

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

18.11.2016

Einweihung des Neubaus für die Kassenärztliche Vereinigung Hessen an der Europa-Allee

- **Fertigstellung nach zwei Jahren Bauzeit**
- **Gebäude bereits an eine Gesellschaft des Talanx-Konzerns verkauft**
- **Der Neubau bietet Raum für 1.000 Beschäftigte**

Frankfurt, 18.11.2016

Das Frankfurter Europaviertel ist um einen sehenswerten Neubau reicher: Seit Anfang November schmückt die neue Repräsentanz der Kassenärztlichen Vereinigung Hessen (KVH) die Europa-Allee 88-90. Nach zwei Jahren Bauzeit wurde das Gebäude am 08. November 2016 im Beisein der neuen Mieter, sowie des Stadtrates Stefan Majer und des hessischen Sozialministers Stefan Grüttner, feierlich eingeweiht.

Der markante Office-Building wurde in einem Joint-Venture von der Lang & Cie. Real Estate AG und der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH entwickelt und ist das erste Bürogebäude am „Boulevard Mitte“, dem zentralen Abschnitt der Europa-Allee, fußläufig zum Europapark. Insgesamt summiert sich das Flächenangebot des zehngeschossigen Neubaus auf ca. 20.000 qm Büroraum, dazu bieten zwei Untergeschosse Raum für 277 PKW-Stellplätze. Circa 1.000 Beschäftigte werden an dem neuen Standort tätig sein. Für die Architektur des Solitärgebäudes ist das Frankfurter Büro KSP Jürgen Engel Architekten verantwortlich. Mehr als 80% der Fläche wurde an die KVH vermietet, die weiteren Flächen wurden mittlerweile fast vollständig an diverse Mieter vermietet. Bereits vor Baubeginn wurde das Objekt im Juli 2014 von der Joint-Venture-Gesellschaft im Rahmen eines Asset-Deals an eine Konzerngesellschaft der Talanx AG, vertreten durch die Talanx Immobilien Management GmbH, veräußert.

Der nach LEED-Gold-zertifizierte Neubau bietet den Beschäftigten vor Ort optimale Arbeitsbedingungen: Neben zwei repräsentativen, zweigeschossigen Eingangsbereichen verfügt das Gebäude über eine Konferenzetage mit Betriebsrestaurant im 6. OG, eine Kita und einen Fitnessbereich im Erdgeschoss, sowie über zwei großzügige Terrassen mit begrüntem Innenhof. Die kurze Entfernung zum Hauptbahnhof und die gute Anbindung an das Straßennetz garantieren eine ideale Erreichbarkeit des Standortes.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Die offizielle Einweihung des Gebäudes erfolgte in Anwesenheit des hessischen Ministers für Soziales und Integration, Herrn Stefan Grüttner, sowie des Stadtrates Stefan Majer, Frankfurt am Main. Jörg Hoffmann, Geschäftsführer der Kassenärztlichen Vereinigung Hessen, zeigte sich auf der Veranstaltung erfreut über die neuen Standortvorteile: „Die Vision von unserer neuen Zentrale an der Europa-Allee hat uns von Anfang an begeistert. Hier werden die Bedürfnisse, die wir an unseren neuen Flächen gestellt hatten, ideal erfüllt. Die Architektur und das Ausstattungskonzept, eingebettet in die attraktive Lage nah am Europapark und zentral zur Innenstadt, bieten unseren Beschäftigten ein optimales Arbeitsumfeld“, so Jörg Hoffmann.

Über die Talanx Immobilien Management GmbH

Die Talanx Immobilien Management GmbH verantwortet gemeinsam mit der Talanx Asset Management GmbH und der Ampega Investment GmbH die Vermögensverwaltung im Talanx-Konzern. Gemeinsam verwalten sie derzeit Kapital- und Immobilienanlagen in Höhe von rund 128,9 Mrd. €, davon sind ca. 113,5 Mrd. € Direktanlagen und ca. 15,4 Mrd. € Anlagen in Fonds (Stand: 30.12.2016). Talanx zählt nach Prämieinnahmen und mit mehr als 21.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen europäischen Versicherungsgruppen.

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus, LSG Sky Chefs sowie Hochbauprojekte im Überseequartier der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Bau von vier Hochhäusern auf dem ehemaligen Deutsche-Bank-Areal und dem Tower-Ensemble auf dem Kulturcampus wegweisende Hochhausprojekte.

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Philipp Cronemeyer
Marketing & PR
Bockenheimer Landstraße 47, 60325 Frankfurt am Main
T: +49 (0)69/36 00 95-745
E: cronemeyer@gross-partner.de
W: www.gross-partner.de