

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

28.11.2018

Co-Working direkt am Mainufer: Spaces mietet 5.500 qm im Projekt THE DOCKS am Frankfurter Osthafen

- **Globaler Co-Working Anbieter Spaces eröffnet 2019 Standort im Ostend**
- **Über 18.000 qm Bürofläche entstehen in der Lindleystraße 8**
- **Zwei Baukörper (Dock A + B) bereits vollvermietet**
- **Zwei weitere Docks in der Entwicklung**

Frankfurt, 28.11.2018

Bodentiefe Fenster direkt über dem Main, die Skyline als Postkartenmotiv und die Hanauer Landstraße nur einen Steinwurf entfernt: Das Projekt THE DOCKS in der Lindleystraße verbindet Wasserlage, Urbanität und innovative Architektur zu einer hippen Arbeitswelt mit Hafen-Flair. Und verzeichnet steigende Nachfrage:

Neben dem 2012 erbauten „Dock“ in der Lindleystraße 11 entstehen mit der Projektentwicklung THE DOCKS derzeit weitere 18.000 qm Bürofläche in der Lindleystraße 8. Auf zwei Bauabschnitten errichtet Groß & Partner ein siebengeschossiges Ensemble aus vier Baukörpern (Dock A, B, C, D), welches sich prominent sichtbar über dem Hafenbecken erhebt. Das Frankfurter Architekturbüro Meixner Schlüter Wendt hat das farbenfrohe, kubische Konzept entwickelt, welches vom Look internationaler Schiffscontainer inspiriert wurde und den ursprünglichen Charakter dieses Standortes architektonisch widerspiegelt. Ein weiteres Highlight neben der unmittelbaren Lage am Wasser sind die begrünten Innenhöfe und die großflächigen Dachterrassen, die eine Panoramaaussicht auf die Skyline, die EZB und das Ostend bieten.

Spaces mietet Flächen im Dock A und B

Mit Spaces steht ein weiterer Ankermieter in der Lindleystraße 8 fest: Das Tochterunternehmen der IWG (International Workplace Group) bietet neben flexiblen Arbeitsplatzmöglichkeiten ein kreatives und internationales Arbeitsklima im Geiste moderner Unternehmen. Der globale Co-Working-Anbieter Spaces ist Marktführer in Europa und hat sich den gesamten Baukörper A gesichert, welcher über 4.850 qm Mietfläche verfügt. Dazu wurden im angrenzenden

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt a.M.

Handelsregister 37060

Int. USt-IdNr. DE 159194046

Gebäudeteil B weitere Flächen angemietet, so dass sich das Volumen auf etwa 5.500 qm Mietfläche summiert. Spaces bietet seinen Mitgliedern im Frankfurter Osthafen eine moderne Location und eine inspirierende Arbeitsatmosphäre, in der sich Menschen treffen und austauschen können. Für Spaces ist die Anmietung eine langfristige Entscheidung: Der Kontrakt wurde über eine Laufzeit von 15 Jahren abgeschlossen.

„Die Entscheidung für THE DOCKS ist uns nicht schwer gefallen“, kommentiert Daniel Grimm, Development Director Germany der International Workplace Group (IWG), den Vertragsabschluss. „Wir haben nach einem besonderen Ort in Frankfurt gesucht, der unserer Zielgruppe eine einzigartige Arbeitswelt direkt am Wasser bietet, verbunden mit authentischem Ostend-Flair und einem Top-Ausblick auf die Skyline“, so Grimm.

Der von Spaces angemietete Gebäudeteil befindet sich bereits in der baulichen Umsetzung. Ende 2018 werden die Rohbauarbeiten abgeschlossen sein, die Fertigstellung von DOCK A und B erfolgt zu Ende 2019, im Anschluss werden die Baukörper DOCK C und D bis voraussichtlich Mitte 2020 errichtet. Das gesamte Ensemble soll nach LEED-Gold zertifiziert werden.

Durch den Mietvertragsabschluss mit Spaces sind bereits mehr als 8.500 qm Mietfläche der insgesamt entstehenden 18.000 qm im THE DOCKS belegt. „Dass unsere Vision von einer innovativen und gleichwohl inspirierenden Arbeitswelt direkt am Wasser nun Schritt für Schritt realisiert wird, freut uns sehr“, so Michael Stapf, Mitglied der Geschäftsleitung bei Groß & Partner. „Wir sind überzeugt, dass THE DOCKS ideal für Unternehmen ist, die im Ostend eine Repräsentanz mit dem gewissen Etwas suchen. Wo sonst in Frankfurt kann man schon so nah und gleichzeitig ungestört am Mainufer arbeiten?“ führt Michael Stapf weiter aus.

Das Maklerunternehmen Blackolive war bei dem Vertragsabschluss vermittelnd tätig. Mehr Informationen zum Projekt: www.docks-ffm.de

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem The Spin wegweisende Hochhausprojekte.
www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Philipp Cronemeyer | Marketing & PR
Bockenheimer Landstraße 4 | 60325 Frankfurt am Main
+49 (0)69/36 00 95-745 | cronemeyer@gross-partner.de