

PRÄSENTATION
Oktober 2026

01 UNTERNEHMEN

02 PROJEKTE

03 LEISTUNGEN

04 ESG

05 KONTAKT



WE ARE ONE

DIE BESTEN LÖSUNGEN ENTSTEHEN IM DIALOG

Mutterkonzern
Vollintegrierte Projektentwicklung

Wir bei Groß & Partner denken und handeln interdisziplinär und konzernübergreifend. Wir arbeiten in vernetzten Teams und sind ständig im Austausch miteinander. Dadurch sind wir in der Lage, immer einen Schritt vorauszudenken. Das Ergebnis: Innovative Konzepte, eine schnelle Auftragsabwicklung, das bestmögliche Kosten-Nutzen-Verhältnis und ein ambitioniertes Qualitätsmanagement.

GP LOG

Tochtergesellschaft
Baulogistik

- Planung, Strukturierung und Steuerung der gesamten Baulogistik
- Aufstellen und Betreiben von Baustelleneinrichtung
- Baustellensicherheit
- Ver- und Entsorgungslogistik

GP CON

Tochtergesellschaft Bau
Generalunternehmer

- Ingenieurtechnische Beratung und Planung von Bauleistungen
- Baufeldfreimachung, Tiefbau, konstruktiver Ingenieursbau
- Steuerung und Überwachung aller Bauarbeiten bis zur Übergabe
- Technische und anlagentechnische Versorgung auf Baustellen
- Schlüsselfertige Errichtung von Gebäuden
- TGA-Leistungen: Elektrotechnik, Sicherheitstechnik, Sanitäranlagen, Wärme- und Heiztechnik, Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik

GP SALES

Tochtergesellschaft
Vertrieb (Wohnen)

- Vermarktung von Wohnimmobilien (ETW und Gebäude)
- Vermietung von Wohnimmobilien
- Beratung und Strukturierung in Vertriebsaufgaben rund um Wohnimmobilien

WE CREATE SPACE

Groß & Partner ist eines der führenden Unternehmen im Bereich Immobilienprojektentwicklung in Deutschland. Seit 1992 schaffen wir innovative Lebensräume. Unsere Königsdisziplin: Die Realisierung von urbanen Quartieren sowie von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien. Dabei setzen wir auf unseren vielfältigen Erfahrungsschatz, entfalten kontinuierlich neue Potenziale, stellen uns Herausforderungen, sind offen für Innovationen und optimieren unsere Arbeitsprozesse.

Groß & Partner deckt die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab – von der ersten Projektidee, über die Entwicklung, die Vermarktung und die Vermietung bis hin zum Bau und zum Verkauf. Möglich wird das durch unser interdisziplinäres Team, das langjährige Erfahrung und Branchenexpertise in sich vereint.

GEGRÜNDET 1992	MITARBEITENDE 300+
GESCHÄFTSFÜHRER 3	ERFAHRUNG (IN JAHREN) 30+
REALISIERTE PROJEKTE 100+	ENTWICKELTE FLÄCHEN 2 Mio. m^2







PROJEKT TIMELINE

Colosseo
Hochhaus Herriotstraße
Eschborn Plaza
Deutsche Börse
Alpha Rotex
ABG HQ
Westsite Living
Cinnamon Tower
Vista
MA'RO
Grand Central
21 West & 140 West
THE DOCKS
DFB-Zentrale und Akademie
The Spin

1998 • 2001 • 2002 • 2004 • 2005 • 2008 • 2009 • 2010 • 2013 • 2014 • 2015 • 2016 • 2020 • 2021 • 2023 • 2024 • 2030

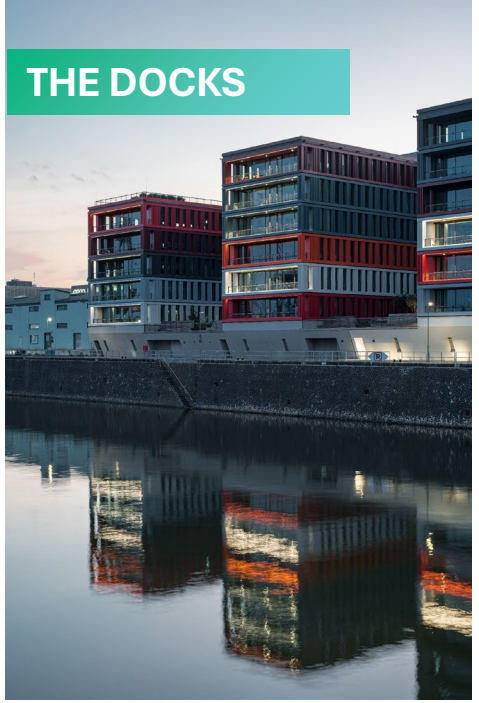
City West
Westhafen Pier
Gateway Gardens
Altes Hafenamt
Neue Welt
LSG Sky Chefs
Überseequartier Hamburg
Westhafen Areal
FOUR Frankfurt
Senckenbergquartier FFM

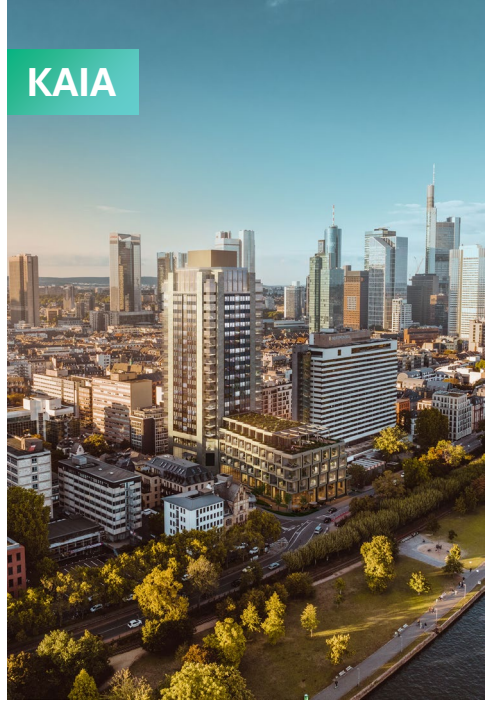
LINE



REFERENZEN









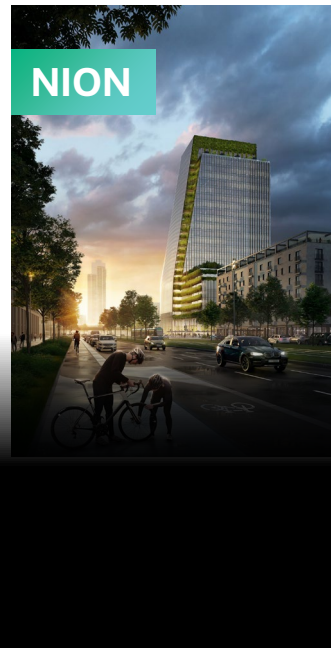












REFERENZEN

WE CREATE SPACE

GATEWAY GARDENS



Revitalisierung & Umnutzung einer US-Air Base zu einem modernen Bürostandort

Am 25. März 1945 besetzten US-amerikanische-Truppen den Frankfurter Flughafen. Gateway Gardens war von da an bis 2005 Teil der US-Air Base am Frankfurter Flughafen – dem „Gateway to Europe“, dem größten US-Luftwaffenstützpunkt außerhalb der USA. 2004 gründeten vier privatwirtschaftliche Partner die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Gateway Gardens GmbH. Das Ziel war die Entwicklung eines eigenständigen städtebaulichen Quartiers als ein zukunftsorientiertes Zentrum für Wirtschaft, Freizeit und Innovation.

