

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

29.03.2017

Wohnungen statt Büros: In Niederrad entsteht neuer und sozial geförderter Wohnraum auf ehemaligem Gewerbeareal

- **Baubeginn für 118 neue Mietwohnungen im Wohnpark Lyoner Straße**
- **Der Anteil sozial geförderter Wohnungen liegt bei über 50%**
- **Gemeinschaftsprojekt der ABG Frankfurt Holding und Groß & Partner**

Frankfurt, 29.03.2017

Die Bürostadt Niederrad wandelt sich immer mehr zum Wohnort: In der Lyoner Straße 54-56 entstehen 118 Mietwohnungen, der Spatenstich für den neuen Wohnpark erfolgt am Mittwoch, den 29.03.2017. Wo früher ein Bürogebäude stand, errichten die ABG Frankfurt und Groß & Partner innerhalb der nächsten zwei Jahre neuen Wohnraum, der zu 50% durch das Frankfurter Mittelstandsprogramm gefördert wird. Davon profitieren vor allem Haushalte, deren Einkommen geringfügig über den Grenzen für Sozialwohnungen liegt. Damit wird die städtische Forderung, wonach bei Neubauprojekten 30% sozial geförderter Wohnungsbau zu realisieren ist, deutlich übertroffen. Die Entwicklung Niederrads zu einem gemischtgenutzten, urbanen Quartier schreitet dadurch weiter voran.

Ein bedarfsgerechtes und zeitgemäßes Projekt

Entworfen wurde der aus zwei achtgeschossigen Gebäuden bestehende Wohnkomplex vom Frankfurter Architekturbüro Berghoff & Haller. Das Angebot im Wohnpark reicht von 2-Zimmer bis 5-Zimmer Wohnungen, die alle barrierefrei erschlossen sind und entweder über einen Balkon oder Garten- bzw. Dachterrassenfläche verfügen. 101 Stellplätze sind in der Tiefgarage geplant, dazu fünf Ladestationen für Elektroautos und insgesamt 237 Fahrradstellplätze. Vor dem Haus befinden sich weitläufige Grünanlagen einschließlich eines Kinderspielplatzes und für Naherholungssuchende ist der Frankfurter Stadtwald fußläufig erreichbar. Für Familien wichtig: Eine Kindertagesstätte befindet sich unweit im Lyoner Karree und eine umfassende Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner errichtet 30.000 qm geförderten Wohnraum

Insgesamt investiert die städtische Wohnungsbaugesellschaft ABG 45 Mio. Euro in die Umwandlung des Standortes und die Errichtung der Wohnungen in Passivhausbauweise. Mit dem Bau des Wohnparks wurde Groß & Partner als Generalübernehmer beauftragt. Für Groß & Partner ist die Lyoner Straße ein wichtiger Baustein bei der Realisierung von insgesamt ca. 30.000 qm Geschossfläche sozial geförderten Wohnraumes, den das Frankfurter Unternehmen in den kommenden Jahren in der Mainmetropole errichten wird. „Dass wir nun auch in Niederrad Büroflächen in neuen Wohnraum umwandeln, entspricht unserem Anspruch, nachhaltige Immobilienprojekte zu entwickeln, die für den Bedarf und die Entwicklung der Frankfurter Stadtteile sinnvoll sind,“ erörtert Peter Matteo, Geschäftsführer von Groß & Partner, das Vorhaben.

Weniger als zwei Jahre wird die Bauzeit des Wohnparks betragen – die Fertigstellung ist für Februar 2019 geplant.

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR, ein Ensemble aus vier Hochhäusern inmitten der Skyline, und den zwei Wohn- und Bürotürmen auf dem Kulturcampus wegweisende Hochhausprojekte.

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Philipp Cronemeyer

Marketing & PR

Bockenheimer Landstraße 47, 60325 Frankfurt am Main

T: +49 (0)69/36 00 95-745

E: cronemeyer@gross-partner.de

W: www.gross-partner.de