

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

## **PRESSEMITTEILUNG**

22.03.2022

Etwa Dreiviertel des Turmes bereits vergeben

### **Erster Büromieter für THE SPIN**

- ARNECKE SIBETH DABELSTEIN mietet 2.850 Quadratmeter
- Moderne Büros in optimaler City-Lage
- Fertigstellung des Projekts für Anfang 2023 geplant

*Frankfurt am Main, 22.03.2022*

Mieterfolg für THE SPIN – Groß & Partner gewinnt mit der ARNECKE SIBETH DABELSTEIN Partnerschaftsgesellschaft mbB einen ersten langfristigen Büromieter für den gemischt genutzten Hotel- und Büroturm. Mitte 2023 zieht die Wirtschaftskanzlei mit etwa 140 Mitarbeitenden auf rund 2.850 Quadratmeter in das 22. bis 24. Obergeschoss. Ein Empfangsbereich in rund 90 Metern Höhe öffnet in den eigenen Konferenzbereich, moderne Büros und Terrassen.

„Wir freuen uns sehr, ARNECKE SIBETH DABELSTEIN als Mieter gewonnen zu haben und nächstes Jahr im SPIN-Tower begrüßen zu dürfen,“ sagt Karolina Thoben, Leiterin der Bürovermietung bei Groß & Partner. „Damit ist rund ein Jahr vor der Fertigstellung bereits knapp ein Drittel der Büroflächen vergeben und wir sind zuversichtlich, dass THE SPIN mit seinem einzigartigen Büroangebot künftig weitere renommierte Mieter von sich überzeugen wird.“

Der 128 Meter hohe SPIN-Tower wird zurzeit von Groß & Partner realisiert und zeichnet sich durch ein hybrides Nutzungskonzept aus. Insgesamt bietet der Turm rund 10.000 Quadratmeter Bürofläche in den oberen zehn Etagen. Die unteren Etagen bezieht ab Ende 2022 das 4-Sterne-Hotel NH Collection Frankfurt Spin Tower mit 428 Zimmern. Auch architektonisch lässt sich diese gemischte Nutzung erkennen – ab dem 21. Stock sorgt die namensgebende Drehung der Grundrisse für einen optischen Bruch zwischen Hotel- und Büroflächen. Im obersten Stockwerk auf 120 Metern Höhe befindet sich eine Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick über die Stadt.

Die zentrale City-Lage zwischen Europa- und Bankenviertel mit der U-Bahn-Haltestelle „Güterplatz“ (U5) am Gebäude sorgt für direkten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, den Bahnhof, den Frankfurter Flughafen und die

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Autobahn. Zahlreiche Restaurants, Freizeitangebote, Grünflächen und Shopping-Möglichkeiten wie das Skyline-Plaza befinden sich in unmittelbarer Nähe.

„Es ist uns wichtig, den gestiegenen Anforderungen an ein modernes und flexibles Büro gerecht zu werden und unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine attraktive Arbeits- und Begegnungsstätte zu bieten,“ kommentiert Dr. Wolfgang Scholl, Managing Partner bei ARNECKE SIBETH DABELSTEIN. „Dafür ist THE SPIN perfekt – die zentrale Lage, das vielfältige Umfeld, die anspruchsvolle Architektur, die Flexibilität und technische Ausstattung des Gebäudes und vor allem der Büroflächen haben uns überzeugt, zumal wir mit bester Aussicht wieder sehr weit oben im Gebäude sind. Auch die künftige Anschrift Güterplatz 1 ist für uns als Kanzlei mit Schwerpunkt Real-Assets einfach Programm.“

ARNECKE SIBETH DABELSTEIN wurde von JLL beratend begleitet.

**Über Groß & Partner**

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

**Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

**Über ARNECKE SIBETH DABELSTEIN**

Als Wirtschaftskanzlei mit rund 150 Rechtsanwälten, Notaren und Steuerberatern bietet ASD Rechtsberatung an allen relevanten Wirtschaftsstandorten. ASD gehört zu den führenden Rechtsberatungsadressen in Deutschland mit Büros in Frankfurt am Main, München, Hamburg, Berlin, Leer und Dresden und ist international anerkannter Marktführer in den Bereichen Real Estate, Transportation, Aviation & Logistics sowie Maritime Wirtschaft.

Zudem wächst die Sozietät kontinuierlich in den Sektoren Energie, Versicherung sowie Technology & Media und dem Sportrechtsbereich. Zu den Rechtsbereichen von ASD gehören u.a. Arbeitsrecht, Insurance, Corporate/M&A, Banking & Finance, Intellectual Property, IT, Commercial, Public und Kartellrecht. Außerdem verfügt die Kanzlei über ein Steuerrechtsteam und ein Notariat. ASD ist Mitglied in den internationalen Elite-Netzwerken Meritas und Interlaw.

[www.asd-law.com](http://www.asd-law.com)

**Pressekontakt**

ARNECKE SIBETH DABELSTEIN

Joachim Löw

Head of Marketing & Business Development

Hamburger Allee 4 | 60486 Frankfurt am Main

+49 69 979885 225 | [j.loew@asd-law.com](mailto:j.loew@asd-law.com)

ARNECKE SIBETH DABELSTEIN

Annette Bolte

Marketing Advisor

Oberanger 34 – 36 | 80331 München

+49 89 38808 242 | [ma.bolte@asd-law.com](mailto:ma.bolte@asd-law.com)