Am 31. Januar 2008 genehmigte das Frankfurter Stadtparlament den Bebauungsplan Nr. 851 – es liegt gesichertes Planungsrecht vor. Zu diesem Zeitpunkt ist der Rückbau der alten Gebäude bereits nahezu abgeschlossen und die neuen Baufelder sichtbar.



STADT
Frankfurt am Main

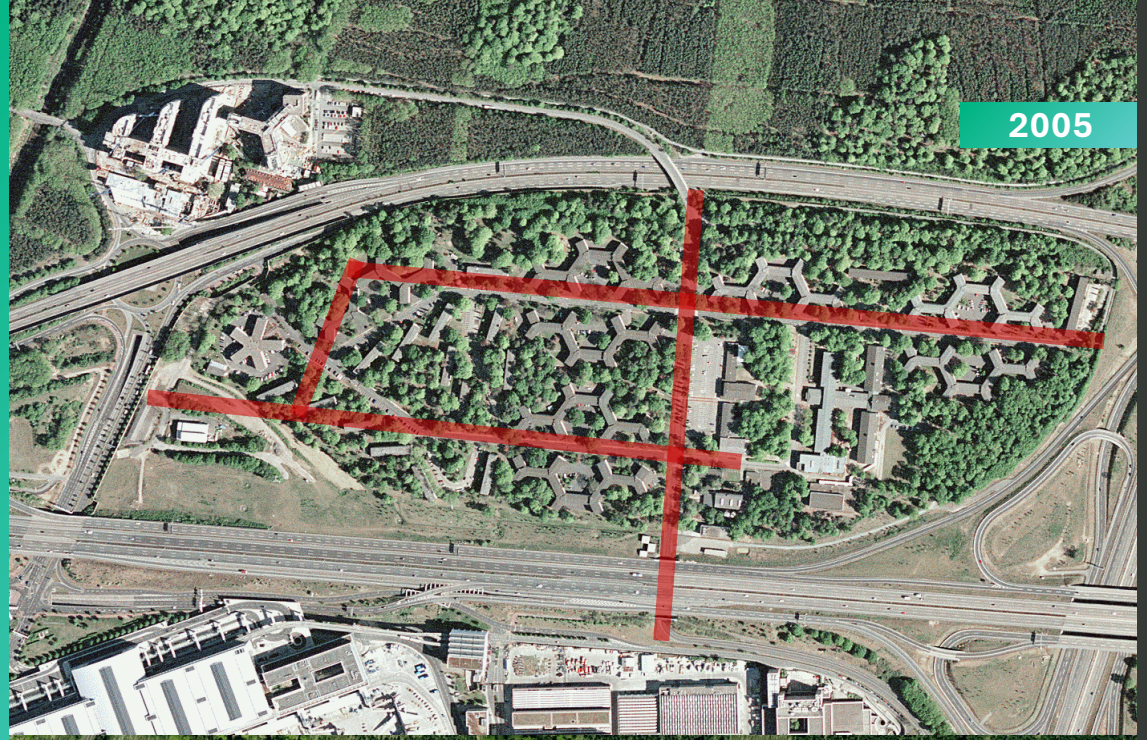
AREAL
206.200 m²

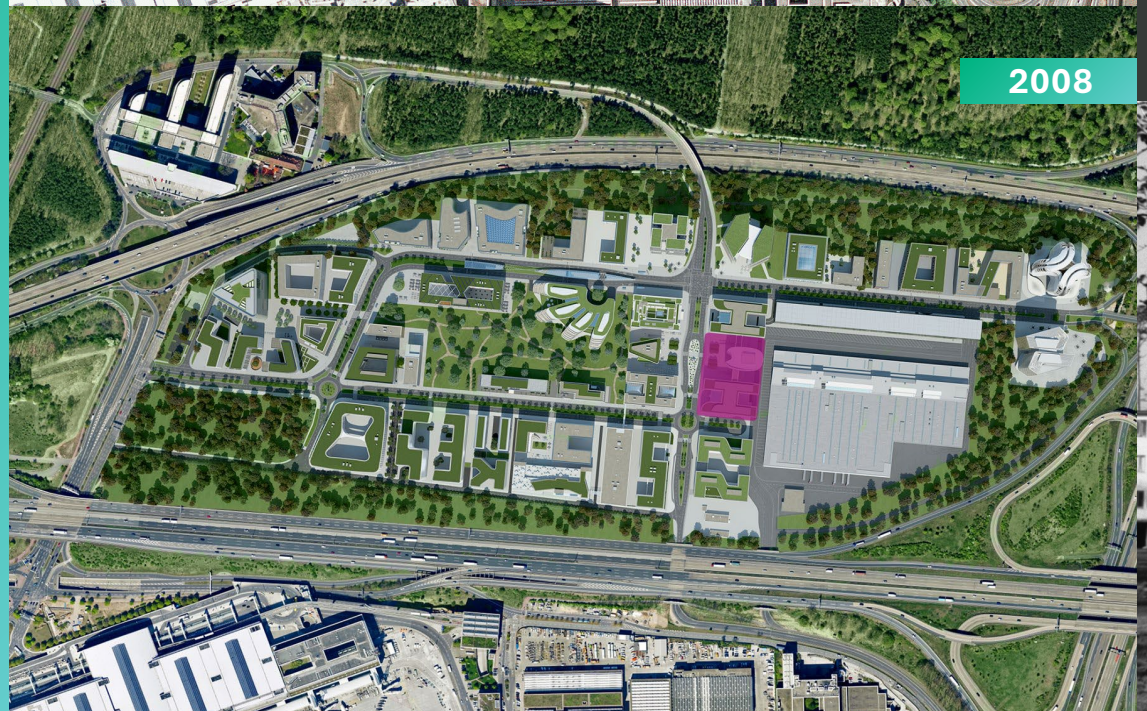
ARCHITEKTUR
diverse

BAUZEIT
2005 – 2030

NUTZUNG
Büro, Hotel, Gastronomie, bilinguale Kinderkrippe

HIGHLIGHTS
Park, Flughafen, ICE-Fernbahnhof, eigene Autobahnanbindung



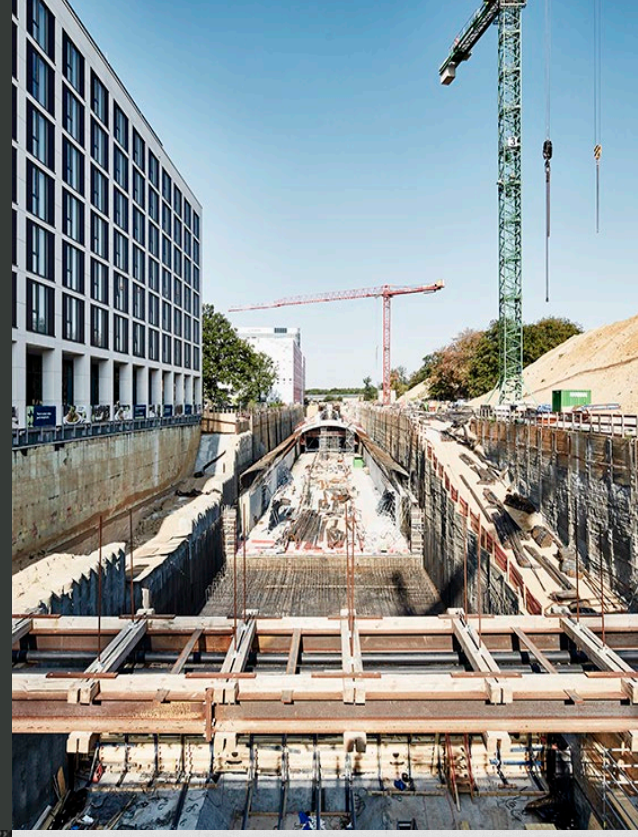


Baugrundschaffung und Neuerschließung

Zunächst wurde durch Kampfmittelsondierung und anschließender –beseitigung und des Austauschs des gesamtem Bodenfundaments die äußere Anbindung und das innere Straßensystem durch das gesamte Quartier neu erschlossen.

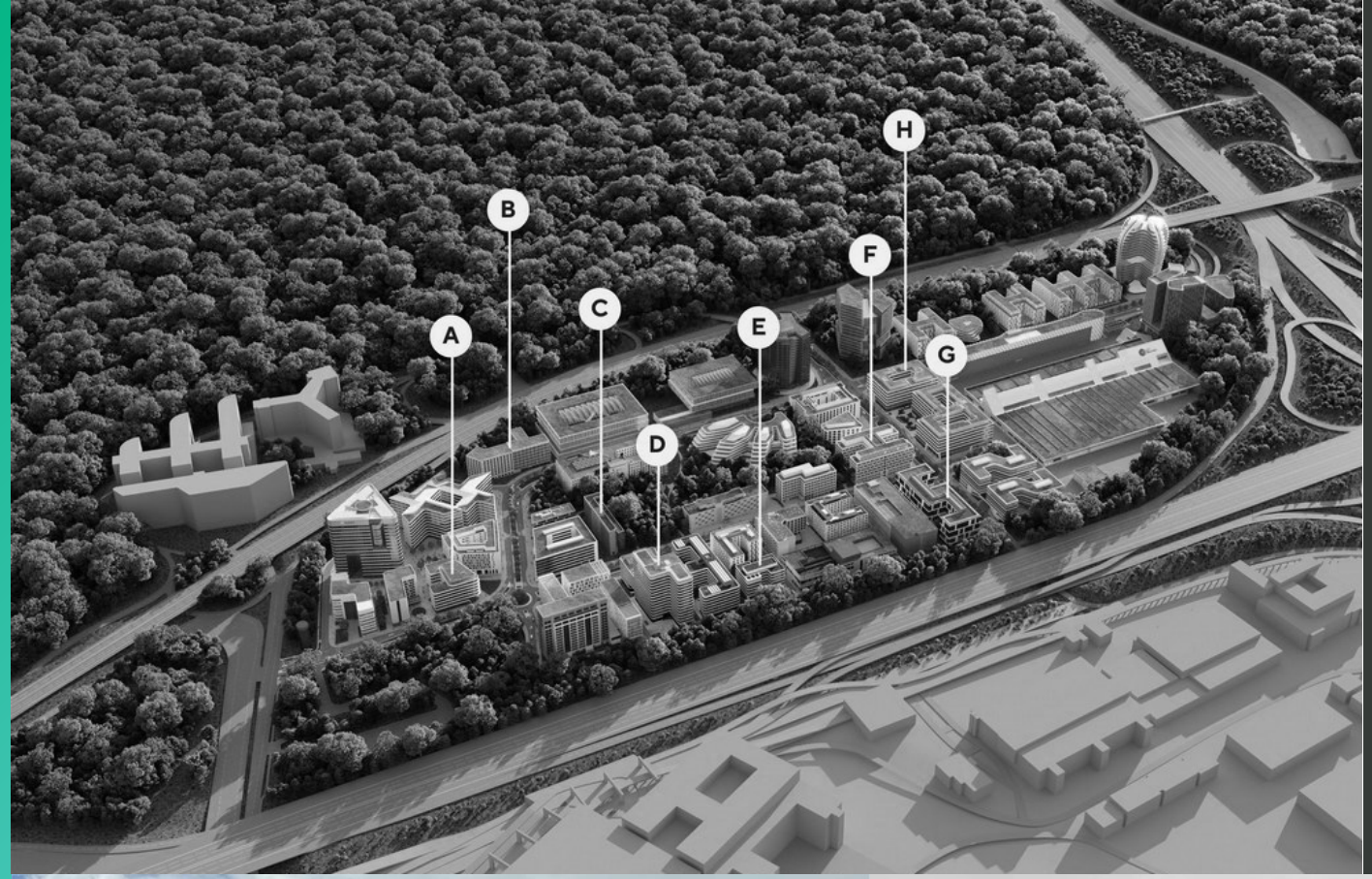
Im Rahmen der Tiefbaumaßnahmen wurde der S-Bahn-Tunnel erweitert und eine neue Haltstelle zur Erschließung des öffentlichen Nahverkehrs errichtet.

Zwei Tunnel, vertikal liegend zwischen der Autobahnstrecke A3 und dem ICE-Tunnel, verbinden das Areal sowohl öffentlich als auch exklusiv genutzt mit dem Flughafen.









35 ha Arealfläche, 30 Unternehmen, 18 Gastronomien, 11 Hotels, S-Bahn-Station.

Der erste Neubau ging im Mai 2008 in Betrieb. Der Airline Caterer LSG Sky Chefs wickelt auf 55.000 m^2 alles rund um das Flugzeug-Catering ab und produziert in diesem Betrieb Mahlzeiten für täglich circa 60.000 Fluggäste auf bis zu 440 Kurz-. Mittel- und Langstreckenflügen. Eine eigene Anbindung an das Vorfeld sorgt für ein schnelles Beschicken der Flugzeuge.

Im Mai 2012 verlegte die Condor ihre Zentrale vom benachbarten Kelsterbach hierher. Auch die Hauptniederlassung von Imtech, die Zentrale des Logistik-Konzerns DB Schenker und der deutsche Firmensitz von SunExpress wurden hierhin verlegt.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Flughafen unterlagen die Entwicklungen Einschränkungen hinsichtlich des Bauvolumens und der Baukörper. Durch intensive Abstimmungsprozesse zwischen allen Beteiligten und den zuständigen öffentlichen Stellen konnte jedoch – unter Berücksichtigung der radargestützten Anflugsysteme – eine effiziente Nutzung des gesamten Areals erreicht werden.







