

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

26.11.2020

Neues DGNB-Zertifikat

Groß & Partner kann auch Rückbau

- DGNB prämiert FOUR mit Platin
- Groß & Partner setzt auf nachhaltige Prozesse

Frankfurt am Main, 26.11.2020

Zum ersten Mal seit dem Bestehen vergibt die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ein Rückbau-Zertifikat an das Hochhausquartett FOUR in Frankfurt. Die Auszeichnung wurde gestern im Rahmen einer Hybridveranstaltung zum Thema „Urban Mining – Rückbaupraxis heute“ von DGNB-Präsident Amandus Sattler und DGNB-Vorstand Dr. Christine Lemaitre digital an Peter Matteo, geschäftsführender Gesellschafter von Groß & Partner, übergeben.

Die vier Hochhäuser, die derzeit von dem Frankfurter Projektentwickler auf dem Areal zwischen Neue Schlesingergasse, Große Gallusstraße und Junghofstraße realisiert werden, sind damit nicht nur das erste Bauprojekt, bei dem das DGNB-Nutzungsprofil „Vertical City“ angewandt wird, sondern ebenfalls der komplette Rückbauprozess zertifiziert ist. Die Rückbauarbeiten erfolgten im Jahr 2018 und sahen zunächst die Entkernung der Bestandsgebäude vor. Anschließend wurden die Gebäude mit insgesamt 340.000 Kubikmeter umbauten Raum, darunter auch das 96 Meter hohe Hochhaus in der Großen Gallusstraße, konventionell abgetragen.

„Die DGNB-Kriterien sind streng – aber wir haben über den kompletten Abbruch hinweg alle Vorgaben eingehalten“, resümiert Geschäftsführer Peter Matteo die erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem Nachunternehmer AWR Abbruch. „Mit dem FOUR setzen wir so neue Impulse im Bereich der Nachhaltigkeit und fokussieren den schonenden Umgang mit Ressourcen vom ersten Bauschritt an.“

Das entspricht auch der Zielsetzung des Rückbauzertifikats der DGNB, das einen wichtigen Beitrag für einen verantwortungsvolleren Umgang mit Ressourcen in der Bau- und Immobilienwirtschaft leistet. Dabei geht es vor allem darum,

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Baustoffe in einen Kreislauf zu führen, Recycling zu unterstützen und die zu entsorgenden Massen zu reduzieren.

Um diese Kriterien zu erfüllen, müssen verschiedene Maßnahmen getroffen werden. So hat Groß & Partner beispielsweise die Fenster sowie die denkmalgeschützte Fassade auf dem Areal fachmännisch ausbauen und einlagern lassen, um diese für den Neubau wiederverwerten zu können. Zusätzlich implementierte der Frankfurter Projektentwickler eine professionelle Baustellenkommunikation, die bei Fragen stets erreichbar ist und die regelmäßig über alle Vorgänge auf der Baustelle informiert.

„Transparenz ist ein entscheidender Faktor für uns“, sagt dazu Geschäftsführer Peter Matteo. Johanna Kübchen, zuständig für die Zusammenarbeit mit der DGNB, ergänzt: „Das gilt nicht nur nach außen, sondern auch nach innen: Während des Rückbaus haben wir alle Stoffströme erfasst und gemeinsam mit AWR stetig überlegt, wie wir die Verwertung der bestehenden Materialien verbessern und die dazugehörigen Transportwege optimieren können.“ In Summe stelle das Hochhausensemble FOUR für sich alleingegenommen bereits eine echte Herausforderung für jeden Projektentwickler dar. Die zusätzliche Entwicklung eines ganzheitlichen, nachhaltigen Rückbauprozesses umso mehr. Aber, so betont Matteo: „Vorreiter zu sein ist unser Anspruch an uns und alle unsere Projekte.“

Mehr Informationen zum Rückbau-Zertifikat sind auf der Homepage des DGNB unter <https://www.dgnb-system.de/de/gebaeude/rueckbau/index.php> verfügbar.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Das Unternehmen, das seit 1993 in Frankfurt am Main sesshaft ist, gehört mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, und mehr als 242 Mitarbeitern seit Jahren zu den Top 10 im Gesamtmarkt und den Top 3 in seinen Kernsegmenten Büro und Hotellerie. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist ein führender Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt die Gesellschaft die

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen. Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2023/2024 geplant. Derzeit werden bei FOUR die unterirdischen Geschosse in Deckelbauweise mit zwei aussteifenden Betondecken hergestellt. Die Betondecken lagern dabei auf den Primärstützen und der Schlitzwand auf, die im vergangenen Jahr als Baugrubenverbau errichtet wurde.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de