

**Gross & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 745

@ cronemeyer@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

02.07.2019

FOUR Frankfurt geht in die Errichtungsphase: Erfolgreiche Finanzierung des Gesamtprojektes

- **Eine der größten Immobilienfinanzierungen Deutschlands**
- **Mehr als 20 Finanzierungspartner**
- **Volumen über eine Milliarde Euro**

Frankfurt am Main, 02.07.2019

Das Hochhausquartier FOUR in der Frankfurter Innenstadt hat im Laufe der vergangenen Wochen einen wichtigen Meilenstein erreicht: Mitte Juni wurden die letzten Verträge zur Gesamtfinanzierung des Megaprojektes erfolgreich abgeschlossen. Die Realisierung des vier Hochhäuser umfassenden Quartiers zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse schreitet damit planmäßig in großen Schritten weiter voran.

Novum für die deutsche Immobilienwirtschaft

Die vier im Bau befindlichen Hochhäuser werden inklusive des dazugehörigen Anteils am gemeinsamen Gebäudesockel jeweils eigenständig finanziert. Die Finanzierung des 100 m hohen Büroturmes (T4) in der Junghofstraße stand bereits mit dem erfolgreichen Verkauf der Immobilie im Juli 2018 an einen Fonds von Union Investment fest. Die Kapitalbereitstellung für die drei weiteren Hochhäuser war aufgrund der Komplexität des Vorhabens ein intensiver Prozess, der sowohl hinsichtlich der Projektgröße als auch der Anzahl der beteiligten Akteure für die deutsche Immobilienwirtschaft ein Novum gewesen sein dürfte. Mehr als 20 Finanzierungspartner stellen in unterschiedlicher Struktur insgesamt mehr als eine Milliarde Euro für die Errichtung des Quartiers zur Verfügung, in dem auf ca. 16.000 qm Grundstücksfläche 213.000 qm oberirdische Geschossfläche entwickelt werden.

Für den 228 m hohen Büroturm (T1) bilden die Helaba nebst u.a. der IKB, der Taunus Sparkasse, der Nassauischen Sparkasse, der Sparkasse Mainfranken-

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 745
@ cronemeyer@gross-partner.de
W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Würzburg, der Stadtsparkasse Düsseldorf sowie der Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen ein Konsortium unter Führung der Helaba als Lead Bank. Die DWS stellt dazu über einen von ihr verwalteten Fonds einen dreistelligen Millionenbetrag als Mezzanine-Kapital bereit.

Der 173 m hohe Wohnturm (T2) in der Großen Gallusstraße wird von einem Konsortium aus sechs Fremdkapitalgebern finanziert: Der Deutschen Hypothekenbank als Lead Bank, der Commerzbank, der SaarLB, der Sparkasse Hannover, der Stadtsparkasse München sowie der Sparkasse Bremen. Das Mezzanine-Kapital wurde über eine Beteiligungsgesellschaft internationaler Investoren gewährt, welche von Flins Capital Partners beraten wurde.

Das 120 m hohe Hochhaus (T3) in der Junghofstraße, in dem Eigentumswohnungen, ein Hotel, Einzelhandels- und Gastronomieflächen entstehen, wird durch die pbb Deutsche Pfandbriefbank als Lead Bank und die BayernLB finanziert. Die Mezzanine-Finanzierung stellt ein deutsches Versorgungswerk, die Beteiligung wird von Collineo Asset Management gesteuert. Bereits vor einigen Tagen hatte die Commerz Real verkündet, dass sie das projektierte Hotel im Sockelbereich des 120 m Turmes für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest erworben hat. In dieser Fläche wird die internationale Boutique-Hotelmarke Kimpton Hotel & Restaurants im Laufe des Jahres 2023 ein Haus mit 155 Zimmern eröffnen.

„Groß & Partner entwickelt seit über 25 Jahren erfolgreich Immobilienprojekte in Frankfurt. Aber auch für uns war die Finalisierung dieser Gesamtfinanzierung eine Herausforderung, die man nicht alle Jahre hat. Wir danken allen involvierten Partnern für Ihr Vertrauen und sehen es als Beleg für die Strahlkraft dieses Projektes und die Attraktivität unserer Heimatstadt. Wir freuen uns auf die Errichtungsphase und verstehen es als unsere Verpflichtung, mit FOUR nicht nur die Frankfurter Skyline architektonisch zu bereichern, sondern auch der Innenstadt einen lebenswerten Mittelpunkt zurückzugeben,“ kommentiert Nikolaus Bieber, geschäftsführender Gesellschafter von Groß & Partner, den Abschluss des Finanzierungsprozesses.

Mehrere Kanzleien begleiteten die mehrmonatigen Finanzierungsverhandlungen. Dazu gehören DLA Piper, Noerr, Bryan Cave Leighton Paisner, Clifford Chance, CMS und Ashurst für die Banken und Mezzanine-Partner. Groß & Partner wurde von der Kanzlei GSK Stockmann beraten.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 745

@ cronemeyer@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, auf ca. 213.000 qm oberirdischer Geschossfläche (ohne Technikflächen), vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen, multifunktionalen Gebäudefundament. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, daneben werden ca. 650 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung und öffentliche Erlebnisflächen entstehen. Zukünftige Ankermieter sind u.a. die US-Kanzlei Baker McKenzie, Kimpton Hotels & Restaurants und Hyatt House. Aktuell laufen die Arbeiten am Verbau der Baugrube, die Fertigstellung des Quartiers wird circa 4 Jahre betragen und erfolgt sukzessive von 2022 bis 2024.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem Spin Tower wegweisende Hochhausprojekte.
www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Philipp Cronemeyer | PR
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69/36 00 95-745 | cronemeyer@gross-partner.de