

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

14.03.2023

KAIA: Sieger für den Architektur-Wettbewerb zum Atriumbau des Revitalisierungsprojekts steht fest

- Schmidt Plöcker Architekten setzt sich nach Überarbeitungsrunde durch
- Groß & Partner realisiert Bürohochhaus mit Anbau als nachhaltiges Revitalisierungskonzept

Frankfurt am Main, 14.03.2023

Der Architekturwettbewerb für den Atriumbau des Hochhauses KAIA ist abgeschlossen. Das Frankfurter Architekturbüro Schmidt Plöcker Architekten setzt sich gegenüber kadawittfeldarchitektur aus Aachen nach einer Überarbeitungsrunde durch. Beide waren zuvor als Zweitplatzierte aus dem Wettbewerb hervorgegangen. Das Projekt KAIA besteht aus dem 23-geschossigen, ehemaligen Union Investment-Hochhaus aus den 70er-Jahren am nördlichen Mainufer und dem dazugehörigen Atriumbau. Es wird von Groß & Partner im Bestand grundlegend erneuert für eine neue Büronutzung. Der Wettbewerb befasst sich mit dem viergeschossigen Anbau, welcher sich zum Main hin an das bestehende Hochhaus anfügt.

„Wir untersuchen bestehende Gebäude auf ihre nachhaltige Substanz hin und haben uns bei KAIA bewusst für die Revitalisierung des Bestandsgebäudes entschieden“, sagt José Martínez, Geschäftsführer von Groß & Partner. „Durch die nachhaltige Erneuerung können wir im Vergleich zu einem Neubau rund zwölf Tausend Tonnen CO₂-Emissionen einsparen – das entspricht etwa der Menge an CO₂, die 20 Hektar Wald in 100 Jahren binden kann.“ Moderne und intelligente Gebäudetechnik sowie der Einsatz erneuerbarer Energien werden den CO₂-Ausstoß in der Betriebsphase maßgeblich reduzieren. „Mit KAIA wollen wir in enger Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten neue Maßstäbe setzen und einen wesentlichen nachhaltigen Beitrag leisten. KAIA wird ein ESG-Leuchtturmprojekt der Kategorie Manage-to-Green werden,“ sagt Paul Gehling, Leiter Konzeption / Planung bei Groß & Partner.

Schmidt Plöcker Architekten überzeugen durch anspruchsvolle und vorspringende Fassaden, die gleichzeitig behutsam auf das Umfeld und die Nachbarschaft am Main eingehen. Der Entwurf sieht eine Holz-Hybrid-Bauweise des Anbaus sowie ein zurückspringendes Erdgeschoss vor. „Dieser Aspekt hat

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

uns städtebaulich besonders gut gefallen, denn durch die Vergrößerung des öffentlichen Raumes wird die Fußläufigkeit zwischen dem Hauptbahnhof und dem Main verstärkt“, sagt Beate Huf aus dem Planungsdezernat der Stadt Frankfurt. „Zudem hat das gute Zusammenspiel zwischen dem bestehenden Hochhaus und dem neuen Erweiterungsbau das Potenzial, das Stadtbild entlang des Mainufers positiv zu prägen“, ergänzt Simone Zapke, Leiterin der Bauaufsicht der Stadt Frankfurt.

Die Idee des Projektnamens „KAIA“ verknüpft die besondere Lage des Projekts am UntermainKA/ mit der, aus der griechischen Mythologie entnommenen Personifizierung der Erde „Gaia“, welche sich auf den ressourcenschonenden Aspekt der Bestandsrevitalisierung bezieht. Eine Presse-Präsentation der Entwürfe findet am 29.03.2023 um 14:00 Uhr im Planungsdezernat der Stadt Frankfurt statt.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

www.gross-partner.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de