

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

24.06.2020

Neuer Mieter für Groß & Partner-Projekt

Französische Finanzexperten wechseln ins Senckenberg Quartier Frankfurt

- Natixis Pfandbriefbank wird Hauptmieter im 21West
- Quartier besticht durch Flexibilität, Lage und Ausstattung

Frankfurt am Main, 24.06.2020

Die Natixis wird neuer Mieter im 21West. Der französische Finanzdienstleister, welcher in Frankfurt neben der Immobilienfinanzierung auch im Kapitalmarktgeschäft sowie im Asset Management tätig ist, mietet drei Etagen und damit 3.250 Quadratmeter Mietfläche des neuen Frankfurter Office-Gebäudes. Das sind rund 60 Prozent der verfügbaren 5.400 Quadratmeter Bürofläche des Gebäudes, das bereits 2018 von einem Immobilien-Spezialfonds der HanseMerkur Grundvermögen AG gekauft worden war.

Den Mieter hat vor allem eines überzeugt: die völlige Flexibilität der Büroräume des 21West. Sämtliche Räumlichkeiten sind individuell aufteilbar. So kann jeder Mieter selbst über die Grundrissgestaltung entscheiden und die eigenen Büroflächen planen. Ob Großraumbüro, Open Space oder Einzelbüros, der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. „Die Möglichkeit, moderne, auf unseren Bedarf hin zugeschnittene Bürokonzepte umzusetzen, war für uns ebenso ausschlaggebend, wie der hochmoderne Standard des Gebäudes, welcher exakt zur ‚Green-Strategie‘ unseres Hauses passt“, freut sich Rainer Herr, Vorstandsmitglied der Natixis Pfandbriefbank AG über die erfolgreiche Vorvermietung. Zu dieser „Green-Strategie“ zähle unter anderem die Leed-Gold-Zertifizierung, die das neue Gebäude anstrebt.

Zusätzlich besticht das 21West als Teil des Senckenberg Quartiers Frankfurt über eine ideale Lage und Innenstadtanbindung. Groß & Partner entwickelt zu großen Teilen das vierteilige Gebäudeensemble auf dem ehemaligen Gelände der Goethe-Universität, direkt zwischen den pulsierenden Stadtteilen Westend und Bockenheim.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

„Wie bei allen Quartiersentwicklungen setzen wir auch bei dieser auf einen idealen Nutzungsmix und eine hervorragende Infrastruktur“, betont Christina Friedrichs aus der Vermietungsabteilung von Groß & Partner. Auf dem rund 10.000 Quadratmeter großen Areal entstehen nach Entwürfen der Frankfurter CMA Cyrus Moser Architekten neben dem sechsgeschossigen 21West ein 25-geschossiges Bürohochhaus, eine Kindertagesstätte sowie das Hybridhochhaus One Forty West mit 41 Stockwerken. Letzteres wird neben Wohnflächen in den oberen Etagen auch ein Vier-Sterne-Plus-Hotel der Meliä-Gruppe beherbergen, das zusätzliche Services wie Konferenz- und Tagungsräume sowie Gastronomie bietet.

Insbesondere die öffentliche Kindertagesstätte des Quartiers hilft dabei, Arbeit und Familie zu vereinen und schafft optimalen Komfort für alle Mitarbeiter der künftigen Bürogebäude. Eine Tiefgarage rundet das Serviceangebot ab. Auch Nikolaus Bieber, Geschäftsführer bei Groß & Partner, zeigt sich sehr zufrieden mit dem Deal: „Mit dem 21West bieten wir Natixis ein architektonisch anspruchsvolles Zuhause in direkter Nachbarschaft zu Wahrzeichen Frankfurts – dem Messeturm, dem Senckenberg Museum sowie nunmehr auch dem architektonisch ausdrucksstarken One Forty West.“

Für die neue Heimat verlässt die Natixis ihre bisherigen Räume in der Straße Im Trutz Frankfurt 55. Das neue, repräsentative Domizil ist ein weiterer Meilenstein in der nachhaltigen Entwicklung der Natixis am Standort Frankfurt. Die Transaktion wurde begleitet durch die Colliers International Deutschland GmbH.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Das Unternehmen, das seit 1993 in Frankfurt am Main sesshaft ist, gehört mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, und mehr als 242 Mitarbeitern seit Jahren zu den Top 10 im Gesamtmarkt und den Top 3 in seinen Kernsegmenten Büro und Hotellerie. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist ein führender Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt die Gesellschaft die

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Presseabteilung

Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main

+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de