

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

11.04.2018

FOUR Frankfurt geht an den Start: Die Freimachung des Areals hat begonnen!

- **Die Abrissgenehmigung wurde Ende März erteilt**
- **Entkernungsarbeiten bereits gestartet**
- **Ca. 16.000 qm Grundstücksfläche werden frei geräumt**

Es geht los! Das mit Spannung erwartete Hochhausquartier FOUR Frankfurt geht parallel zum Frühlingsbeginn in die Realisierung. Seitens der Bauaufsichtsbehörde Frankfurt am Main wurde Ende März grünes Licht für den Abriss erteilt. Somit startete vor wenigen Tagen die Entkernung der Gebäude auf dem innerstädtischen Areal zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse. Arbeiter und Maschinen sind nun täglich im Einsatz, um das Areal am Rossmarkt schrittweise abzureißen. Laut Oberbauleiter Roger Schmitt von der GP Con GmbH, einem Tochterunternehmen von Groß & Partner, werden die Entkernungsarbeiten an einigen Bauteilen bereits Ende April beendet sein, so dass mit dem kontrollierten Rückbau der ersten Gebäude im Mai begonnen wird.

Gemäß der Vorplanung wird zuerst das Parkhaus in der Neuen Schlesingergasse entfernt werden, gefolgt von den Gebäudeteilen aus den 1950er Jahren, die zum Innenhof des Areals liegen. Die denkmalgeschützten Fassaden in der Junghofstraße sowie die historischen Foyers in der Junghofstraße 11 werden gesichert. Mit Beginn des Sommers wird das schwarze Hochhaus in der Großen Gallusstraße (Baujahr 1971) etagenweise abgetragen werden, parallel dazu wird der angrenzende, sechsgeschossige Gebäudeteil gegenüber des Commerzbank-Towers, abgerissen. Das gesamte Areal soll, mit Ausnahme der denkmalgeschützten Bereiche, im Spätsommer 2018 komplett freigemacht sein, so dass die Tiefbauarbeiten zum Jahresende starten können.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

“Unser gesamtes Team sieht dem baulichen Beginn mit großer Vorfreude entgegen! Nach intensiver Vorplanung beginnt nun der erste sichtbare Schritt zur Realisierung von FOUR Frankfurt, einem Projekt, das die Innenstadt in vielerlei Hinsicht bereichern wird“, erläutert Roger Schmitt die Stimmung auf Seiten des Frankfurter Projektentwicklers.

Ausführliche Informationen zum Verlauf der Bauplanung sowie zur Baustelle bietet die neu eingerichtete Website: baustelle.4frankfurt.de.

Die Bauzeit für die vier Hochhäuser, die durch einen mehrgeschossigen Sockel und eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden sind, wird circa 4-5 Jahre betragen. Die Fertigstellung von FOUR Frankfurt ist für 2023 geplant.

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein in Deutschland neues und in dieser Größenordnung einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse entstehen inmitten der Skyline auf ca. 219.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser einschließlich eines verbindenden, mehrgeschossigen Sockelgebäudes. In dem lebendigen, innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Mit FOUR Frankfurt entsteht neuer, öffentlicher Raum an einem Standort der Innenstadt, der über 45 Jahre nicht allgemein zugänglich war. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, daneben werden ca. 650 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung und öffentliche Erlebnisflächen entstehen.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem Spin Tower wegweisende Hochhausprojekte. www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Philipp Cronemeyer | Marketing & PR
Bockenheimer Landstraße 4 | 60325 Frankfurt am Main
+49 (0)69/36 00 95-745 | cronemeyer@gross-partner.de