

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

22.02.2023

FOUR Frankfurt: Pusch Wahlig Workplace Law mietet 1.000 m² im Büroturm T4

- Hohe Nachfrage nach Premium-Büroflächen
- Vorvermietung im T4 von rund 40 Prozent
- FOUR überzeugt mit innovativem Quartierskonzept

Frankfurt am Main, 22.02.2023

Büros in Top-Lagen sind begehrt – das zeigt sich beim Hochhausquartett FOUR Frankfurt. Bereits vor der Fertigstellung ist ein großer Teil der Büroflächen vorvermietet. Jüngster Mietvertragsabschluss ist die auf Arbeitsrecht spezialisierte Kanzlei Pusch Wahlig Workplace Law (PWWL). Sie mietet rund 1.000 Quadratmeter im 100 Meter hohen T4. Damit sind rund 40 Prozent der Büroflächen im T4 vergeben.

„Die Nachfrage nach Büroflächen im FOUR ist nach wie vor sehr hoch“, freut sich Karolina Thoben, Leiterin der Bürovermietung bei Groß & Partner. Auch für die kommenden Monate ist sie optimistisch: „Derzeit laufen Gespräche mit weiteren Interessenten. Wir gehen davon aus, dass beide Bürotürme bis zur Fertigstellung gefüllt sein werden. Die dynamische Vermietung bestätigt uns die Attraktivität des Quartiers.“

Karin Rieder-Jung, COO von PWWL bestätigt dies: „Im T4 sind wir mitten in der Frankfurter Innenstadt optimal erreichbar. Damit verfolgen wir unsere Strategie der Anmietung von hochwertig ausgestatteten Büros in exzellenter Lage nach Hamburg, München, Köln und Berlin nun auch in Frankfurt weiter fort. Die große attraktive Mietfläche bietet unseren Mitarbeiter:innen den optimalen Mix aus Office-Life mit einem vielfältigen Nutzungsangebot im lebendigen Arbeitsumfeld und mobilem Arbeiten.“

Der neue Mieter zieht in die 11. Etage des T4. Die Anmietung wurde von blackolive, Mitglied von German Property Partners (GPP), begleitet. Als erster der vier Türme hatte T4 bereits Ende 2022 seine volle Höhe erreicht. Die markante Glasfassade ist inzwischen weitgehend fertiggestellt. Die ersten Mieter des Turmes beziehen Ende 2023 die neuen Büroflächen.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

Über FOUR Frankfurt

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen. Mit der frühzeitigen Fertigstellung der Untergeschosse inkl. der Bodenplatte, befinden sich seit Juli 2021 alle vier Türme im Hochbau.

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de