



Groß & Partner



## **Gemeinsame Pressemitteilung der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH und der P+B Group**

### **Erweiterung des Projektportfolios Groß & Partner kauft Grundstück und Projektentwicklung im Europaviertel von der P+B Group**

*Frankfurt am Main, 11.09.2020*

**Die Frankfurter Projektentwicklungsgesellschaft Groß & Partner hat das Grundstück Europaallee 65-67 einschließlich der baureifen Hochhaus-Projektentwicklung von der P+B Group aus Sankt Augustin bei Bonn erworben. Über den Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart.**

Auf dem Grundstück hat die P+B Group das Porsche Design Tower Projekt in Frankfurt bis zur Baureife entwickelt. Der auf dem benachbarten Parkgrundstück stehende, denkmalgeschützte Wasserturm bleibt gemäß der Planung erhalten.

Für Groß & Partner ist das Projekt an der Europaallee 65-67 bereits das zweite im Europaviertel. Zuletzt realisierte Groß & Partner den Verwaltungssitz der Kassenärztlichen Vereinigung Hessen (KVH), der ebenfalls an der Europaallee liegt und damit schräg gegenüber des neuen Projekts. Am Güterplatz im angrenzenden Gallusviertel errichtet Groß & Partner derzeit das Hochhaus THE SPIN, ein hotel- und bürogenutztes Gebäude mit rd. 128 m Höhe.

Mit dem Erwerb des Projekts erweitert Groß & Partner sein Hochhausprojektportfolio um ein attraktives Investment in einer gefragten Innenstadtlage. Nikolaus Bieber und Jens Hausmann, Geschäftsführer bei Groß & Partner betonen „mit Blick auf die erfolgreiche Entwicklung des gesamten Europaviertels sehen wir großes Potential für das letzte dort verfügbare Grundstück direkt an der neuen U-Bahn-Station und vis-a-vis des zukünftigen Messeeingangs Süd“.

Zu der erfolgreichen Transaktion erklärte Gerd Hebebrand, Geschäftsführender Gesellschafter und CEO der P+B Group: „Wir haben das Projekt in den vergangenen Jahren mit hoher Professionalität und Leidenschaft bis zur Baureife entwickelt. Trotz der von der aktuellen Pandemie geprägten Marktsituation ist es uns jetzt gelungen, die Projektierung einschließlich Grundstück zügig zu vermarkten. Dies beweist, dass wir ein TOP-Produkt in bester Lage im Herzen der Mainmetropole entwickelt haben.“ Die P+B Group befindet sich auch nach dem Exit mit vielen weiteren Projekten auf einem dynamischen Wachstumskurs. In der derzeitigen Marktsituation will sich die P+B Group dabei auch stärker im Bereich der Entwicklung von



**Groß & Partner**



Wohnraum für breitere Zielgruppen engagieren. Hierfür hat sich der Projektentwickler und Bauträger schon erste Entwicklungsflächen gesichert.

#### **Über Groß & Partner**

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Das Unternehmen, das seit 1993 in Frankfurt am Main sesshaft ist, gehört mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten und mehr als 242 Mitarbeitern seit Jahren zu den Top 10 im Gesamtmarkt und den Top 3 in seinen Kernsegmenten Büro und Hotellerie. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist ein führender Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

#### **Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Presseabteilung

Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main

+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)

#### **Über die P+B Group:**

Mit einer inzwischen fast 20-jährigen Marktpräsenz und einer überzeugenden Erfolgsbilanz ist die P+B Group mit Hauptsitz in Sankt Augustin bei Bonn ein leistungsstarker Projektentwickler und Bauträger. Das bislang realisierte Projektvolumen beträgt mehr als 600 Millionen Euro.

Die Produktpalette der P+B Group ist breit gefächert. Im Segment Wohnen reicht sie von Einfamilienhäusern und Geschosswohnungen über Mikroapartments und Studierenden-Wohnheime bis hin zu kompletten Stadtquartieren. Im Bereich Gewerbeimmobilien entwickelt und realisiert die Unternehmensgruppe Büros, Einzelhandelsflächen und Hotels. Langfristige Wertsteigerung und nachhaltiger Vermögenszuwachs sind Markenzeichen der von der Unternehmensgruppe realisierten Immobilien. Die Gruppe arbeitet bankenunabhängig und realisiert ihre Projekte dank bonitätsstarker Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital. Mittlerweile beschäftigt der Projektentwickler und Bauträger rund 40 Mitarbeiter an den Standorten Sankt Augustin, Frankfurt und ab dem 01.09.2020 auch in Stuttgart. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von rd. 500 Mio. € befindet sich die P+B Group weiterhin auf einem dynamischen Wachstumskurs.

[www.pplusb.com](http://www.pplusb.com)

**Medienkontakt:** PRBecher | Ulrich Becher | T.: 0228-9180836 | Mobil: 0177-2448838 | Mail: [u.becher@PRBecher.de](mailto:u.becher@PRBecher.de)