

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

27.02.2023

FOUR Frankfurt: Rohbau des Wohnturms T3 ist fertiggestellt

- T3 erreicht als zweiter Turm seine volle Höhe
- Entwicklung des Quartiers FOUR schreitet planmäßig voran

Frankfurt am Main, 27.02.2023

FOUR Frankfurt erreicht einen weiteren Meilenstein im Bau: Der Rohbau des Wohn- und Hotelurms T3 ist fertiggestellt. Mit 120 Metern ist der T3 der dritthöchste Turm des Hochhausquartiers. Auf seinen 31 Etagen entstehen 242 Eigentumswohnungen sowie das deutschlandweit erste Boutique-Hotel der Marke Kimpton. Im Rahmen eines kleinen Festaktes im 14. Stock des Rohbaus feierte Groß & Partner den Projekterfolg.

„Die künftigen Bewohner des T3 können sich heute einen ersten Eindruck machen, wie es ist, inmitten der Frankfurter Skyline zu leben“, sagt Jürgen Groß, Geschäftsführer von Groß & Partner. „Auf dem fertigen Rohbau zu stehen ist ein großartiges Gefühl und weckt Vorfreude, denselben Ausblick aus dem fertiggestellten Projekt zu genießen. Für mich persönlich ist das FOUR ein Highlight meiner bisherigen unternehmerischen Tätigkeit – aber auch eine große Herausforderung, die wir Dank unseres Teams, unserer engagierten Partner am Bau sowie der produktiven Zusammenarbeit mit der Stadt meistern können.“

Mike Josef, Planungsdezernent der Stadt Frankfurt, lobt das ambitionierte Projekt: „Das Projekt FOUR zeigt mit seinem Nutzungsmix, wie wir die Innenstadt auf engstem Raum in eine moderne Zukunft führen. Neben neuen Büros, einem neuen Hotel und Geschäften entstehen rund um einen neuen Platz auch ein Foodhall, eine öffentliche, mit Gräsern begrünte Dachterrasse, eine öffentliche Kita sowie geförderte und freifinanzierte Wohnungen. Diese Mischung ist im deutschen Hochhausbau bisher einmalig, das FOUR bereichert schon heute die Skyline unserer Stadt.“

Bereits im Oktober letzten Jahres wurde der Rohbau des kleinsten Turms, T4, abgeschlossen. Mit T3 haben nun zwei der vier Türme ihre volle Höhe erreicht. Der Innen- und Fassadenausbau sowie der Hochbau von T1 und T2 schreiten planmäßig voran. Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist für Ende 2024 geplant.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen.

www.gross-partner.de

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de