

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

---

**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721  
**@** presse@gross-partner.de  
**W** www.gross-partner.de

---

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

**PRESEMITTEILUNG**

03.08.2023

**Deutschlandzentrale von Lazard zieht ins FOUR Frankfurt**

- Lazard-Deutschlandzentrale bezieht die 47. Etage im T1
- Kreative Raumkonzepte in der Mitte Frankfurts

Die Lazard & Co. GmbH und der Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner haben einen 10-jährigen Mietvertrag über rund 1.470 Quadratmeter im FOUR unterzeichnet. Das internationale Unternehmen will in der 47. Etage des T1 seine Deutschlandzentrale einrichten. Es zieht voraussichtlich Anfang 2025 in den dann fertiggestellten Turm des neugestalteten Quartiers zwischen Innenstadt und Finanzdistrikt ein.

Um die Innenausstattung der Räume der außergewöhnlichen Architektur des FOUR bestmöglich anzupassen, übernimmt mit Vedacon ein Unternehmen mit großer Erfahrung bei der Einrichtung von zukunftsfähigen Arbeitsflächen die Ausgestaltung. Die Lazard & Co. GmbH will mit großzügigen Workspaces und kreativen Raumkonzepten, den Austausch unter den Mitarbeitern fördern.

PIMCO Prime Real Estate wird Turm T1 als Asset Manager betreuen. Nicole Pötsch, Head of North & Central Europe und Co-Head Investment Europe, PIMCO Prime Real Estate, sagt: „Wir haben FOUR T1 im Jahr 2021 im Auftrag unserer Kunden erworben und sind nach wie vor überzeugt von der zentralen Lage und der hochwertigen Qualität der Büroimmobilie. Das Frankfurter CBD hat sich auch während der Pandemie als sehr widerstandsfähig erwiesen. Dieser jüngste Mietvertrag zeigt, dass die Mieter auch im derzeit volatilen Marktumfeld unseren Standpunkt zu Büroqualität und Standort teilen.“

„Wir freuen uns, dass wir mit Lazard einen weiteren hochkarätigen internationalen Mieter gefunden haben“, sagt Karolina Thoben, Leiterin der Büovermietung bei Groß & Partner. Das neue Quartier aus Wohnen, Leben und Arbeiten ziehe die Unternehmen an, die einen besonderen Wert auf die moderne Gestaltung der Büroräume sowie auf ein urbanes Umfeld legen.

Savills Deutschland hat die Lazard & Co. GmbH beraten. Benjamin Remy, Head of Tenant Representation von Savills ergänzt: "Dieser Mietvertragsabschluss ist sinnbildlich für die gegenwärtige Marktlage: Anspruchsvolle Büromieter sichern sich Premiumimmobilien in bester Lage und höchster Qualität, um den Talenten ein attraktives und zeitgemäßes Arbeitsumfeld zu ermöglichen und sich als fortschrittlicher Arbeitgeber zu präsentieren“.

**Über Groß & Partner**

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen in der Rhein-Main-Region konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 2 Millionen Quadratmetern, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 4,2 Milliarden Euro und mehr als 340 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

**Groß & Partner**

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main

---

**T** +49 (0)69 - 36 00 95 721  
**@** presse@gross-partner.de  
**W** www.gross-partner.de

---

Sitz: Frankfurt am Main  
Amtsgericht Frankfurt a.M.  
Handelsregister 37060  
Int. USt-IdNr. DE 159194046

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert in der Projektentwicklung zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

**FOUR Frankfurt** ist ein europaweit einzigartiges Hochhausquartier inmitten der Frankfurter Innenstadt. Nach einem Entwurf des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio entstehen im Zentrum der Skyline, zwischen Junghofstraße, Große Gallusstraße und Neue Schlesingergasse, mit ca. 213.000 Quadratmeter Geschossfläche vier neue Hochhäuser auf einem mehrgeschossigen Podium. In dem innovativen und nachhaltigen Quartier werden bis zu 1.000 Menschen wohnen und ca. 4.000 Beschäftigte arbeiten. Etwa die Hälfte der entstehenden Flächen ist für neuen Büroraum vorgesehen, von dem bereits mehr als die Hälfte an namhafte Unternehmen vorvermietet ist. Daneben werden ca. 600 Wohnungen sowie Hotels, Gastronomie, Einzelhandel und öffentlich zugängliche Erholungsflächen entstehen.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

Projektinformationen: [www.4frankfurt.de](http://www.4frankfurt.de) | Baustelleninformationen: [baustelle.4frankfurt.de](http://baustelle.4frankfurt.de)

**Pressekontakt**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Anette von Zitzewitz  
Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main  
+49 (0)69 - 36 00 95 724 | [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)