

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

21.04.2021

Fundament für den T1 ist fertiggestellt

Arbeiten zur Bodenplatte laufen auf Hochtouren

- Bodenplattenabschnitt unter dem T1 wurde hergestellt
- Zeitkapsel in Bodenplatte eingebracht
- Fertigstellung der gesamten Bodenplatte voraussichtlich Ende Mai

Frankfurt am Main, 21.04.2021

Mitte März legte der Projektentwickler Groß & Partner den Grundstein für das FOUR Frankfurt. Rund einen Monat später ist der nächste Meilenstein vollbracht: die Fertigstellung der Bodenplatte unterhalb des 233 Meter hohen T1, dem höchsten der vier Hochhäuser.

Die Bodenplatte ist Bestandteil der sogenannten kombinierten Pfahl-Plattengründung mit den 231 Gründungspfählen und 140 Primärstützen. Durch das gewählte Gründungskonzept können die Lasten des entstehenden Bauwerks optimal abgetragen werden. Die Betonagen der massiven Platte werden bereits seit Anfang des Jahres vom Team der GP Con rund um Oberbauleiter Roger Schmitt phasenweise durchgeführt.

Kein leichtes Unterfangen – allein die vorbereitenden Arbeiten sind aufwendig und zeitintensiv. So stellt die GP Con zunächst Sauberkeitsschichten her, verlegt Geothermie- und Grundleitungen, führt Bewehrungsarbeiten durch und versieht hochbelastete Bereiche mit zusätzlichen Stahleinbauteilen zur Lastenverteilung. Erst wenn diese Vorgänge abgeschlossen sind, kann betoniert werden. Insgesamt fließen ca. 43.000 Kubikmeter Beton in die bis zu 5,2 Meter dicke Bodenplatte, die das 16.000 Quadratmeter große Grundstück unterbaut.

Einen wesentlichen Teil davon macht der Betonageabschnitt unterhalb des künftigen T1 aus. „Das war eine außergewöhnlich große Betonage“, erklärt Oberbauleiter Roger Schmitt. „Allein in diesem Abschnitt der Bodenplatte haben wir rund 4.000 Tonnen Bewehrung und ca. 9.000 Kubikmeter Beton verbaut. Hier erreicht die Bodenplatte mit etwa 23 Metern unterhalb des Straßenniveaus

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

auch ihren tiefsten Punkt.“ Kein Wunder also, dass die Betonage ungefähr zwei Tage am Stück dauerte. „Die logistische Planung und die Zusammenarbeit mit den Lieferwerken waren dabei eine besondere Herausforderung“, resümiert Schmitt. „Von den Zement- über die Mischwerke bis hin zur Andienung der Baustelle mit den Betonmischfahrzeugen, das alles logistisch zu meistern ist hochkompliziert und erfordert das konzentrierte Zusammenspiel aller beteiligten Protagonisten.“

Ein weiteres Highlight: die während der Grundsteinlegung von Groß & Partner Geschäftsführer Jürgen Groß, Frankfurter Stadtplanungsdezernent Mike Josef und UNStudio Architekt Ben van Berkel befüllte Zeitkapsel wurde im Zuge der Betonage in die Bodenplatte unter dem T1 eingebracht. Pläne und Schnitte des FOUR, Worte an die Nachwelt, zwei FOUR-Mund-Nasen-Masken und weitere Erinnerungstücke wurden somit im Fundament des höchsten Turms verewigt.

Die Fertigstellung der gesamten Bodenplatte ist für Ende Mai geplant. Bereits jetzt befindet sich das Team der GP Con im Hochbau des T4, der des T1 folgt nun. In den Hochbau der beiden Wohntürme T2 und T3 geht es mit Fertigstellung des jeweiligen Bodenplattenabschnitts. „Die parallelen Bauzustände in Einklang miteinander zu bringen, ist eine der größten Herausforderungen des gesamten Projektes“, erläutert Oberbauleiter Roger Schmitt. „Mit dem Baufortschritt verringert sich der Platz auf der Baustelle. 16.000 Quadratmeter Grundstücksgröße klingt nach sehr viel, doch man muss bedenken, dass wir hier nicht nur ein, sondern gleich vier Hochhäuser beinahe gleichzeitig bauen. Daher müssen wir jeden Schritt mindestens ein halbes Jahr im Voraus planen.“

Bis die Bauarbeiten am Hochhausquartier FOUR abgeschlossen sind, werden noch einige Jahre vergehen, doch die Gründungs- und Verbauarbeiten neigen sich dem Ende zu. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für 2023/24 geplant.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 3,4 Milliarden Euro und mehr als 250 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg,

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen. Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2023/2024 geplant. Derzeit werden bei FOUR die unterirdischen Geschosse in Deckelbauweise mit zwei aussteifenden Betondecken hergestellt. Die Betondecken lagern dabei auf den Primärstützen und der Schlitzwand auf, die im vergangenen Jahr als Baugrubenverbau errichtet wurde.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de