NEUE WELT

NEU-ISENBURG



STADT
Neu-Isenburg

BAUZEIT
2020 – 2030

ARCHITEKTUR
Diverse

AREAL
176.100 m²

NUTZUNG
Wohnen, Büro, Retail, Gastronomie

HIGHLIGHTS
Quartierspark, Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung im gesamtem Quartier, wirtschaftskräftiger Standort

LAGE UND ANBINDUNG

Frankfurter Flughafen	**11 km**
Frankfurter HBF	**10 km**
S-Bahn	**2,5 km**
Tram	**1,5 km**







STADTQUARTIER SÜD

VON DER ALTEN ZUR NEUEN WELT

Neu gegründet von 34 französischen Hugenottenfamilien, die sich hier ihre neue Heimat und ihr Handwerk aufbauten, ist Neu-Isenburg heute eine vielfältige, lebendige Stadt mit rund 40.000 Einwohnern.

Wo sich Anfang des 20. Jahrhunderts die legendäre Neu-Isenburger Wurstfabrik „Luft“ ansiedelte, später die Bundesmonopolverwaltung für Branntwein und die Agfa-Werke, entsteht mit dem Quartier Neue Welt jetzt neues pulsierendes Leben für alle.

Der Bebauungsplan zur Revitalisierung des Stadtquartiers trat im April 2020 in Kraft. Die Bauarbeiten begannen zur Errichtung der Verkehrs- und Versorgungsanlagen im gesamten Baugebiet begonnen anschließend im Oktober 2021. Die ersten Leitungen und Baustraßen sind bereits im Mai 2022 fertiggestellt worden.







DIE NEUE WELT IN IHREN FACETTEN

24H QUARTIER

Mono-Standorte sind nun Vergangenheit. Genauso, wie sich Arbeiten, Wohnen und Freizeit im reellen Leben nicht trennen, verbinden sie sich auch in der Neuen Welt – zu einem Ort für alles und alle, rund um die Uhr. Vor Ort gibt es einen Edeka-Supermarkt, Gastronomie, eine Markthalle, KiTa, Quartiersgarage, Hotels und Büroflächen. Hinzukommen zahlreiche Wohngebäude.

Gewerbliche Nutzung - ca. 78.000 m²

Wohnnutzung - ca. 92.000 m²

Parkanlage – ca. 6.100 m²



COLT DATA CENTER



LAGE
Frankfurt Sossenheim

BGF
30.000 m²

NUTZUNG
Datacenter

LEISTUNG
17 MW

BRI
115.000 m³

FERTIGSTELLUNG ROHBAU
Mai 2022

POWER FÜR FRANKFURT

Dieses Colt Tier 3-Rechenzentrum bietet bewährte Technologie, Ausfallsicherheit und Sicherheit rund um die Uhr. Die Anlage verfügt über 1.350 m² Rechenzentrumsfläche und alternative Carrier-Routings. Mit einer verfügbaren Leistung von 2,4 MW gewährleistet dieses Rechenzentrum die Skalierbarkeit der Energie-versorgung genau dann, wenn sie benötigt wird.

INTERXION DATENCENTER



EIN RECHENZENTRUM FÜR INTERXION DEUTSCHLAND

Das Hauptgebäude, das als Rechenzentrum genutzt wird, wird aus Fertig- und Ortbetonelementen gebaut. Neben dem neuen Rechenzentrums-gebäude werden zwei Straßenkreuzungen als Tunnel unter der Wilhelm-Fay-Straße errichtet.

LAGE
Frankfurt Sossenheim

BGF
48.400 m²

NUTZUNG
Datacenter

LEISTUNG
9 MW

FERTIGSTELLUNG ROHBAU
Mai 2021



FRA 18-22

EIN GRÜNES RECHENZENTRUM.

Die GP Con GmbH stellte die ca. 200m lange, 100m breite und 6m tiefe Baugrube her. Die Baugrubensicherung erfolgte mit einer aufgelösten Bohrpfahlwand. Die 198 Bohrpfähle mit einer Länge von ca. 7,5m und einem Durchmesser von 80 cm wurden in den ersten 6 Wochen hergestellt. Zeitgleich begannen der Aushub und die Spritzbetonarbeiten. Zu Spitzenzeiten wurden pro Tag ca. 200 LKWs Erdaushub abgefahren, das entspricht ca. 3.000 m^3.

LAGE
Dietzenbach

BRI
120.000 m^3

NUTZUNG
Datacenter

LEISTUNG
20 MW

KUNDE
BCEI Germany GmbH

FERTIGSTELLUNG ROHBAU
November 2023

LAGE
Frankfurt Fechenheim

BRI
490.000 m^3

NUTZUNG
Datacenter

LEISTUNG
83 MW

KUNDE
DPR Construction

FERTIGSTELLUNG ROHBAU
Oktober 2023

HOCHMODERNES RECHENZENTRUM.

GP Con realisierte den Gebäudekomplex FRA18-22 mit mehr als zehn neuen Rechenzentren und einer IT-Fläche von rund 100.000 m^2, wobei die einzelnen Gebäude in der Reihenfolge FRA18, 20, 21, 22 und 19 unterteilt sind.

DATACENTER DIETZENBACH



POWER AUS FRANKFURT GRIESHEIM.

Weitere Projektdetails unterliegen der Vertraulichkeit.

LAGE
Frankfurt Griesheim

BGF
165.783 m²

NUTZUNG
Datacenter

LEISTUNG
83 MW

BRI
490.000 m³

FERTIGSTELLUNG ROHBAU
Mai 2024

UMSPANNWERK DIETZENBACH



FKQ DATA CENTER



POWER FÜR DAS RECHENZENTRUM.

In Dietzenbach stellte die GP Con eine Umspannanlage für ein Datencenter her.

LAGE
Dietzenbach

KUNDE
Syna

NUTZUNG
Trafo

BRI
7.000 m³

FERTIGSTELLUNG ROHBAU
September 2024

GREEN ROCKS



Mit Rheinwasser gekühlt, mit Leidenschaft gebaut.

Die GP Con realisiert das erste von insgesamt drei Datencenterbauwerken. Auf einer Grundstücksfläche von 25.000 Quadratmetern entstehen drei Gebäude, die zukünftig auf 18.000 Quadratmetern Whitespace 80 MW Leistung beherbergen.

Zu den Besonderheiten des Projekts gehören die hohe Parallelität der Shell&Core Leistungen zum FitOut, sowie den umliegenden Infrastrukturarbeiten. Auch die Herstellung und Anbindung an das vorhandene Fernwärmenetz stellte eine Herausforderung dar.

