

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

24.07.2018

Erstes Kimpton Hotel Deutschlands entsteht im FOUR Frankfurt

- **Markteintritt der internationalen Luxushotelmarke in Deutschland**
- **Boutique-Hotel mit Dachterrasse und hochwertiger Gastronomie**
- **Langjähriger Mietvertrag abgeschlossen**

Kimpton kommt nach Frankfurt! Die Marke für luxuriöse Boutique-Hotels des globalen Hotelkonzerns IHG (InterContinental Hotels Group) eröffnet ihr erstes Hotel in Deutschland im FOUR Frankfurt. Das Tochterunternehmen der größten Hotelkette der Welt hat sich nach intensiver Marktbeobachtung für das neu entstehende Hochhausquartier in der Frankfurter Innenstadt entschieden und einen langjährigen Mietvertrag abgeschlossen. Kimpton wird den gesamten Gebäuderiegel in der Junghofstraße 7-11 belegen, hinter dessen denkmalgeschützter Fassade der Neubau entstehen wird. Geplant sind 155-Zimmer unterschiedlicher Kategorien, die sich auf der 9.500 qm großen Fläche über sechs Etagen verteilen werden. Das klassische 50er-Jahre Foyer in der Junghofstraße wird dem zukünftigen Hotel als Haupteingang dienen.

Gäste dürfen sich auf ein neues, außergewöhnliches Hotelerlebnis freuen: Nichts weniger als „the ultimate boutique hotel experience“ und „a different way to stay“ versprechen die Kimpton Hotels & Restaurants, die bereits 66 Boutique-Hotels in den USA, der Karibik und Europa betreiben. Die Luxusmarke ist bekannt für ihren hohen Designanspruch und die Betonung der Individualität jedes Hauses.

Essen und Trinken über den Dächern Frankfurts

Ein weiterer Fokus von Kimpton liegt auf der Kreation eines hochwertigen Gastronomieangebotes. Neben einer Bar- und einem Restaurant im Erdgeschoss ist auch eine Sky-Bar auf der Dachterrasse in der Junghofstraße geplant. Hoch über der Stadt können Gäste hier ausgehen und feiern und die einzigartige Atmosphäre inmitten der Skyline genießen.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Kenneth Macpherson, CEO bei IHG für die Regionen Europa, Naher Osten, Asien und Afrika (EMEA), begrüßt die Standortentscheidung: „Als einer der größten Finanzplätze Europas ist Frankfurt für uns eine Schlüsseldestination und dieser Mietvertragsabschluss ein Meilenstein für Kimptons Expansion in Europa. Wir sind stolz, die Marke mit Groß & Partner gemeinsam nach Deutschland zu bringen. Gäste des Kimpton Frankfurt dürfen sich auf Luxus im bekannten Kimpton Design freuen und auf erstklassigen Service, der alles bietet, um sich heimisch zu fühlen.“

Dass ausgerechnet FOUR Frankfurt für die Kimpton Group die Speerspitze des Markteintritts in Deutschland ist, freut Groß & Partner ganz besonders. Nikolaus Bieber, Managing Director von Groß & Partner: „Frankfurt kann sich auf eine neue, internationale Hotelmarke der Extraklasse freuen! Das Quartier FOUR Frankfurt erhält mit dem Kimpton einen weiteren Anziehungspunkt, der die Innenstadt bereichern und aufwerten wird. Nicht nur für Hotelgäste, die inmitten der Skyline nächtigen können, sondern auch für Restaurant- und Barbesucher wird das Kimpton in der Junghofstraße ein besonderes Erlebnis sein!“

Der Abschluss des Mietvertrages wurde durch das Hotelteam der Kanzlei Hogan Lovells beratend begleitet, für die Vermittlung zeichnet Jones Lang Lasalle verantwortlich. Die Eröffnung des Kimpton Hotels ist für 2023 geplant.

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, auf ca. 219.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem verbundenen, mehrgeschossigen Gebäudefundament. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Mit FOUR Frankfurt entsteht neuer, öffentlicher Raum an einem Standort der Innenstadt, der über 45 Jahre nicht allgemein zugänglich war. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, daneben werden ca. 650 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung und öffentliche Erlebnisflächen entstehen. Aktuell laufen die Abrissarbeiten, die Fertigstellung des Quartiers wird circa 4-5 Jahre betragen und ist für 2022 / 2023 geplant.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de



Groß & Partner

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem Spin Tower wegweisende Hochhausprojekte. www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Philipp Cronemeyer | Marketing & PR
Bockenheimer Landstraße 4 | 60325 Frankfurt am Main
+49 (0)69/36 00 95-745 | cronemeyer@gross-partner.de

About Kimpton Hotels & Restaurants

San Francisco-based Kimpton Hotels & Restaurants is the original boutique hotel company, which pioneered the concept of unique, distinctive, design-forward hotels in the United States in 1981. Anchored in one-of-a-kind experiences, Kimpton now operates more than 60 hotels and 80 restaurants, bars and lounges across urban locations, resort destinations and up and coming markets in the United States, Europe, Caribbean and Greater China. Kimpton spaces and experiences center on its guests, offering inspiring design that evokes curiosity to forward-thinking flavors that feed the soul. Every detail is thoughtfully curated and artfully delivered, so that guest experiences remain meaningful, unscripted and ridiculously personal.

Kimpton's employees, empowered to provide heartfelt service and experiences, have built a highly regarded workplace culture that appears consistently on FORTUNE magazine's "100 Best Companies to Work For" list. In January 2015, Kimpton became part of the InterContinental Hotels Group (IHG) family of hotel brands. For more information, visit www.KimptonHotels.com.

About InterContinental Hotels Group (IHG)

IHG® (InterContinental Hotels Group) [LON:IHG, NYSE:IHG (ADRs)] is a global organisation with a broad portfolio of hotel brands, including InterContinental® Hotels & Resorts, Kimpton® Hotels & Restaurants, Hotel Indigo®, EVEN® Hotels, HUALUXE® Hotels and Resorts, Crowne Plaza® Hotels & Resorts, Holiday Inn®, Holiday Inn Express®, Holiday Inn Club Vacations®, Holiday Inn Resort®, avid™ hotels, Staybridge Suites® and Candlewood Suites®.

IHG franchises, leases, manages or owns nearly 5,400 hotels and 800,000 guest rooms in almost 100 countries, with more than 1,700 hotels in its development pipeline. IHG also manages IHG® Rewards Club, our global loyalty programme, which has more than 100 million enrolled members. InterContinental Hotels Group PLC is the Group's holding company and is incorporated in Great Britain and registered in England and Wales. More than 375,000 people work across IHG's hotels and corporate offices globally. Visit www.ihg.com for hotel information and

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

reservations and www.ihgrewardsclub.com for more on IHG Rewards Club. For our latest news, visit: www.ihgplc.com/media and follow us on social media at: www.twitter.com/ihg, www.facebook.com/ihg and www.youtube.com/ihgplc.

Press contact

IHG®

Chloe Browne | Europe Brand PR

Broadwater Park, Denham, Buckinghamshire UB9 5HR, UK

Tel: +44 (0) 1895512204