

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

## **PRESSEMITTEILUNG**

16.10.2019

### **Bürogebäude „DOCK 4.0“ im Frankfurter Ostend bereits vor Fertigstellung an Warburg-HIH Invest verkauft**

- **Büroimmobilie mit ca. 9.300 m<sup>2</sup> Mietfläche veräußert**
- **Vermietungsstand insgesamt 96%**
- **60% der Mietflächen an Co-Worker „Spaces“ vermietet**

*Frankfurt, 16.10.2019*

Die Warburg-HIH Invest Real Estate erwirbt für ihren offenen Spezial-AIF „Deutschland Selektiv Immobilien Invest“ das Bürogebäude „DOCK 4.0“ in der Lindleystraße 8a und 8b. Dieses bildet den ersten Bauabschnitt des Neubauprojektes „THE DOCKS“ des Frankfurter Immobilienentwicklers Groß & Partner.

Neben dem bereits 2012 realisierten „DOCK 2.0“ (Lindleystraße 11) hat Groß & Partner mit dem nun erfolgreich veräußerten „DOCK 4.0“ sowie dem benachbarten „DOCK 3.0“ zwei weitere Bauabschnitte realisiert und zu einem harmonischen Gesamt-Ensemble entwickelt.

#### **„DOCK 4.0“ mit 96% langfristig vermietet**

Ein Hauptmieter der Immobilie ist der Co-Working Dienstleister „Spaces“, ein Tochterunternehmen der in Europa marktführenden IWG (International Workplace Group). Als weiterer Hauptmieter hat der Verlag für Standesamtswesen („VfSt“) seinen neuen Hauptsitz im „DOCK 4.0“ bereits im September 2019 bezogen.

Das benachbarte „DOCK 3.0“ befindet sich aktuell noch im Bau und wird voraussichtlich im Herbst 2020 fertig gestellt. Für das gesamte siebengeschossige Gebäude-Ensemble ist eine LEED-Gold-Zertifizierung angestrebt.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

**Einzigartige Arbeitswelt direkt am Wasser**

Das Frankfurter Ostend ist geprägt durch ein kreatives Umfeld mit einem lebhaften Mix aus urbanen Wohn-, Büro- und Hotelentwicklungen. Hier finden sich neben diversen Restaurants und Bars auch eine große Bandbreite an Sport- und Kultureinrichtungen. „THE DOCKS“ bieten dabei die letzten derzeit verfügbaren Mietflächen in direkter Wasserlage im gesamten Ostend.

„Unser Projekt „THE DOCKS“ ist Teil der dynamischen Entwicklung des Frankfurter Ostends – die bereits beim DOCK 2.0 realisierte außergewöhnliche Architektur wurde nun konsequent weiter geführt und setzt einen städtebaulichen Impuls in dem lebendigen und abwechslungsreichen Quartier. Moderne Bürogebäude wie „THE DOCKS“ und alte Industrieanlagen bilden ein spannungsreiches Miteinander – Hafentmosphäre und Kreativmeile sorgen für eine inspirierende Arbeits-Atmosphäre“, ergänzt Jens Hausmann, Geschäftsführer von Groß & Partner.

Projektinformationen: [www.docks-ffm.de](http://www.docks-ffm.de)

**Über Groß & Partner**

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem Spin Tower wegweisende Hochhausprojekte.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

**Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
PR & Marketing  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)