

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

03.10.2022

FOUR Frankfurt: Rohbau des ersten Turms T4 fertiggestellt

- Groß & Partner Tochtergesellschaft GP Con übergibt planmäßig ersten Rohbau der Quartiersentwicklung an GP Tec
- Entwicklung des Projekts FOUR Frankfurt im Zeitplan

Frankfurt am Main, 03.10.2022

Der erste Rohbau steht – nachdem T4 des Hochhausensembles FOUR Frankfurt im Februar 2021 in den Hochbau startete, ragt nun der fertige Rohbau des Büroturms 100 Meter in die Höhe. T4 ist mit 25 Stockwerken der kleinste Turm der Quartiersentwicklung FOUR, die mit vier gemischt genutzten Türmen inmitten der Frankfurter Innenstadt entsteht. Rund 35 Prozent der Fläche des Turms T4 sind an die internationale Großkanzlei Baker McKenzie vermietet.

„Die schnelle und erfolgreiche Realisierung des Rohbaus verdanken wir den hervorragenden Leistungen des gesamten Teams von GP Con und GP Log“, lobt Peter Matteo, Geschäftsführer von Groß & Partner. „Wir sind ein eingespieltes Team, nicht nur auf der Baustelle, sondern auch mit den externen Lieferketten und konnten deshalb unsere Kompetenzen beim T4 in allen Bereichen des Hochbaus einbringen.“

Als vollintegrierter Projektentwickler bietet Groß & Partner eine fachübergreifende Unternehmensstruktur und bildet zahlreiche Kompetenzen im eigenen Hause ab. Die Tochtergesellschaft GP Con ist in der Bauplanung und -ausführung spezialisiert und zeichnet sich für die herausfordernde Umsetzung des Rohbaus verantwortlich. Mit der Fertigstellung wird der Rohbau nun an die GP Tec für den technischen Ausbau sowie an das Groß & Partner Projektmanagement-Team für die nächsten Planungsschritte übergeben. Als Logistikspezialist betreut die GP Log sämtliche Baustellenlogistik der vier Projektteile bis Ende der Baumaßnahme.

„Diese interdisziplinäre Struktur ermöglicht einen hocheffizienten Projektverlauf, von der ersten Konzeption bis hin zur erfolgreichen Umsetzung von FOUR“, sagt Nikolaus Bieber, Geschäftsführer von Groß & Partner. „Dazu trägt bei der Realisierung des Projekts natürlich auch das partnerschaftliche Verhältnis zu allen Stakeholdern bei. Wir sind sehr dankbar für den offenen und transparenten

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Austausch mit unserem Investor, der auch in turbulenten Zeiten stets eine gemeinsame Lösungsfindung ermöglicht. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.“

Beim T4 laufen in den nächsten Schritten die Montage der Fassade, die technische Gebäudeausrüstung sowie der Innenausbau. Parallel dazu wachsen auch die anderen drei Türme in die Höhe. Der mit 233 Metern höchste Turm T1 ist bereits im 20. Obergeschoss (OG) angekommen. Der T2 befindet sich zurzeit mit seinem Kern im 5. OG, während der andere Wohn- und Hotelurm T3 aktuell in die 21. Etage wächst.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen. Mit der frühzeitigen Fertigstellung der Untergeschosse inkl. der Bodenplatte, befinden sich seit Juli 2021 alle vier Türme im Hochbau.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de