LAGE
Mainz

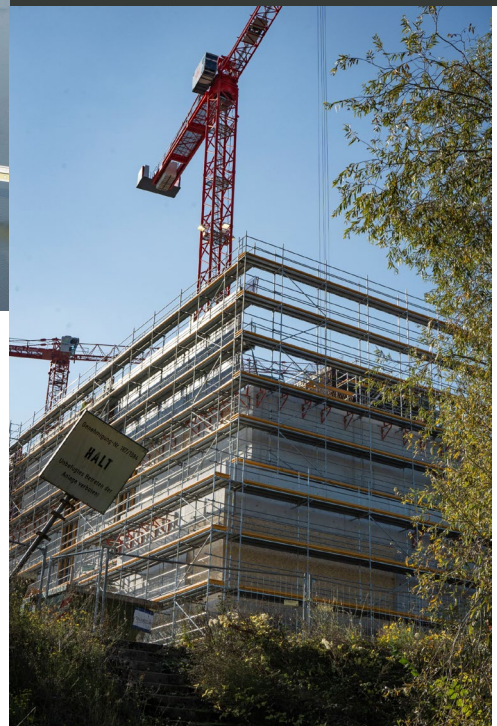
KUNDE
Green Mountain & KMW

BRI
139.624 m³

LEISTUNG
54 MW

NUTZUNG
Datencenter

FERTIGSTELLUNG ROHBAU
2027



GP CON



Das Herzstück des Gebäudes ist die große Empfangshalle, die mit Brücken, Stegen, Freitreppen und Besprechungskuben bestückt ist. Die Transparenz des Gebäudes, die durch teils verglaste Systemwände unterstützt wird, macht die Aktivitäten der Menschen innerhalb des Hauses erlebbar und schafft eine visuelle Nähe zwischen den Abteilungen. Neben den Büroflächen bietet das Gebäude viel Raum für Veranstaltungen, Schulungen und Konferenzen, sowie ein Mitarbeiterrestaurant mit 650 Sitzplätzen.

Als erstes Hochhaus in Deutschland erhielt die Deutsche Börse Eschborn das Zertifikat Platin des amerikanischen Nachhaltigkeitsstandards LEED.





DEUTSCHE BÖRSE

Eschborn

BAUZEIT
2008 - 2010

ARCHITEKTUR
Jürgen Engel Architekten

BGF
78.000 m²

NUTZUNG
Büro

BESONDERHEIT
Tresorbau





Verwaltungsgebäude Grünflächenamt, Amt für Straßenbau & Erschließung.

Entlang des Gleisvorfeldes nördlich vom Frankfurter Hauptbahnhof haben das Grünflächenamt und das Amt für Straßenbau und Erschließung der Stadt Frankfurt ihr neues Amtsgebäude bezogen. Der entwickelte Neubau vereint Werkstätten und Verwaltung erstmals an einem zentral gelegenen Standort.

Zur Sicherstellung der Erschließung wurde das rund 17.500 m^2 große Projektareal des ehemaligen Bahngeländes neu geordnet. Es wurden 400 m Straße, ca. 7.500 m^2 Betriebshoffläche, sowie Kanal- und Leitungstrassen zur Ver- und Entsorgung des Gebäudes neu geplant und gebaut.

GRÜNFLÄCHENAMT FRANKFURT

Frankfurt

FERTIGSTELLUNG
2019

NUTZUNG
Büro

GRUNDSTÜCK ZUR ERSCHLIESSUNG
2 ha

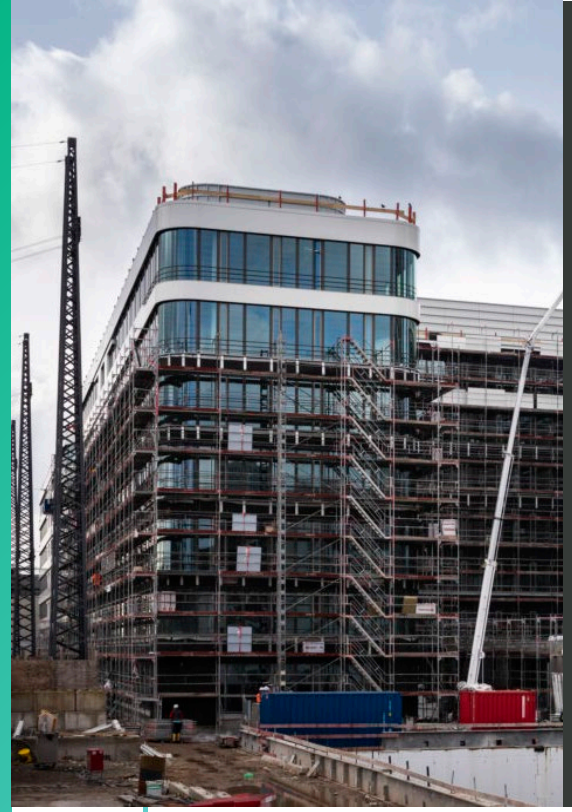
BGF
30.000 m^2

LÄNGE
210 Meter

BESONDERHEIT
Passivhaus / Platin Zertifizierung DGNB

AUFTRAGGEBER
Stadt Frankfurt, Amt für Straßenbau und Erschließung





Eine neue Schaltstelle am Drehkreuz. Direkt am Frankfurter Hauptbahnhof, an der Hafenstraße, entsteht als erster Teil der Quartiersentwicklung das GRAND CENTRAL. Der neue Firmensitz des Schienennetzbetreibers DB Netz AG wird in zwei siebengeschossigen Bürogebäuden Arbeitsplätze für rund 2.200 Menschen beherbergen. Darunter: Je Gebäude eine Tiefgarage mit zwei Stockwerken für insgesamt 800 Fahrzeuge.

Zusammen mit unserer Tochterfirma GP Con, haben wir neben den Projektentwicklungsleistungen auch den Rohbau abgebildet.

Als eingespieltes Team haben wir das Projekt für die DB Netz AG termingerecht fertiggestellt.



GRAND CENTRAL

Frankfurt

FERTIGSTELLUNG
2020

GRUNDSTÜCK ZUR ERSCHLIESSUNG
19.768 m²

BGF
45.000 m²

NUTZUNG
Büro

BESONDERHEIT
Gold Zertifizierung DGNB

GESCHOSSE & STELLPLÄTZE
9 Geschosse, 780 Stellplätze





LEISTUNGEN

UNSER WORKFLOW

Projektentwicklung

- Grundstücksakquise und -Entwicklung bis Baulanderschließung
- Baurechtsschaffung
- Vermietung
- Vermarktung
- Finanzierung
- Projektmanagement
- GP Sales für Wohnungssegment

Allgemein für Gruppe

- Kaufmännischer Bereich
- Personal und Office Management
- Öffentlichkeitsarbeit
- Kontakt zu Kommunen und Begleitung der Genehmigungsprozesse
- Immobilien- und Baurecht
- Integration ESG-Ziele in allen Projektphasen

Leistungsspektrum

- Neubauvorhaben
- Revitalisierung
- Restrukturierung
- Dienstleistungen mit o.g. Fachsparten sowie Projektcontrolling und –management
- Baurechtsschaffung / Projektentwicklung



