

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

## **PRESSEMITTEILUNG**

07.07.2020

Groß & Partner überzeugt erneut

### **DekaBank bezieht zehn Etagen im FOUR**

- Groß & Partner gewinnt weiteren Großmieter
- Quartierskonzept ist die Zukunft
- Vorvermietungsquote des T1 liegt bei 55% (Büroflächen)

*Frankfurt am Main, 07.07.2020*

Die DekaBank Deutsche Girozentrale hat einen Mietvertrag für rund 16.000 Quadratmeter Bürofläche im höchsten Turm des künftigen Hochhausquartetts im Frankfurter Bankenviertel unterzeichnet. Groß & Partner gewinnt damit einen weiteren prominenten Mieter für FOUR. Das gemischt-genutzte Hochhausensemble wird derzeit nach Entwürfen des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio inmitten des Frankfurter Bankenviertels realisiert.

Die DekaBank mietet in dem rund 233 Meter hohen T1 zehn Büroetagen und damit 22 Prozent der Gesamtfläche. „Die DekaBank und das Gebäude T1 passen hervorragend zusammen“, resümiert Nikolaus Bieber, Geschäftsführer von Groß & Partner den Deal. „Mit den Mietern Allen & Overy, Freshfields und der DekaBank haben wir bereits mehrere Jahre vor Fertigstellung drei Top-Adressen für den T1 gewinnen können.“ Ergänzt wird der hochkarätige Mieterbesatz durch Baker McKenzie im T4. Alle Parteien profitieren vom vielfältigen Nutzungsmix des Quartiers. FOUR vereint Wohn-, Hotel- und Büroflächen mit Bereichen für Gastronomie und Einzelhandel.

„Trotz der Corona-bedingten Lage zeigt der erfolgreiche Vertragsabschluss, wie attraktiv FOUR ist“, sagt dazu Karolina Thoben, Leiterin der Bürovermietung bei Groß & Partner. „Das FOUR steht für die Qualität und den hohen Anspruch, den wir an uns und alle unsere Projekte stellen“. Das lohnt sich: Mit der DekaBank unterzeichnet der Frankfurter Projektentwickler den vierten großen Mietvertrag für das Vorzeigeprojekt. Damit liegt die Vorvermietungsquote der Büroflächen des T1 – und das immerhin noch vier Jahre vor Fertigstellung – nun bereits bei rund 55 Prozent.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Bei den Vertragsverhandlungen war die BNP Paribas Real Estate zusammen mit CBRE vermittelnd tätig. Groß & Partner wurde von der Anwaltskanzlei Kucera beraten. Die DekaBank wurde von GSK Stockmann beraten.

**Über FOUR Frankfurt**

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, auf ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen, multifunktionalen Gebäudefundament. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorgung und öffentliche Erlebnisflächen entstehen. Zukünftige weitere Ankermieter sind u.a. die Kanzleien Baker McKenzie, Allen & Overy, Freshfields Bruckhaus Deringer, sowie Kimpton Hotels & Restaurants und Hyatt House. Aktuell laufen die Tiefbauarbeiten, die Fertigstellung des Quartiers wird circa 4 - 5 Jahre betragen und ist für 2023 / 2024 geplant.

Projektinformationen: [www.4frankfurt.de](http://www.4frankfurt.de) | Baustelleninformationen: [baustelle.4frankfurt.de](http://baustelle.4frankfurt.de)

**Über Groß & Partner**

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Das Unternehmen, das seit 1993 in Frankfurt am Main sesshaft ist, gehört mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, und mehr als 242 Mitarbeitern seit Jahren zu den Top 10 im Gesamtmarkt und den Top 3 in seinen Kernsegmenten Büro und Hotellerie. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist ein führender Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

**Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)