

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

## **PRESSEMITTEILUNG**

08.12.2020

Neuer Mieter im FOUR

### **T1 erhält anspruchsvolles Business Center**

- Collection Business Center bezieht 45. OG des T1
- Herausragende Innenstadtlage überzeugt
- Vorvermietungsquote des T1 bei 70%

*Frankfurt am Main, 08.12.2020*

Collection Business Center bezieht ein weiteres Domizil in Frankfurt und sichert sich den informellen Titel des höchst gelegenen Business Centers Europas. Rund 1.500 Quadratmeter groß wird der künftige Coworking-Space im 45. Obergeschoss des T1 sein, das Innendesign der Räumlichkeiten übernimmt der niederländische Designer Eric Kuster. Groß & Partner gewinnt durch den erfolgreichen Abschluss einen weiteren attraktiven Mieter für das im Bau befindliche Hochhausquartier auf dem Areal zwischen Junghofstraße, Großer Gallusstraße und Neue Schlesingergasse.

„T1 hat uns vor allem durch seine attraktive Lage und seine außergewöhnliche Ausstattung überzeugt“, kommentiert Sascha Siegert, Geschäftsführer der Collection Business Center, den Vertragsabschluss. „Das FOUR wird sicher zu den allerbesten Adressen Frankfurts gehören.“ Die vier Türme passen perfekt zu dem Lebensstil, für den Collection Business Center stehe – international, komfortabel und luxuriös. Nicht zuletzt bietet das Business Center einen Mehrwert für das gesamte Objekt, da die modernen Tagungs- und Konferenzflächen auch von den anderen Mietern des T1 genutzt werden können.

„Der künftige Coworking-Space stellt eine ideale Bereicherung der Services im FOUR dar“, freut sich Karolina Thoben aus der Vermietungsabteilung von Groß & Partner. Auch Nikolaus Bieber, geschäftsführender Gesellschafter von Groß & Partner, ist zufrieden, dass mit dem neuen Vertrag die bisherige Erfolgsserie fortgesetzt wird: „Die Klingelschilder des T1 füllen sich. Derzeit haben wir bereits 70% vermietet und das vier Jahre vor Fertigstellung des Gebäudes.“

**Gross & Partner**

Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Der Frankfurter Projektentwickler arbeitet aktuell an der Bodenplatte des vier Hochhaustürme umfassenden Quartiers. Das FOUR wird nach Fertigstellung in den Jahren 2023/2024 Wohn- und Büroflächen verbinden und diese mit weiteren Services kombinieren. So wird ein gemeinsamer, mehrgeschossiger Sockel aller Gebäude Raum für Handel, Gastronomie und eine Kita umfassen.

Collection Business Center eröffnet mit den Büroflächen im FOUR den zweiten Standort in Frankfurt am Main. Neben dem Business Center im Nextower betreibt das Unternehmen weitere Mietbüros in Wien, Stuttgart, Düsseldorf und Hamburg.

**Über FOUR Frankfurt**

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen. Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2023/2024 geplant. Derzeit werden bei FOUR die unterirdischen Geschosse in Deckelbauweise mit zwei aussteifenden Betondecken hergestellt. Die Betondecken lagern dabei auf den Primärstützen und der Schlitzwand auf, die im vergangenen Jahr als Baugrubenverbau errichtet wurde.

Projektinformationen: [www.4frankfurt.de](http://www.4frankfurt.de) | Baustelleninformationen: [baustelle.4frankfurt.de](http://baustelle.4frankfurt.de)

**Über Collection Business Center**

Die COLLECTION Business Center entsprechen mit ihren zeitgemäßen Angeboten der weltweiten Nachfrage nach flexiblen Arbeitsplatzlösungen. Kunden des Business Center Betreibers schätzen es, sich in entspannter Atmosphäre mit ihren Geschäftspartnern zu treffen, oder sich in Einzel- oder Teambüros zum ruhigen Arbeiten zurückziehen zu können. Für Konferenzen stehen geräumige Besprechungsräume mit moderner Kommunikationstechnik zur Verfügung. Geschäftsleute von heute interessieren sich aber nicht nur für reale Arbeitsumgebungen. Vielmehr bedienen sich viele Klienten des Business Centers gerne auch virtueller Adressen. Als Nutzer sogenannter Virtual Offices stehen ihnen die repräsentative Adresse, sowie der Sekretariatsservice, der eingehende Anrufe im Firmennamen entgegennimmt, zur Verfügung. Kunden der COLLECTION Business Center vermeiden somit langfristige Mietverpflichtungen, Personalkosten und Investitionen in Möbel und Telekommunikation. Das Spektrum der Firmen, welche Dienstleistungen der COLLECTION Business Center nutzen, ist vielfältig. Vom jungen Start-Up der IT-Branche über die

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Unternehmensberatung bis hin zum internationalen Großkonzern, zahlreiche Unternehmen nutzen bereits heute die Vorzüge moderner Büro-Lösungen.

Die Marke COLLECTION steht für persönliche, vertraute, individuelle und einzigartige Business Center, gepaart mit Modernität, Leichtigkeit, Lifestyle, Professionalität und dezenter Eleganz.

COLLECTION Business Center sind mehr als nur Business Center: Geschmackvoll eingerichtete Räumlichkeiten, großartiges Design, wegweisende Innovation, moderne Serviceorientierung und einzigartige Liebe zum Detail stehen im absoluten Vordergrund. COLLECTION Business Center finden Sie in Wien, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf (2x), Hamburg (2x). Weitere Eröffnungen sind in Köln (2021) und Berlin-Airport (2022) geplant.

[www.ubc-collection.com](http://www.ubc-collection.com)

**Pressekontakt**

COLLECTION Business Centers GmbH  
Sascha Siegert  
Dreischeibenhaus | 40211 Düsseldorf  
+49 (0)211 - 88 25 00 | [presse@ubc-collection.com](mailto:presse@ubc-collection.com)

**Über Groß & Partner**

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Das Unternehmen, das seit 1993 in Frankfurt am Main sesshaft ist, gehört mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, und mehr als 242 Mitarbeitern seit Jahren zu den Top 10 im Gesamtmarkt und den Top 3 in seinen Kernsegmenten Büro und Hotellerie. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist ein führender Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

**Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)