GÜ / GU / Bauunternehmen

- Baufeldfreimachung
- Tiefbau
- Infrastruktur einschließlich Erschließung
- Konstruktiver Rohbau und schlüsselfertiger Bau
- Stahlbau

Leistungspakete

- Projektplanung
- Ausschreibung und Vergabe / Einkauf
- Projektcontrolling und Projektbuchhaltung
- Planungsmanagement
- Konzeptionelle Ingenieursberatung
- TGA-Projektmanagement und Planungssteuerung
- Health & Saftey Management
- Qualitäts-, Umwelt- und Informationsmanagement nach DIN-Normen im gesamten Bauablauf

GU / Logistikunternehmen

- Logistikplanung
- Ver- und Entsorgungsmanagement
- Flächenlogistik
- Hochhauslogistik
- Hublogistik
- Health & Saftey Management
- Dienstleistungen für Beratung von Baustellenlogistikthemen

Groß & Partner

WE CREATE SPACE – SEIT ÜBER 30 JAHREN

Konzept & Akquise	Projektentwicklung	Projektsteuerung & Controlling	Marketing & Verkauf
• Entwicklung einer übergeordneten Vision für das Projekt (u.a. Erstellung Nutzungskonzept) • Definition der Projektziele unter Berücksichtigung von Marktbedürfnissen, städtebaulichen Aspekten und wirtschaftlichen Vorgaben • Kommunikation mit Kommunen und Stakeholder • Markt- und Wettbewerbsanalyse • Standortanalyse (Bewertung städtebaulicher, sozioökonomischer und politischer Rahmenbedingungen) • Machbarkeitsstudie • Prüfung des geltenden Planungsrechts (Bebauungsplan, Flächennutzung) und Einschätzung der Genehmigungsfähigkeit • Wirtschaftlichkeitsberechnungen (erste Projektkalkulationen, Investitionskosten, Renditeprognosen) • Akquisition, Sicherung des Grundstücks	• Entwicklung städtebaulicher und architektonischer Entwürfe gemeinsam mit Architekten und Fachplanern • Integration funktionaler, technischer und wirtschaftlicher Anforderungen in die Planung • Koordination von Planungsbeteiligten • Entwicklung digitaler Planungsmodelle (BIM) • Gebäude und Grundstück • Koordination Gutachten • Integration und Bewertung von Nachhaltigkeitsaspekten, Fördermitteln • Budgetplanung und Finanzierung • Erstellung und laufende Fortschreibung der Projektkalkulation (Kosten, Erlöse, Rendite) • Definition von Kostenzielen für alle Leistungsphasen • Bauanfrage und Baugenehmigung • Begleitung und Unterstützung des Genehmigungsverfahrens • Kontakt zu Kommunen und Bauaufsicht	• Terminplanung und –überwachung • Erstellung eines detaillierten Projektzeitplans mit allen relevanten Phasen und Abstimmung mit allen Projektbeteiligten • Laufende Fortschreibung und Überwachung der Terminziele • Budgetplanung und –überwachung • Kontrolle der Einhaltung des genehmigten Projektbudgets auf Basis der ursprünglichen Kostenplanung • Claim-Management: Prüfung und Freigabe von Kostenanschlägen, Nachträgen und Rechnungen • Steuerung der Bauausführung gemäß Planung, Termin und Qualität • Koordination der Abnahmen von Teilleistungen und Gewerken • Implementierung und Überwachung von Qualitätsstandards in der Planung und Ausführung • Koordination und Überwachung von Bauabläufen (Bauleitung) und Schnittstellenmanagement • Dokumentation des Projektfortschritts • Berichtswesen für Bauherren	**Marketing** • Entwicklung einer individuellen Vermarktungsstrategie basierend auf Projekt, Zielgruppe, Standort und Marktumfeld • Festlegung Marketingziele • Definition Zielgruppen ((z. B. Eigennutzer, Investoren, Einzelmieter, Ankermieter) • Auswahl geeigneter Vertriebskanäle (Direktvertrieb, Makler, digitale Plattformen, Investoren-Netzwerke) • Erstellung aller relevanten Marketingunterlagen • Entwicklung und Umsetzung eines medienübergreifenden Kommunikationsplans • Mieterakquisition **Verkauf** • Platzierung des Projekts am relevanten Markt • Verkauf des Projekts • Abwicklung des Verkaufsprozesses



BAUSTELLEN PROFIS

GP CON

ÜBERZEUGUNG AM WERK

lautet unser Motto auf jeder unserer Baustellen. Mit dem ersten Spatenstich übernehmen wir alle anfallenden Arbeiten. Vom Abbruch zur Baugrube über Spezialtiefbauarbeiten, Rohbauarbeiten sowie Stahlbauarbeiten bis hin zu Baustellenlogistik. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – ob für den feinen Strich oder beim Zupacken: Wir gehen mit Ihnen durch das Dick und Dünn Ihres Bauvorhabens – sei es ein klassischer Hochbau oder ein komplexes Datencenter inkl. Shell and Core.

GP CON

LEISTUNGEN GP CON

Baustelleneinrichtung und -sicherung

- Baustelleneinrichtung
- Baufeldfreimachung
- Baustellenlogistik
- Beschilderung und Beleuchtung

Ausbauleistungen

- Auf- & Unterputzverlegungen
- Bodenbeläge, Doppelböden etc.
- Wand und Deckenbeläge, abgehängte Decken
- FF&E

Erdarbeiten

- Verfüllarbeiten
- Analysen nach LAGA/EBV
- Aushub für Trassen

Bodenplatte

- Bodenplatte
- Einzel- und Streifenfundamente
- Frischbetonverbundfolien

Konstruktive Sicherheitseinrichtungen

- Vereinzelungsanlagen
- Schleusen
- Gebäudeausrüstungen in allen RC-Klassen, auch RC5&6

Verbau

- Spundwand
- Schlitzwand
- Bohrpfahlwand
- Entwässerung

Schalungsarbeiten

- Systemschalung, Kletterschalung
- Rundschalung, Sonderschalung
- Verlorene Schalung

Unterirdische Versorgungssysteme

- Kanalarbeiten
- Leerrohrinstallation
- Druckproben
- Kamera-Inspektionen

System. Sicherheitseinrichtungen

- Zaunanlagen
- Videomasten
- Sensorik

Stahlbetonarbeiten

- Stahlbetonelemente
- (Halb-)Fertigteile
- Hochleistungsbeton
- Hohe Oberflächen- / Ebenheitsqualität

TGA-Leistungen

- Elektro- und Sicherheitstechnik
- Sanitäranlagen
- Wärme- und Heiztechnik
- Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik
- Bauleitung TGA-Leistungen

Gerüstarbeiten

- Fassadengerüste
- Treppenturmgerüste

Erschließung und Infrastruktur

- Erschließung von Baugebieten
- Verkehrswegbau
- Ver- und Entsorgungsleitungen
- Entwässerungssysteme und Kanalbau

Stahlbau

- Tragwerkskonstruktionen
- Fassaden- und Dachkonstruktionen
- Sonderkonstruktionen wie Schallschutzkonstruktionen

Gebäudehülle

- Dachabdichtung und –systeme
- Fassadenarbeiten
- Türen und Fenster
- Schallschutzlamellen

Ingenieurleistungen

- Kundenorientiert und fundiert
- Mehrwert schaffen



LOGISTIK PROFIS

GP LOG

BAULOGISTIK IN HOCHFORM

Material muss hoch hinauf. Wir kümmern uns darum, dass Material zur richtigen Zeit, am richtigen Ort in der gewünschten Menge ankommt. Wir bedienen alle logistischen Aspekte dieser neuen Dienstleistungsbranche und haben gleichzeitig den Anspruch diese innovativ weiterzuentwickeln. Gerade wenn es darum geht, unter Zeitdruck oder Platzmangel eine Baustelle zu steuern, können wir unser Können zeigen.

