

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

## **PRESSEMITTEILUNG**

28.07.2021

Spatenstich in Neu-Isenburg

### **Startschuss für das Quartier die „Neue Welt“**

- Groß & Partner, GEWOBAU und Stadt Neu-Isenburg feiern Spatenstich
- Wohn- und Geschäftshaus wird als erstes Teilprojekt realisiert

*Frankfurt am Main, 28.07.2021*

Startschuss für die „Neue Welt“ Neu-Isenburg – mit einem symbolischen Spatenstich feierten Herbert Hunkel, Bürgermeister von Neu-Isenburg und Aufsichtsratsvorsitzender der GEWOBAU sowie die Groß & Partner Geschäftsführer Jens Hausmann und Peter Matteo heute gemeinsam den offiziellen Beginn der Bauarbeiten für den neuen Stadtteil. Coronabedingt wurde die künftige Quartiersentwicklung im kleinen Rahmen vor Vertretern der Presse, der Stadt Neu-Isenburg, der GEWOBAU und Groß & Partner präsentiert. Auch wurde dabei vom Neu-Isenburger Bürgermeister die Marke der „Neuen Welt“ enthüllt.

Mit der „Neuen Welt“, ehemals Stadtquartier Süd, realisieren der Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner und die GEWOBAU ein gemischt genutztes Quartier südlich des Neu-Isenburger Zentrums zwischen der Schleussnerstraße, Frankfurter Straße und Hugenottenallee. Auf dem rund 115.000 Quadratmeter großen Areal entstehen über 700 Wohnungen für etwa 1.700 Einwohner. Zudem sieht der Nutzungsmix Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und Büros sowie eine Kindertagesstätte und öffentliche Räume vor. So entsteht mit dem „Platz zur Neuen Welt“ das urbane Zentrum des Quartiers und mit dem neuen Quartierspark eine ca. 6.000 Quadratmeter große öffentliche Grünfläche. Insgesamt werden in der „Neuen Welt“ voraussichtlich 1.900 Arbeitsplätze geschaffen.

Herbert Hunkel, Bürgermeister von Neu-Isenburg, lobt die städtische Quartiersentwicklung: „Mit der ‚Neuen Welt‘ beleben wir eine seit langem ungenutzte, versiegelte Brache und schaffen einen dynamischen neuen Stadtteil. Die hohe Anzahl an Wohnungen und neuen Arbeitsplätzen sowie weitere

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Nutzungsangebote wie die Kindertagesstätte, Einkaufsmöglichkeiten, eine Markthalle und natürlich die großzügigen Grünflächen bieten nicht nur für die künftigen Bewohner des Quartiers, sondern auch für alle Neu-Isenburger einen großen Mehrwert.“

In direkter Nachbarschaft zur Metropolregion Frankfurt am Main bietet die „Neue Welt“ zudem eine optimale Anbindung an das umliegende Verkehrsnetz. „Die Infrastruktur des Quartiers haben wir bei den Planungen von Anfang an mitgedacht“, sagt Jens Hausmann, Geschäftsführer bei Groß & Partner. „Mit einer S-Bahn-Station in der Carl-Ulrich-Straße im Rahmen der Regionaltangente West wird die Verkehrsanbindung zukünftig noch erweitert. Dieser Aspekt trägt besonders zur Attraktivität der Quartiersentwicklung bei.“

Als erstes Teilprojekt errichtet Groß & Partner ab Juli 2021 ein gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus auf einem rund 4.500 Quadratmeter großen Grundstück direkt am neu entstehenden „Platz zur Neuen Welt“ zwischen der Schleussnerstraße, Marie-Curie-Straße und dem Helene-Weber-Weg. In das Erdgeschoss wird ein Edeka-Supermarkt mit integrierter Bäckerei einziehen. Zudem sieht die Planung ein Restaurant mit Außenterrasse, einen begrünten Dachgarten und fünf Obergeschosse für 126 Mietwohnungen vor. Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2023 geplant. Eine DGNB-Gold-Zertifizierung wird angestrebt.

„Als Auftakt der ‚Neuen Welt‘ entsteht mit dem Wohn- und Geschäftshaus bereits von Beginn an eine vielseitige Durchmischung von Nutzungen, die sich im weiteren Verlauf der Umsetzung im gesamten Quartier fortsetzt“, sagt Peter Matteo, Geschäftsführer bei Groß & Partner. „Für die enge Kooperation mit der Stadt Neu-Isenburg und die hervorragende Zusammenarbeit mit unserem Projektpartner, der GEWOBAU, sind wir sehr dankbar. Gemeinsam leisten wir einen bedeutenden Beitrag zur zukünftigen Stadtentwicklung Neu-Isenburgs.“

Zu den nächsten Teilprojekten der ‚Neuen Welt‘ gehören eine Quartiersgarage mit Platz für über 500 PKW-Stellplätze, ein Hotel sowie eine umfangreiche Wohnbebauung.

**Über Groß & Partner**

Groß & Partner ist einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)

**W** [www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 3,4 Milliarden Euro und mehr als 250 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top-Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

**Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)