

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

19.11.2019

Hochhaus „THE SPIN“ am Frankfurter Güterplatz verkauft

- **Büro- & Hotelhochhaus mit 31 Obergeschossen und zweigeschossiger Tiefgarage**
- **4-Sterne NH Collection-Hotel mit 428 Zimmern in den Etagen 1 – 21**
- **Ca. 10.000 m² hochwertige Büromietflächen mit U-Bahn-Anschluss**

Frankfurt, 19.11.2019

Eine Gesellschaft berufsständischer Versorgungswerke aus Hannover erwirbt das neue Hochhausprojekt „THE SPIN“ vom Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner im Rahmen eines Forward Deals. Hinter der Käuferin stehen die ärztlichen Versorgungswerke Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern, die Tierärzteeversorgung Niedersachsen sowie die Steuerberaterversorgung Niedersachsen.

Der Rohbau der Untergeschosse ist bereits fertiggestellt – nun wachsen die Obergeschosse zügig in die Höhe. Das Areal am Güterplatz entwickelt Groß & Partner im Rahmen einer Quartiersentwicklung gemeinsam mit zwei Partnern.

Neben „THE SPIN“ entsteht ein Wohnhochhaus sowie weitere wohnbaulich und gewerblich genutzte Gebäude. Eine „eigene“ neue U-Bahn-Station „Güterplatz“ der Linie U 5 (bereits im Bau, Inbetriebnahme 2021/2022) direkt am Projektgrundstück wertet die Lage zusätzlich auf.

Star-Architekt Hadi Teherani verleiht dem Turm mit einer außergewöhnlichen Architektur Leuchtturm-Eigenschaften in der westlichen Erweiterung der Hochhausbebauung Frankfurts. In gut einsehbarer Ecklage am Güterplatz, zwischen Einkaufszentrum Skyline Plaza und Mainzer Landstraße, liegt das Projektgrundstück am „Eingang“ zum neuen Europaviertel. Von hier aus fußläufig erreichbar sind Hauptbahnhof, Messe, Bankenviertel und das südliche Westend.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

„Wir freuen uns mit ‚THE SPIN‘ als 128 m hohen Blickfang auch in diesem Quartier Frankfurts die Stadtentwicklung voranzubringen. Das ‚NH Collection‘-Hotel und die zehn darüber liegenden Büroetagen mit der attraktiven Dachterrasse werten die urbane Umgebung als Business-Standort weiter auf. Mit der Käuferin haben wir zudem einen verlässlichen Partner an unserer Seite, der wie wir vom Potenzial des Standorts überzeugt ist und großen Wert auf vertrauensvolle Zusammenarbeit legt.“, kommentiert Jens Hausmann, Geschäftsführer von Groß & Partner.

Auch die Käuferin freut sich auf die neue Zusammenarbeit. „Mit dieser Transaktion haben wir unsere Strategie, in innerstädtische Premiumimmobilien zu investieren, auch in Frankfurt am Main erfolgreich fortgesetzt“, sagt Frank Adelstein, Direktor Immobilien der Ärzteversorgung Niedersachsen.

Projektinformationen: www.the-spin.de

Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem Spin Tower wegweisende Hochhausprojekte.

www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de