

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

PRESSEMITTEILUNG

17.04.2023

Neuer Mieter für das FOUR: Sanofi bezieht über 3.000 m² im Büroturm T4

- Anhaltend hohe Nachfrage nach Büroflächen bei FOUR
- Vorvermietungsquote Büroflächen erreicht ca. 87 %

Frankfurt am Main, 17.04.2023

Die Vermietung der Büroflächen im FOUR Frankfurt schreitet im hohen Tempo voran: Weitere vier Etagen im T4 sind vergeben. Das internationale Gesundheitsunternehmen Sanofi bezieht mit seinem Geschäftsbereich Consumer Healthcare rund 3.375 Quadratmeter im dritten bis sechsten Obergeschoss des Büroturms im Herzen Frankfurts.

Karolina Thoben, Leiterin der Bürovermietung bei Groß & Partner, freut sich über den neuen Mietvertragsabschluss: „Die Büroflächen im FOUR sind begehrt: Die Vorvermietungsquote im T4 liegt mittlerweile bei 87 Prozent. Mit Sanofi konnten wir ein weiteres namhaftes Unternehmen für FOUR gewinnen, das ideal zum innovativen Quartierskonzept und den modernen Büroflächen passt.“

„Mit dem neuen Gebäude in Frankfurt werden wir unseren Mitarbeitenden im Bereich Consumer Healthcare ein modernes, nachhaltiges und erstklassiges urbanes Büroumfeld in der Nähe unserer Verbraucher und Kunden bieten. Uns ist Diversität, Integration, Kreativität und Innovation wichtig. Unsere neue Heimat mitten in der Frankfurter Skyline bringt dies zum Ausdruck“, so Theresa von Fugler, General Manager Consumer Healthcare Sanofi Deutschland.

JLL hat Sanofi beraten und die Anmietung vermittelt. Der T4 hat bereits im Oktober 2022 seine volle Höhe erreicht und die Außenfassade ist weitgehend fertiggestellt. Als erster der vier FOUR-Türme ist T4 voraussichtlich Ende 2023 für seine Mieter bezugsfertig.

Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 - 36 00 95 721

@ presse@gross-partner.de

W www.gross-partner.de

Sitz: Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt a.M.
Handelsregister 37060
Int. USt-IdNr. DE 159194046

und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen.

www.gross-partner.de

Projektinformationen: www.4frankfurt.de | Baustelleninformationen: baustelle.4frankfurt.de

Pressekontakt

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Presseabteilung
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | presse@gross-partner.de