

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

01.04.2021

Mietvertrag für Edeka-Supermarkt unterzeichnet

Einkaufen am „Platz zur Neuen Welt“

- Groß & Partner gewinnt Edeka für das Stadtquartier Süd
- Baubeginn des Quartiers noch in diesem Jahr

Frankfurt am Main, 01.04.2021

Langsam geht es los mit dem Stadtquartier Süd – Nachdem 2020 der Bebauungsplan für den neuen Stadtteil in Neu-Isenburg beschlossen wurde und die Bauarbeiten noch in diesem Jahr beginnen, gibt es mit Edeka nun bereits einen ersten bedeutenden Mietvertragsabschluss. Der Vollsortimenter mit integrierter Bäckerei und 95 Stellplätzen in der Tiefgarage wird in das Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses am neu entstehenden „Platz zur Neuen Welt“ und damit in das künftige urbane Zentrum des Stadtquartiers Süd einziehen.

Anna Katharina Reeg, verantwortliche Projektentwicklerin bei Groß & Partner, freut sich über den Vertragsabschluss: „Bereits in dieser frühen Projektphase einen Mietvertrag mit Edeka als Ankermieter für unser Projekt zu unterzeichnen, stimmt uns sehr zuversichtlich für die künftigen Entwicklungen des Quartiers.“

Das gemischt genutzte Gebäude bildet den Auftakt zur Umsetzung des Stadtquartier Süd und entsteht auf einem rund 4.500 Quadratmeter großen Grundstück direkt am neuen Quartiersplatz zwischen der Schleussner Straße, Marie-Curie-Straße und dem Helene-Weber-Weg. Neben dem Edeka-Supermarkt sind ein Restaurant mit Außenterrasse, ein begrünter Dachgarten sowie fünf Obergeschosse für insgesamt 126 moderne Mietwohnungen mit Balkonen und Terrassen vorgesehen. Groß & Partner strebt für den Neubau eine DGNB-Gold-Zertifizierung an.

„Insgesamt werden im Stadtquartier Süd nach der Fertigstellung bis zu 1.700 Menschen leben. Neben dem entsprechenden Wohnungsbau ist unser Ziel, attraktive urbane Räume mit einem vielfältigen Nutzungsmix zu schaffen. Der

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Vertragsabschluss mit Edeka trägt in vielerlei Hinsicht dazu bei und garantiert eine hochwertige Versorgung des Quartiers“, ergänzt Reeg. „Hinzu kommt die optimale Lage und hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz Neu-Isenburgs, die das neue Quartier zu einer Bereicherung für die gesamte Innenstadt machen.“

Mit dem Stadtquartier Süd realisiert der Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner gemeinsam mit der GEWOBAU auf einer rund 115.000 Quadratmeter großen Fläche zwischen Schleussnerstraße, Frankfurter Straße und der Hugenottenallee einen neuen Stadtteil in Neu-Isenburg. In dem gemischten Quartier werden neben Wohnungen und Büroflächen auch Hotels, Einzelhandel sowie eine Kindertagesstätte entstehen. Eine Quartiersgarage bietet Platz für über 500 PKW-Stellplätze. Rund 9.500 Quadratmeter des gesamten Areals sind für öffentliche Grünflächen vorgesehen.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 3,4 Milliarden Euro und mehr als 250 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de