GP LOG

LEISTUNGEN GP LOG

Arbeitssicherheit

- Gefährdungsbeurteilungen
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo)
- Bereitstellung und Kontrolle von Schutzausrüstung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Notfall- und Evakuierungspläne

Planung

- Baulogistikkonzept
- Bauablaufoptimierung
- Definition Ver- und Entsorgungsprozesse
- Logistikhandbuch

Entsorgungslogistik

- Zentrale Entsorgungsvarianten im Bring- oder Holsystem
- Haussammelstellen oder Etagensammelstellen als dezentraler Entsorgungshof
- Baubegleitende Reinigung der Verkehrs- und Fluchtwege
- Mängelmanagement zur gezielten und verursachergerechten Einbindung der Nachunternehmer
- Full-Service Entsorgung

Zutrittskontrolle / Sicherheit

- System zur Erstellung und Überwachung der Baustellenausweise
- Zugangskontroll-Containeranlage
- Online Firmen- und Personalanmeldung
- Zu- und Ausfahrtkontrolle mit Schrankenanlagen
- Statistische Auswertungen für Bauleitung
- Mindestlohnüberwachung

Versorgungslogistik

- Management von Entladestellen und „kritischen Wegen“ innerhalb der Baustelle
- Ressourcendokumentation über Software inkl. Trackingsteuerung über die Etagenverteilung
- Koordination der Transportmittel und des Personaleinsatzes innerhalb der Baustelle
- Know-How spezieller Anforderungen vertikaler Hublogistik

Umweltschutz

- Maßnahmen zur Verringerung Staubemissionen und Abgasen
- Überprüfung der Umweltschutzmaßnahmen zur Einhaltung der Vorschriften
- Dokumentation von Protokollen zur Erstellung von Berichten über Sicherheits- und Umweltschutzmaßnahmen

Baustelleneinrichtung

- Containeranlage
- Bauaufzüge
- Videoüberwachung / Webcam, Kamerainstallation
- Drehkreuz
- Bauzaun und Schutzmaßnahmen
- Mobiltoiletten
- Baustrom und -wasser
- Straßenreinigung
- Bauheizung und Winterbau
- Transport- und Hubgeräte

Ressourcenverwaltung

- Verwaltung und Koordinierung der Liefer- und Materialzonen
- Verwaltung der Transporthilfen, z.B. Bauaufzüge, Gabelstapler



ESG

Unternehmerisch zu handeln im Sinne der ESG-Kriterien ist eine der wichtigsten, branchenübergreifenden Bewegungen unserer Zeit.
Groß & Partner setzt auf die Implementierung diverser ESG-Faktoren in allen Unternehmensbereichen und arbeitet kontinuierlich an deren Erweiterung.

03 INTEGRITÄT & TRANSPARENZ

STANDARDS
Zertifizierte Gebäude, Taxonomie

CO_2-REDUKTION
Maßnahmen auf dem Weg hin zur CO_2-Neutralität

TRANSPARENZ
Compliance, Berichte, Kontrolle und Risikomanagement



KREISLAUFWIRTSCHAFT
Erhaltung von Ressourcen und Reduzierung von Abfallaufkommen

MITARBEITENDE IM FOKUS
Förderung und Chancengleichheit

GESELLSCHAFTLICHE VERANTWORTUNG
Soziale Projekte, Teilhabe und Integration

01 BEITRAG ZUM UMWELT- & KLIMASCHUTZ

DER MENSCH IM MITTELPUNKT 02

ZUKUNFT BAUEN

ESG BEI GROSS & PARTNER

Unsere Projekte basieren auf einem ganzheitlichen Nachhaltigkeits-verständnis, das neben den ökologischen auch die sozialen Aspekte berücksichtigt.

Unser Ziel: eine bessere Zukunft schaffen. Für alle Beteiligten und die Gemeinschaft, in der wir agieren.



Environment
Maßnahmen zur CO_2-Reduktion, zertifizierte Gebäude, Taxonomie, Erhaltung von Ressourcen und Reduzierung von Abfallaufkommen



Social
Soziale Projekte, Teilhabe und Integration, Förderung von Mitarbeitenden und Chancengleichheit, Sportangebote



Governance
Compliance, Berichte, Kontrolle und Risikomanagement

BEWUSSTES UMWELTMANAGEMENT

Schutz der natürlichen Ressourcen und Biodiversität

- Wo möglich, Verwendung von nachhaltigen Betonarten mit Recyclinganteilen
- Bestmögliche Reduktion des Zementanteils im Beton, beispielsweise durch Zulassung im Einzelfall
- Einkauf von Betonen nach den Standards des Concrete Sustainability Councils

Verwendung von Baumaterialien mit niedriger CO2-Bilanz

- Holz aus zertifizierter Herkunft, Baumaterialien aus lokalen Quellen
- Auswahl von umweltfreundlichen, nachhaltigen Materialien, z.B. mit Umweltproduktdeklarationen (EPDs)
- Beratung unserer Auftraggeber hinsichtlich zu verwendender Baustoffe und Vorschlag ökologisch sinnvoller Alternativen

Unternehmensinterne Sensibilisierung

- Schulung von Mitarbeitern, um Bewusstsein für die Bedeutung von Nachhaltigkeit zu schaffen und die aktive Beteiligung zu fördern, um Nachhaltigkeitsziele zu erreichen

Klimafreundliche Mobilität

- Förderung von Geschäftsreisen mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Rad statt mit dem Auto

Nachhaltigkeitszertifikate

- Seit Jahren Umsetzung nachhaltiger Lösungen, um Anforderungen für Zertifizierungen wie LEED und DGNB zu erfüllen

Auswertung von Daten zum Ressourcenverbrauch

- Aufzeichnung von Daten zu Ressourcenverbrauch, CO2-Emissionen und anderen Umweltauswirkungen und Auswertung für künftige Optimierung

Reduzierung von CO_2

- Überwachung und Verwaltung von Lieferketten, Optimierung von Logistikprozessen Nutzung von Lieferanten aus der Region
- Nutzung von Lieferanten aus der Region
- Verwendung von Abfallverwertungs- und Recycling- Systemen zur Minimierung von Abfällen auf Baustellen und im Büro

Transparenz und Verantwortungsbewusstsein

- Regelmäßige Berichte über den Fortschritt bei der Umsetzung unserer Nachhaltigkeitsstrategie und -prozesse

Reduzierung von Abfall, Energie- und Wasserverbrauch

- Konsequente Mülltrennung und Entsorgung durch lokale Fachbetriebe
- Recycling- und Wiederverwendungs-programme, Verzicht auf unnötige Verpackungen
- Auswertung der Entsorgung am Ende jeder Baumaßnahme mit Hilfe einer Ab-fallbilanz, Recyclingquoten von über 85 %
- Energieeffizienzmaßnahmen wie Wärmedämmung und effiziente Beleuchtung

RESPEKTVOLLES MITEINANDER

Diskriminierungsfreie Arbeitsumgebung

Wir messen unseren Nachhaltigkeitsanspruch auch am Umgang mit unseren Mitarbeitenden und Geschäftspartnern. Deshalb setzen wir uns für ein diskriminierungsfreies und wertschätzendes Arbeitsklima ein.

