

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

30.07.2018

Union Investment erwirbt 100 m Office Tower im Hochhausquartier FOUR Frankfurt

- **Erstes Hochhausprojekt schon vor Baubeginn veräußert**
- **Rund 23.000 qm Bürofläche auf 25 Etagen**
- **Mehr als 35% der Fläche bereits vorvermietet**

Nächster Meilenstein für das Hochhausquartier FOUR Frankfurt: Groß & Partner hat das erste Hochhaus bereits erfolgreich veräußert. Der 100 m hohe Büroturm in der Junghofstraße wurde von der Investmentgesellschaft Union Investment für den Bestand des offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo:Deutschland erworben. Damit konnte schon einige Monate vor Beginn der Tiefbauarbeiten das erste der vier Hochhäuser erfolgreich an einen Investor verkauft werden. Der projektierte Office Tower wird in der Junghofstraße 9 entstehen und orientiert sich im Norden zum Opernplatz und im Osten zum Goetheplatz hin. Das Gebäude ist bereits zu mehr als 35 Prozent vorvermietet – im Juli 2017 unterschrieb die US-Kanzlei Baker McKenzie einen langjährigen Mietvertrag für rund 8.200 qm der Bürofläche.

Alejandro Obermeyer, Leiter Investment Management DACH der Union Investment Real Estate GmbH, äußert sich zufrieden über den Abschluss: „Die Beteiligung an dieser Projektentwicklung ist unsere größte Immobilientransaktion in Frankfurt seit über zehn Jahren. Wir nutzen damit eine derzeit seltene Gelegenheit, eine in Realisierung befindliche Premiumimmobilie für unseren Flaggschiff-Fonds mit Fokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland frühzeitig zu erwerben.“

Insgesamt verfügt der Tower über ca. 23.000 qm Mietfläche, verteilt auf 25 Geschosse. Die zukünftigen Beschäftigten und Besucher betreten den Turm über eine mehrgeschossige, repräsentative Eingangshalle, die sich zur Junghofstraße öffnet. In dem fünfgeschossigen Fundament des Turmes befinden sich zudem rund 930 qm Einzelhandels- und Gastronomiefläche.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

„Der frühzeitige Verkauf ist ein weiterer Beleg für die Attraktivität dieses Standortes und die Qualität der Quartiersentwicklung“, kommentiert Jens Hausmann, Mitglied der Geschäftsleitung von Groß & Partner, den erfolgreichen Abschluss. „Wir freuen uns, dass wir mit Union Investment einen starken und besonders erfahrenen Immobilieninvestor für dieses Projekt begeistern konnten“, resümiert Jens Hausmann.

Die Finanzierung und der Verkauf wurden anwaltlich von der Kanzlei GSK Stockmann begleitet. Union Investment wurde bei der Transaktion von Savills, Hogan Lovells und P+P Pöllath & Partners beraten. Die Fertigstellung des Towers ist für das Jahr 2022 geplant.

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, auf ca. 219.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen, multifunktionalen Gebäudefundament. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, daneben werden ca. 650 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung und öffentliche Erlebnisflächen entstehen. Aktuell laufen die Abrissarbeiten, die Fertigstellung des Quartiers wird circa 4-5 Jahre betragen und ist für 2022 / 2023 geplant.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | *Baustelleninformationen:* baustelle.4frankfurt.de

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem Spin Tower wegweisende Hochhausprojekte.

www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Philipp Cronemeyer | Marketing & PR
Bockenheimer Landstraße 4 | 60325 Frankfurt am Main
+49 (0)69/36 00 95-745 | cronemeyer@gross-partner.de