qm Bürofläche und zieht Anfang kommenden Jahres mit der Frankfurter Belegschaft vom nahe gelegenen Opernplatz in den repräsentativen Neubau.

Die neuen Mietflächen sind nach höchstem Standard ausgebaut und bieten den Beschäftigten nicht nur modernste Arbeitsplätze und großzügige Konferenzbereiche, sondern auch eine eigene Mitarbeiter-Lounge mit Bistro. Zudem können sich die neuen Mieter auf Vorzugsangebote einiger Shops in den Erdgeschossflächen des ma'ro freuen, in dessen Genuss alle Mieter kommen.

„Dass wir in unmittelbarer Nähe zu unserem bisherigen Firmensitz eine neue Repräsentanz für unsere gewachsenen Ansprüche beziehen können, freut nicht nur unsere Mitarbeiter, sondern auch unsere Geschäftskontakte. Denn die zentrale Lage ist vertraut. Das ma'ro hat uns von Anfang an gefallen – es ist nicht nur ein Blickfang von außen, sondern bietet uns auch die Flächenlösungen, die wir benötigen“, so Jens Göttler, Managing Director von LF Real Estate Partners International.

LF Real Estate Partners International wird die neuen Flächen zum 01. Januar 2017 beziehen. Damit ist die Hausnummer 80 des ma'ro fast vollvermietet. In der gegenüberliegenden Hausnummer 74 wird ebenfalls derzeit über die letzten freien Büroflächen verhandelt.

„Die Nachfragesituation ist sehr positiv, wir befinden uns in konkreten

Verhandlungen und gehen aktuell davon aus, dass wir die Bürovermietung beider Häuser zum zweiten Quartal 2017 abschließen können. Auch für die Einzelhandelsflächen erwarten wir in Kürze den Abschluss weiterer Mietverträge“, erläutert Michael Stapf, Mitglied der Geschäftsleitung von Groß & Partner.

Über das ma'ro und die Neue Rothofstraße

Das von der Fondsgesellschaft Peakeside Capital und Groß & Partner im Joint Venture entwickelte ma'ro besteht aus zwei gegenüberliegenden, sechsgeschossigen Geschäftshäusern, die als architektonisches Portal den neuen Eingang zur Neuen Rothofstraße formen. Verantwortlich für die Architektur ist das Berliner Architektenbüro Eike Becker. Das Gebäude-Duo an der Neuen Mainzer Straße 74 und 80 stellt den Ausgangspunkt für die Erweiterung des innerstädtischen Einkaufsareals rund um die Goethestraße dar. Insgesamt verteilt sich die 12.400 qm große Nutzfläche auf Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Das ma'ro markiert den Anfang der Neuen Rothofstraße, die sich derzeit im Umwandlungsprozess befindet. Die Parallelstraße zur Goethestraße wird aktuell durch mehrere Projektentwicklungen sowie städtebauliche Maßnahmen in eine repräsentative Einkaufs- und Geschäftsstraße umgewandelt.

Über La Française

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte. La Française verfolgt ein Multi-Affiliate-Geschäftsmodell, das in vier Kernbereiche strukturiert ist: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an. Mit 545 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Greenwich (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von über 57* Mrd. Euro. La Française wird zu 94% von der Credit Mutuel Nord Europe (CMNE) gehalten, einer Bankassurance-Gruppe in Nordfrankreich und Belgien mit einem totalen regulatorischen Eigenkapital von über 2,6 Mrd. Euro (Daten vom 31.12.2015). Die Mitarbeiter und das Management von La Française sind auch Aktionäre der Gesellschaft.

Über Peakeside Capital

Peakeside Capital ist eine auf Europa spezialisierte Real Estate Private Equity Firma. Peakeside ist unabhängig und eigentümergeführt und verwaltet Investitionen in vier verschiedenen europäischen Ländern mit einem Gesamtwert von über 1,4 Milliarden Euro. Peakeside bietet Fondsmanagement und Investitionsberatungsdienstleistungen für Fonds an, darunter mehrere opportunistische Immobilienfonds und eine bedeutende Anzahl an separaten Investitionen innerhalb eines Investitionsmandates. Peakeside unterhält Büros in der Schweiz, Deutschland (Frankfurt & München), Großbritannien, Polen und Luxemburg. Das Peakeside Team hat über mehrere Jahre erfolgreich zusammengearbeitet und Transaktionen in diversen Anlageklassen, von Einzelimmobilien bis Distressed Debt und Private Equity Investments in operative Firmen, getätigt.

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Projektentwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Groß & Partner agiert eigenständig oder mit Partnern, entwickelt im Auftrag von Mietern und Eigentümern oder initiativ auf eigenes Risiko. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus, LSG Sky Chefs sowie Hochbauprojekte im Überseequartier der Hafencity in Hamburg. Die 1992 gegründete Projektentwicklungsgesellschaft hat Standorte in Frankfurt am Main und Hamburg. Allein in den vergangenen zehn Jahren hat Groß & Partner 33 Projekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 1,6 Milliarden Euro realisiert.

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Philipp Cronemeyer

Marketing & PR

Bockenheimer Landstraße 47, 60325 Frankfurt am Main

T: +49 (0)69/36 00 95-745

E: cronemeyer@gross-partner.de

www.gross-partner.de