

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 745

@ cronemeyer@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

28.08.2018

Hyatt entscheidet sich für FOUR Frankfurt

- **Hyatt House Hotel mit 180 Serviced Apartments geplant**
- **Pachtvertrag für 25 Jahre abgeschlossen**
- **Hotelzimmer und Suiten mit attraktivem Servicekonzept**

Hoch über dem Frankfurter Rossmarkt residieren und die Servicewelt eines Premiumhotels genießen - das ermöglicht in Zukunft die internationale Hotelmarke Hyatt House der Hyatt Gruppe. Im 178 m hohen Wohnturm des Quartiers FOUR Frankfurt wird die HR Group, ein Franchisenehmer von Hyatt, 180 Serviced Apartments betreiben. Die Extended Stay Zimmer und Suiten verteilen sich auf einer ca. 8.800 qm großen Mietfläche und eröffnen Gästen die Möglichkeit, inmitten der Skyline zu wohnen. Die HR Group hat mit Groß & Partner einen Pachtvertrag für 25 Jahre abgeschlossen und mietet im zweithöchsten Turm des Hochhausquartiers neun Etagen an, vom 11. bis zum 19. Obergeschoss. Somit sind spektakuläre Aussichten auf die Stadt und das Umland garantiert. Im ersten und zweiten Obergeschoss werden öffentlich zugängliche Bereiche entstehen – eine 350 qm große Lobby mit Bar, ein weitläufiger Frühstücks- und Aufenthaltsbereich sowie ein durchgehend geöffneter Fitnessraum.

Das moderne Lifestyle-Konzept richtet sich nicht nur an anspruchsvolle Hotelbesucher, sondern auch an Langzeitgäste. Nutzer dürfen sich auf eine Reihe von Annehmlichkeiten freuen: Die Mehrzahl der Apartments verfügen über vollausgestattete Küchen, Designbäder und komfortable Wohn- und Schlafzimmer. Kostenloses W-Lan, Guest Laundry und ein 24h *Grab'n'Go-Market* runden den Service ab. Langzeitgäste, die länger als 30 Tage buchen, profitieren zudem von einem exklusiven Residents Program (VIR), das diverse zusätzliche Services offeriert. Der zukünftige Hoteleingang befindet sich direkt am neu geplanten Stadtplatz, der zwischen der Großen Gallusstraße und der Neuen Schlesingergasse entstehen wird.

Hinter der Marke Hyatt House steht die Hyatt Gruppe, einer der führenden Hotelkonzerne der Welt. „Wir freuen uns, dass mit dem Hyatt House in der

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 745
@ cronemeyer@gross-partner.de
W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Frankfurter Innenstadt unser Select Service Portfolio in Deutschland weiter wächst“, sagt Guido Fredrich, Regional Vice President Development Europe & North Africa für Hyatt. „Wir etablieren Hyatt House weltweit in strategisch wichtigen Märkten, zu denen auch Frankfurt gehört. Die exzellente Lage in der Innenstadt sowie die Integration des Hotels in das Konzept des neuen Quartiers FOUR Frankfurt passen perfekt zur Marke. Ruslan Husry, geschäftsführender Gesellschafter der HR Group, fügt hinzu: „Wir sind stolz, mit der Marke Hyatt House Teil dieses einmaligen Projekts zu sein und sind uns sicher, dass das Hyatt House Frankfurt/City Goetheplatz eine echte Bereicherung für den Hotelmarkt eines der wichtigsten Finanzplätze Europas ist.“

Bisher betreibt Hyatt ein Hotel der Marke Hyatt House in Düsseldorf. Ein weiteres Hyatt House in Eschborn befindet sich im Bau.

