

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

19.11.2020

FOUR trotz dem Homeoffice-Trend

Das Büro lebt, wächst und gedeiht

- Büroflächen im FOUR stark nachgefragt
- Signifikante Abschlüsse auch in Pandemie-Zeiten
- T1 setzt Maßstäbe bei frühzeitiger Bürovermietung

Frankfurt am Main, 19.11.2020

Ungeachtet aller Unklarheiten, wie es mit dem Virus COVID-19 weitergehen wird, über eines herrscht in der Öffentlichkeit Klarheit: das Büro, so wie wir es kennen, sei ein Auslaufmodell; abgelöst werden wird es vom Home-Office. Diese Zukunftsprognose erfreut sich einer hartnäckigen Konjunktur, passt aber so ganz und gar nicht mit den aktuellen Erfahrungen von Groß & Partner zusammen. Der Frankfurter Projektentwickler betreibt zurzeit äußerst erfolgreich ein Großprojekt von – auch im internationalen Maßstab – bemerkenswerten Dimensionen: FOUR ist ein in der Frankfurter Innenstadt gelegenes Ensemble von vier Hochhäusern, die eine Höhe zwischen 100 und 233 Meter erreichen werden und einen Nutzungsmix aus Wohnen, Hotel und Büro bieten werden.

„Die Vorvermietungsquote des T1 liegt derzeit bei sagenhaften 68% – und das noch zu einem Zeitpunkt, an dem wir uns mitten im Tiefbau befinden und der Großteil des Projekts noch nicht sichtbar ist“, freut sich Nikolaus Bieber, Geschäftsführer bei Groß & Partner und fügt hinzu: „Beachtlich ist, dass die meisten der Abschlüsse zum 233 Meter hohen T1 in diesem Jahr stattgefunden haben.“ Zunächst sicherte sich die Kanzlei Allen & Overy sieben Etagen im höchsten Turm, mit Freshfields Bruckhaus Deringer gingen weitere zehn Etagen im Frühjahr an ein prominentes Unternehmen. Die DekaBank unterzeichnete im Sommer einen Mietvertrag für zehn Stockwerke im T1. Ein Ende ist nicht in Sicht: „Wir haben jüngst noch einen weiteren namhaften Mieter aus dem Umfeld der international tätigen Topberater für rund 7.300 Quadratmeter gewinnen können“, verrät Bieber. „Damit sind rund zwei Drittel der Büroflächen unseres höchsten Turms bereits vermittelt.“

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

„Dieser Erfolg sagt mir eins: das Büro lebt, wächst und gedeiht“, stellt Karolina Thoben, ihres Zeichens verantwortlich für die Vermarktung der Büroflächen im FOUR, zufrieden fest. Der Office-Space, so Thoben, ist nichts Geringeres als die DNA eines Unternehmens. Auch die aktuelle Corona-Pandemie könne langfristig nichts daran ändern, dass Büroräume als zentraler Dreh- und Angelpunkt des unternehmerischen und sozialen Handelns in Zukunft Bestand hätten.

Bestand hat ein Projekt wie FOUR aber nur, wenn es auch zukunftsfruchtig ist: „Als Projektentwickler können wir es uns nicht mehr erlauben, nur in Gebäuden zu denken“, resümiert Geschäftsführer Nikolaus Bieber das eigene Handeln. „Erfolgreiche Projekte beschäftigen sich ganzheitlich mit den Bedürfnissen der zukünftigen Mieter. Es geht dabei um mehr als lediglich Räumlichkeiten und deren Ausstattungsstandard. Es geht auch um das umliegende Quartier, die Mobilitätskonzepte, die Energiefragen und auch um die Qualität der Kommunikationsinfrastruktur. Als Groß & Partner denken und gestalten wir all diese Aspekte mit.“

Das FOUR ist das beste Beispiel für diesen Gedankengang: es schafft einen neuen, attraktiven Aufenthaltsraum in der Frankfurter Innenstadt, es verbindet mit dem Bahnhofsviertel und der Zeil zwei pulsierende Stadtteile miteinander und realisiert einen einzigartigen, lebendigen Angebotsmix.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Das Unternehmen, das seit 1993 in Frankfurt am Main sesshaft ist, gehört mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, und mehr als 242 Mitarbeitern seit Jahren zu den Top 10 im Gesamtmarkt und den Top 3 in seinen Kernsegmenten Büro und Hotellerie. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist ein führender Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen. Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2023/2024 geplant. Derzeit werden bei FOUR die unterirdischen Geschosse in Deckelbauweise mit zwei aussteifenden Betondecken hergestellt. Die Betondecken lagern dabei auf den Primärstützen und der Schlitzwand auf, die im vergangenen Jahr als Baugrubenverbau errichtet wurde.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de