

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation Factsheet: **FOUR Frankfurt**

ECKDATEN

Projektname	FOUR Frankfurt
Projektart	Gemischt-genutztes Hochhausquartier
Nutzungsmix	Wohnen & Hotel (40%) / Büro (54%) / Gastronomie & Einzelhandel (3%) / Sonstige Quartiersflächen (3%)
Architekt(en)	UNStudio (Amsterdam), HPP Architekten (Frankfurt)
Adresse	Junghofstraße, Große Gallusstraße, Neue Schlesingergasse
Mikrolage	Inmitten des Frankfurter Bankenviertels, zwischen Rossmarkt und Neue Mainzer Straße

Projektstatus	Im Bau
Baubeginn	1. Quartal 2018
Fertigstellung	2023 / 2024

Grundstück	Ehemaliges Deutsche-Bank-Areal in der Frankfurter Innenstadt
Grundstücksgröße	ca. 16.000 qm
Gebäudeentwurf	Ensemble aus vier unterschiedlich hohen Hochhäusern auf einem verbundenen, mehrgeschossigen Gebäudepodium
Gebäudehöhen	T1 - 228 m / T2 - 178 m / T3 - 120 m / T4 - 100 m
Nutzungsverteilung	T1 - Büroflächen T2 - Wohnungen und Hyatt House Hotel**** T3 - Eigentumswohnungen und Kimpton Hotel***** T4 - Büroflächen Podium - Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung, Fitness, Ärzte, Kindertagesstätte

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation **Factsheet: FOUR Frankfurt**

ECKDATEN

Geschossfläche (GF) ca. 213.000 qm (ohne Technik)

Bürofläche ca. 115.200 qm (im T1 und T4)

Wohnfläche ca. 63.700 qm (im T2 und T3)

Hotelfläche ca. 20.500 qm

Gastro/Handel ca. 6.600 qm

Sonstige Flächen ca. 6.200 qm

Vollgeschosse T1 55

Vollgeschosse T2 48

Vollgeschosse T3 31

Vollgeschosse T4 25

Gebäudesockel 5-6 Geschosse

Untergeschosse 4 Untergeschosse

Wohnungsanzahl Über 600 Wohnungen,
davon 8.000 qm BGF sozial geförderte Wohnungen

Stellplätze 965 Tiefgaragen-Stellplätze zzgl. Fahrradstellplätze

Hotelbetreiber Kimpton Hotels & Resorts*****
Hyatt House Hotel**** (Serviced Apartments)

Besonderheiten Neue innerstädtische Wegebeziehungen durch Öffnung des
Areal, zweigeschossige Foodhall in der Junghofstraße, öffentlich-
zugänglicher Dachgarten, zwei Hotels, zwei neue, öffentliche
Plätze (Quartiersplatz und Stadtplatz)

Nachhaltigkeit DGNB Platin für nachhaltige Vertical Cities

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner Presseinformation **Factsheet: FOUR Frankfurt**

PROJEKT-MEILENSTEINE

- März 2016: Entscheidung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs
- Februar 2017: UNStudio gewinnt den Architekturwettbewerb
- März 2017: Auszug Deutsche Bank
- April / Mai 2017: Beginn Interimsnutzung (u.a. Abs-Bar, Freiluftkino Frankfurt, Pret-a-Diner, TV-Produktionen, Konzerte) bis Ende März 2018
- Juli 2017: Mit Baker McKenzie entscheidet sich der erste Ankermieter für FOUR
- Oktober 2017: Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages
- November 2017: Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan
- März 2018: Beginn der Abrissarbeiten
- Sommer 2018: Mietvertragsabschluss mit zwei internationalen Hotelmarken
- Herbst 2018: Beginn der Tiefbauarbeiten
- Dezember 2018: Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
- Februar 2019: Inkrafttreten des Bebauungsplanes

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 100

@ info@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, auf ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen, multifunktionalen Gebäudefundament. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung und öffentliche Erlebnisflächen entstehen. Zukünftige Ankermieter sind u.a. die US-Kanzlei Baker McKenzie, Kimpton Hotels & Restaurants und Hyatt House. Aktuell laufen die Tiefbauarbeiten, die Fertigstellung des Quartiers wird circa 4 - 5 Jahre betragen und ist für 2022 / 2023 geplant.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem The Spin wegweisende Hochhausprojekte.

Mehr Informationen:

www.gross-partner.de

<https://www.facebook.com/officialGUP/>

https://twitter.com/GuP_Official

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Philipp Cronemeyer

Siesmayerstraße 21

60323 Frankfurt am Main

+49 (0)69/36 00 95-745

cronemeyer@gross-partner.de