

PRESSEINFORMATION

Rund 165 geförderte Wohnungen, eine Kita und ein Platz werden gebaut

Städtebaulicher Vertrag für GRAND CENTRAL Frankfurt unterzeichnet

Frankfurt, 12. März 2021. Die Stadt Frankfurt und der Bauherr des Gesamtvorhabens Grand Central Frankfurt haben einen Städtebaulichen Vertrag im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren Nr. 912 – Adam-Riese-Straße unterzeichnet. Das teilt Planungsdezernent Mike Josef mit. „Damit werden in erster Linie der Bau von rund 165 geförderten Wohnungen und die Übernahme von Folgekosten für soziale Infrastruktur geregelt“, sagt Josef. „Damit kommen wir einen wichtigen Schritt weiter, und hier kann bald dringend benötigter preisgünstiger Wohnraum entstehen.“

Investor ist ein Joint-Venture der PHOENIX-Gruppe und Groß & Partner. Dieser verpflichtet sich, mindestens 55.000 Quadratmeter an Wohnungen zu bauen, davon 30 Prozent der Fläche öffentlich gefördert – das sind circa 165 Wohnungen, je zur Hälfte im Förderweg 1 und im Förderweg 2. Außerdem muss eine Kita mit 103 Betreuungsplätzen errichtet und der Adam-Riese-Platz erweitert und neugestaltet werden. Hinzu kommen finanzielle Beiträge sowohl für eine neue Grundschule als auch für eine Wegeverbindung für den Fuß- und Radverkehr über die Hafensstraße, gegebenenfalls durch eine neue Brücke. Die Vereinbarung gilt auch für mögliche Rechtsnachfolger.

Das Areal südlich der Mainzer Landstraße und nördlich des Gleisfeldes sowie östlich der Wilhelm-Schickard-Straße und westlich der Hafensstraße soll durch den Bebauungsplan Nr. 912 – Adam-Riese-Straße neu geordnet werden. Die Flächen südöstlich der Adam-Riese-Straße, die früher durch Gebäude der Deutschen Post genutzt wurden, wurden teilweise freigeräumt und sollen einer neuen Nutzung zugeführt werden oder werden in ihrem Bestand nachgenutzt.

Das Gesamtvorhaben Grand Central Frankfurt besteht aus mehreren Teilprojekten. Auf der östlichen Grundstücksfläche soll ein 140 Meter hohes Wohnhochhaus und ein 7-geschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude mit Flächen für Einzelhandel, Gastronomie und Kindertagesstätte errichtet werden – das Teilprojekt ICOON. Bereits fertiggestellt ist die neue Unternehmenszentrale der DB Netz AG für 2.200 Mitarbeiter.

STADT FRANKFURT AM MAIN

Ansprechpartner:

Mark Gellert

Stadt Frankfurt am Main

Dezernat IV – Planen und Wohnen

Pressesprecher

Kurt-Schumacher-Straße 10, 60311 Frankfurt am Main

+49 (0)69 212-36304

mark.gellert@stadt-frankfurt.de / www.frankfurt.de



PHOENIX Real Estate Development GmbH

Zukunftsorientierte Projektentwicklung verlangt ausgezeichnete Immobilien an attraktiven Standorten. Genau solche Objekte stehen bei PHOENIX im Mittelpunkt, von der Planung über die Realisierung bis zur Vermietung. Dank der schwerpunktmäßigen Entwicklung in Frankfurt am Main, Stuttgart und München ist PHOENIX in drei der stabilsten Immobilienmärkte der Bundesrepublik etabliert. Hier schafft PHOENIX nachhaltige Anlageprodukte für qualitätsorientierte Immobilieninvestoren.

Ansprechpartner:

Dr. Frank Lebsanft

PHOENIX REAL ESTATE DEVELOPMENT GMBH

Guiollettstraße 48

60325 Frankfurt/Main

+49 (0)69 9573800

lebsanft@pxred.de / www.pxred.de

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Groß & Partner ist einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 3,4 Milliarden Euro und mehr als 250 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

Ansprechpartner:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Presseabteilung

Siesmayerstraße 21

60323 Frankfurt am Main

+49 (0)69 - 36 00 95 721

presse@gross-partner.de / www.gross-partner.de