Der Vertragsabschluss markiert auch für Groß & Partner ein wichtiges Etappenziel. Damit erreicht der Frankfurter Projektentwickler die Vermietungsziele im Bereich Hotels & Serviced Apartments bereits Monate vor Beginn der Tiefbauarbeiten. „Mit Hyatt House haben wir einen leistungsstarken Partner für FOUR Frankfurt gewonnen, der das Segment „Serviced Apartments“ optimal besetzt. Für Gäste, die mitten in der Skyline wohnen möchten, wird Hyatt House eine Topadresse sein“, erläutert Nikolaus Bieber, geschäftsführender Gesellschafter von Groß & Partner, den Abschluss des Pachtvertrages. „Das vorzeitige Erreichen unserer Vermarktungsziele in diesem Teilbereich des Projektes gibt uns zusätzliche Planungssicherheit und lässt das Quartier FOUR Frankfurt ein weiteres Stück Wirklichkeit werden.“

Groß & Partner wurde bei dem Vertragsabschluss von der Kanzlei Hogan Lovells beraten, die HR Group von GSK Stockmann. Jones Lang Lasalle war vermittelnd tätig. Das Hyatt House soll voraussichtlich 2023 eröffnen.

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, auf ca. 219.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen, multifunktionalen Gebäudefundament. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, daneben werden ca. 650 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung und öffentliche Erlebnisflächen entstehen. Zukünftige Ankermieter sind u.a. die US-Kanzlei Baker McKenzie, Kimpton Hotels &



Groß & Partner

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 745
@ cronemeyer@gross-partner.de
W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Restaurants und Hyatt House. Aktuell laufen die Abrissarbeiten, die Fertigstellung des Quartiers wird circa 4-5 Jahre betragen und ist für 2022 / 2023 geplant.

[Projektinformationen: www.4frankfurt.de](http://www.4frankfurt.de) | [Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de](http://baustelleninformationen.baustelle.4frankfurt.de)

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem The Spin wegweisende Hochhausprojekte. www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Philipp Cronemeyer | Marketing & PR
Bockenheimer Landstraße 4 | 60325 Frankfurt am Main
+49 (0)69/36 00 95-745 | cronemeyer@gross-partner.de

About Hyatt House

Hyatt House, a brand of Hyatt Hotels Corporation, launched in 2012 and offers more than 85 locations throughout the United States, China, Germany, Mexico, Turkey, and Puerto Rico. Inspired by extensive research into guest experiences, Hyatt House hotels offer services, amenities, upscale spaces and a casual, comfortable environment that reminds guests of home. For more information, please visit hyatthouse.com. Join the conversation on Facebook, and tag photos with #HyattHouse and #WhySettle.

About HR Group

HR Group is one of the largest owner-operator hotel groups in Germany. With more than 4,800 rooms in Germany, The Netherlands and Spain HR Group is one of the leading hotel companies in Germany and is continuously growing. HR Group mainly cooperates with leading franchise partners and plans to further expand on the basis of acquisitions and lease contracts. Extensive market knowledge, distinctive real estate knowhow and professional management structures create the foundation of success of the HR Group.

About Hyatt Hotels Corporation

Hyatt Hotels Corporation, headquartered in Chicago, is a leading global hospitality company with a portfolio of 14 premier brands. As of June 30, 2018, the Company's portfolio included more than 750 properties in more than 55 countries across six continents. The Company's purpose to care for people so they can be their best informs its business decisions and growth strategy and is intended to attract and retain top colleagues, build relationships with guests and create value for shareholders. The Company's subsidiaries develop, own, operate, manage, franchise, license or provide services to hotels, resorts, branded residences, vacation ownership properties, and fitness and spa locations, including under the Park Hyatt®, Miraval®, Grand Hyatt®, Hyatt Regency®,



Gross & Partner

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 745
@ cronemeyer@gross-partner.de
W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Hyatt®, Andaz®, Hyatt Centric®, The Unbound Collection by Hyatt®, Hyatt Place®, Hyatt House®, Hyatt Ziva™, Hyatt Zilara™, Hyatt Residence Club® and exhale® brand names. For more information, please visit www.hyatt.com