Faire Vergütung

Wir stellen sicher, dass unsere Arbeitnehmer fair und leistungsgerecht vergütet werden.

Offene Kommunikationskultur

Wir fördern eine offene Kommunikationskultur und ermutigen unsere Mitarbeiter, ihre Meinungen und Perspektiven zu teilen.

Feedback-Kultur

Um den sozialen Wert zu erfassen, führen wir regelmäßig Gespräche mit und sammeln Feedback von Kunden, Mitarbeitern und anderen Stakeholdern.

Lokale Arbeitskräfte und Energieeffizienzmaßnahmen

Viele unserer sozialen Ziele haben wir bei unseren Projekten bereits erreicht, beispielsweise indem wir lokale Arbeitskräfte eingestellt und Energieeffizienzmaßnahmen umgesetzt haben.

Events und Veranstaltungen

Regelmäßige Teamevents und Feste fördern eine offene und unbefangene Kommunikation. Bei der Planung solcher Events tragen wir dafür Sorge, dass sich alle Mitarbeiter willkommen fühlen.

Überwachung und Verwaltung unserer Lieferketten

Um sicherzustellen, dass unsere nachhaltigen Ziele auch bei unseren Partnern gelebt werden, überwachen und verwalten wir Lieferketten und ergreifen, wenn nötig, entsprechende Maßnahmen.

Diversität und Inklusion

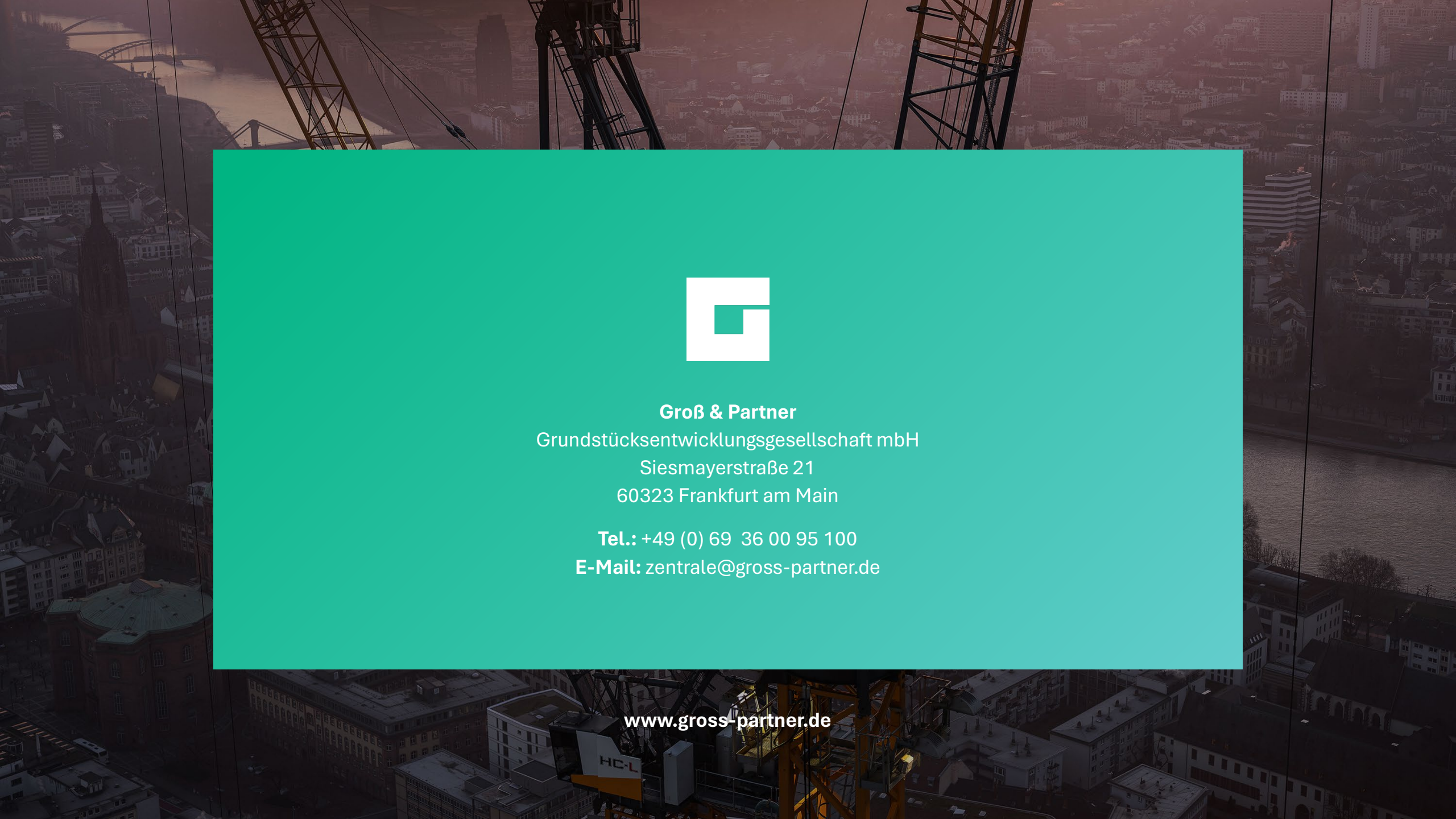
Wir glauben an die Förderung von Diversität und Inklusion sowie an eine nachhaltige und verantwortungsvolle Geschäftspraxis. Wir bemühen uns, eine inklusive Arbeitsumgebung zu schaffen und alle Mitarbeiter unabhängig von Hintergrund, Geschlecht, Ethnizität usw. zu unterstützen.

Vertrauenspersonen

Vertrauensvolle Ansprechpartner im Unternehmen und auch die Möglichkeit zu anonymer Kritik sind für uns Mittel, um unsere Bemühungen regelmäßig zu prüfen und zu hinterfragen.



KONTAKT



Groß & Partner
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Siesmayerstraße 21
60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 36 00 95 100
E-Mail: zentrale@gross-partner.de

www.gross-partner.de