



## **PRESSEMITTEILUNG**

25.02.2022

Dynamische Entwicklung auch im neuen Jahr

### **Projekt von OFB und Groß & Partner in Gateway Gardens fertiggestellt: Staycity Aparthotel Frankfurt Airport eröffnet**

- Eröffnung am 1. Februar 2022
- Aparthotel-Konzept mit 269 Zimmern
- Weitere Neueröffnungen im Quartier folgen

*Frankfurt am Main, 25.02.2022*

Am 1. Februar 2022 eröffnete in Gateway Gardens das neue Staycity Aparthotel Frankfurt Airport. Auf einem 2.444 qm großen Grundstück errichtet, verfügt das Gebäude über acht Stockwerke und bietet Raum für 269 stilvolle Zimmer sowie 69 Stellplätze. Die Frankfurter Projektentwickler OFB und Groß & Partner realisierten das Objekt in einem Joint Venture.

„Wir freuen uns, das Gebäude termingerecht und schlüsselfertig an Staycity übergeben zu können. Das moderne Aparthotel spricht ein internationales Publikum an und unterstreicht den dynamischen Charakter von Gateway Gardens“, kommentiert Peter Matteo, geschäftsführender Gesellschafter von Groß & Partner, die Eröffnung.

In Gateway Gardens setzen sich damit die Vermietungserfolge des vergangenen Jahres auch im Jahr 2022 fort: Im Frühjahr eröffnet im Gebäude „Jackie“ ein Ringeltaube-Store, welcher Spirituosen, Parfum, Kleidung und Kosmetik anbietet. Das erste Carloft Hotel Europas b'mine empfängt ebenfalls in Kürze die ersten Gäste und ermöglicht ihnen das Parken direkt vor dem Zimmer. Siemens entwickelt in Gateway Gardens das Bürohausensemble The Move und bezieht die flexiblen Büroflächen voraussichtlich im Jahr 2023. Das Staycity Aparthotel Frankfurt Airport steht beispielhaft für die erfolgreiche und zukunftsweisende Projektentwicklung in unmittelbarer Nachbarschaft zu Deutschlands wichtigstem Flughafen.

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung, sagt: „Das Quartier verfügt mit Deutschlands größtem Flughafen in unmittelbarer Nachbarschaft sowie dem neu eröffneten S-Bahn-Anschluss über eine herausragende Anbindung. Das Longstay-Konzept unseres Mieters profitiert durch die für Frankfurt einmalige Lage und die Nutzungsmischung im Quartier.“

Als ein modernes Zuhause auf Zeit bietet das Staycity Aparthotel Frankfurt Airport verschiedene Studio- und Ein-Zimmer-Apartments. Diese sind mit Kochnischen, Wohn-, Ess- und Arbeitsbereichen sowie kostenlosem Highspeed-WLAN ausgestattet. Das Konzept kombiniert erfolgreich Zuhause und Hotel, und bietet Raum zum Arbeiten oder Entspannen. „Eine unserer Hauptbotschaften lautet:



„Home from Home“, weil es uns wichtig ist, dass sich unsere Gäste auch fern der Heimat wie zu Hause fühlen. Das ist unsere Passion“, ergänzt Hotelmanagerin Jessica Köhler. Ein Waschsalon sowie Fitnessraum runden das Angebot des Hotels ab.

Gutes Essen und Getränke finden Gäste im hauseigenen Staycafé sowie in den zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars im Quartier. „Für einen geschäftlichen Aufenthalt, einen Zwischenstopp am Abend vor dem Flug oder ein Wochenende in Frankfurt bieten das Staycity sowie der Standort Gateway Gardens den perfekten Rahmen. Zudem ermöglicht die Lage des Quartiers eine unkomplizierte Anreise – ob mit dem Zug, Flugzeug oder mit dem Auto“, freut sich Jessica Köhler, Hotelmanagerin von Staycity Aparthotel Frankfurt Airport.

### **Über Gateway Gardens**

Gateway Gardens ist der jüngste Stadtbezirk der Stadt Frankfurt am Main in direkter Nähe zum Flughafen Frankfurt. Sein intermodales Mobilitätsangebot verbindet Gateway Gardens mit den Zielorten innerhalb der Rhein-Main-Region ebenso effizient wie mit allen internationalen Destinationen von Relevanz. Vor Ort vorhandene Kongress- und Hotelkapazitäten lassen Townhalls im internationalen Maßstab möglich werden. Dabei profitieren wissensbasierte Unternehmen von der direkten Nähe zu zahlreichen Universitäten, Fachhochschulen und Instituten der Region und machen Gateway Gardens so zu einem interessanten Standort eines globalen Knowledge Managements.

Aktuell beheimatet das Quartier 30 internationale Unternehmen und acht Hotels. Nach der geplanten Fertigstellung im Jahr 2026 werden über 25.000 Menschen ihren Bezugspunkt in Gateway Gardens haben. Entwickelt wird das 35 Hektar große Areal von der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH, einem Konsortium der Fraport AG, der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft, der OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt.

### **Über Groß & Partner**

Groß & Partner ist einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

### **Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)



**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Pressekontakt**

OFB Projektentwicklung GmbH

Yvonne Gornik

Speicherstraße 55 | 60327 Frankfurt am Main

+49 69 91732-116 | [yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)