

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

## **PRESSEMITTEILUNG**

27.04.2023

### **Simmons & Simmons zieht auf 2.100 m<sup>2</sup> im Büroturm T4 ein**

*Frankfurt am Main, 27.04.2023*

Die internationale Wirtschaftskanzlei Simmons & Simmons und der Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner haben einen langfristigen Mietvertrag für zwei Stockwerke in dem im Bau befindlichen Hochhaus-Projekt FOUR unterzeichnet. Die Sozietät zieht voraussichtlich Mitte 2024 in den dann fertiggestellten Turm. Das Projekt FOUR ist ein neues urbanes Quartier am Übergang zwischen Innenstadt und Finanzdistrikt.

Thomas Scharfenberg, Partner und Standortleiter bei Simmons & Simmons, lobt die flexible Bürogestaltung: „Als Next Gen Law Firm legen wir großen Wert darauf, dass unsere Büroflächen die neue Arbeitswelt abbilden. Im FOUR können wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit kreativen Raumkonzepten und großzügigen Flächen für den gemeinsamen Austausch ein Büroumfeld bieten, das so für Kanzleien in Deutschland noch nicht üblich ist.“

„Wir freuen uns, mit Simmons & Simmons einen weiteren langfristigen Mietabschluss für den T4 erreicht zu haben. Das markiert eine Vorvermietung des Turms von rund 90 Prozent, sagt Karolina Thoben, Leiterin der Bürovermietung bei Groß & Partner. „Gemeinsam mit dem Mieter erarbeiten wir nun das Ausbaukonzept, um die Bürofläche optimal an dessen Bedürfnisse anzupassen.“

Simmons & Simmons wird zwei Ebenen mit ca. 90 Arbeitsplätzen mit Konferenzbereich, Lounge und Empfang beziehen. Die Kanzlei arbeitet mit MIA Merz Innen.Architektur zusammen, welche die Räume modern, bedarfsgerecht und multifunktional gestalten. Wichtig ist dabei den Anforderungen von New Work gerecht zu werden und die Büros offen, transparent und kommunikativ zu gestalten, bei gleichzeitiger Gewährleistung der Vertraulichkeit. Natascha Merz, Geschäftsführerin Merz Innen.Architektur: „Die außergewöhnliche Architektur des FOUR optimal innen weiterzuspielen und den Blick der oberen Stockwerke bestmöglich zu nutzen, ist für mein Team eine sehr spannende Aufgabe.“

Beraten wurde Simmons & Simmons von blackolive, Mitglied von German Property Partners (GPP).

**Über Groß & Partner**

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

-----  
**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721

**@** presse@gross-partner.de

**W** www.gross-partner.de  
-----

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

FOUR Frankfurt ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

Projektinformationen: [www.4frankfurt.de](http://www.4frankfurt.de) | Baustelleninformationen: [baustelle.4frankfurt.de](http://baustelle.4frankfurt.de)

**Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 721 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)